



ОПШТИНА БОЈНИК

**ИЗВЕШТАЈ
О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ СА
БАТЕРИЈСКИМ СКЛАДИШТЕМ
„СОЛАРИС“**

Крагујевац, април 2024. године

ECOlogica URBO DOO

Крагујевац
Саве Ковачевића 1

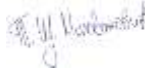
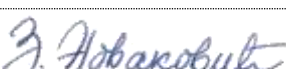
Тел: +381 (0) 34 331 332
Факс: +381 (0) 34 337 237
е-mail: office@ecourbo.com
<http://www.ecourbo.com>





НАРУЧИЛАЦ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА	„GERMATZ ONE“ DOO Београд	
--	--------------------------------------	--

ИЗРАДА СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ	ECOlogica URBO DOO Крагујевац Саве Ковачевића бр. 1	
ДИРЕКТОР	Евица Рајић директор	

РАДНИ ТИМ	Евица Рајић, дипл. еколог	
	Тијана Цветковић Миловановић, мастер еколог	
	Марија Бабић, мастер биолог-еколог	
	Марин Рајић, дипл. инж. електротехнике	
	Звездана Новаковић, мастер инж. технологије	
	Невена Зубић, мастер хемичар	
	Анђела Васиљевић, дипл. еколог	

Садржај:

УВОД	16
1.0. ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ СА БАТЕРИЈСКИМ СКЛАДИШТЕМ „СОЛАРИС“	19
1.1. Правни и плански основ Плана детаљне регулације соларне електране са батеријским складиштем „Соларис“	21
1.1.1. Приказ садржаја и циљева Плана детаљне регулације подручја соларне електране са батеријским складиштем „Соларис“	24
1.1.2. Постојећа и планирана намена површина	27
1.1.3. Хијерархијски однос са другим плановима – планска усклађеност	28
1.2. ПРЕГЛЕД ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА И КВАЛИТЕТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ НА ПОДРУЧЈУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ СА БАТЕРИЈСКИМ СКЛАДИШТЕМ „СОЛАРИС“	31
1.2.1. Природне карактеристике подручја у границама Плана	31
1.2.2. Приказ стања животне средине	37
1.3. ПРИКАЗ ПОСТОЈЕЋЕГ И ПЛАНИРАНОГ СТАЊА ИНФРАСТРУКТУРНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ	39
1.3.2.6. Електронска комуникациона инфраструктура	41
1.3.2.7. Зелене површине	41
1.3.2.8. Управљање отпадом	41
1.4. КАРАКТЕРИСТИКЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ У ЗОНАМА ГДЕ ПОСТОЈИ МОГУЋНОСТ ДА БУДЕ ИЗЛОЖЕНА ЗНАЧАЈНИМ УТИЦАЈИМА ..	42
1.5. РАЗМАТРАНА ПИТАЊА И ПРОБЛЕМИ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ У ОБУХВАТУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ СА БАТЕРИЈСКИМ СКЛАДИШТЕМ „СОЛАРИС“	42
1.6. ПРИКАЗ ВАРИЈАНТНИХ РЕШЕЊА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ СА БАТЕРИЈСКИМ СКЛАДИШТЕМ „СОЛАРИС“	44
1.6.1. Приказ варијантног решења не усвајања Плана детаљне регулације соларне електране са батеријским складиштем „Соларис“	44
1.6.2. Приказ варијантног решења усвајања и имплементације Плана детаљне регулације соларне електране са батеријским складиштем „Соларис“	44
1.6.3. Приказ најповољнијег варијантног решења са аспекта заштите животне средине	45
1.7. РЕЗУЛТАТИ ПРЕТХОДНИХ КОНСУЛТАЦИЈА СА НАДЛЕЖНИМ ИНСТИТУЦИЈАМА, ЗАИНТЕРЕСОВАНИМ ОРГАНИМА, ОРГАНИЗАЦИЈАМА И ПРЕДУЗЕЋИМА	48
2.0. ОПШТИ И ПОСЕБНИ ЦИЉЕВИ И ИНДИКАТОРИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА	50
2.1. Општи циљеви СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА	50
2.2. Посебни циљеви СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА	51
2.3. ИЗБОР ИНДИКАТОРА	51
3.0. ПРОЦЕНА МОГУЋИХ УТИЦАЈА ПЛАНА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ	55
3.1. ПРИКАЗ ПРОЦЕЊЕНИХ УТИЦАЈА ВАРИЈАНТНИХ РЕШЕЊА ПЛАНА	55
3.2. ЕКОЛОШКА ВАЛОРИЗАЦИЈА ПОДРУЧЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ СА БАТЕРИЈСКИМ СКЛАДИШТЕМ „СОЛАРИС“	55
3.3. ПРИКАЗ ПРОЦЕЊЕНИХ УТИЦАЈА ПЛАНА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ СА ОПИСОМ МЕРА ЗА СПРЕЧАВАЊЕ И ОГРАНИЧАВАЊЕ НЕГАТИВНИХ, ОДНОСНО УВЕЋАВАЊЕ ПОЗИТИВНИХ УТИЦАЈА	58
3.4. НАЧИН ВРЕДНОВАЊА ЧИНИОЦА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ У ПОСТУПКУ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ, МЕРЕ ЗА СПРЕЧАВАЊЕ, ОГРАНИЧАВАЊЕ И КОМПЕНЗАЦИЈУ НЕГАТИВНИХ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ	64
3.4.1. Заштита ваздуха	64
3.4.2. Заштита вода	65
3.4.3. Заштита земљишта	66
3.4.4. Заштита и унапређење природе, природних добара и предела	68
3.4.5. Заштита културних добара	70
3.4.6. Бука и вибрације	72
3.4.7. Нејонизујуће зрачење	72
3.4.8. Управљање отпадом	73
3.4.9. Мере заштите од удеса и удесних ситуација	75
4.0. СМЕРНИЦЕ ЗА НИЖЕ ХИЈЕРАРХИЈСКЕ НИВОЕ	80
5.0. ПРОГРАМ ПРАЋЕЊА СТАЊА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ У ТОКУ СПРОВОЂЕЊА ПЛАНА (МОНИТОРИНГ)	81
5.1. ИНДИКАТОРИ ЗА ПРАЋЕЊЕ СТАЊА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ	82



5.2. ПРАВА И ОБАВЕЗЕ НАДЛЕЖНИХ ОРГАНА.....	82
5.3. ПОСТУПАЊЕ У СЛУЧАЈУ НЕОЧЕКИВАНИХ НЕГАТИВНИХ УТИЦАЈА	84
6.0. ПРИКАЗ КОРИШЋЕНЕ МЕТОДОЛОГИЈЕ И ТЕШКОЋЕ У ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА	85
6.1. ПРИКАЗ ПРИМЕЊЕНЕ МЕТОДОЛОГИЈЕ.....	85
6.2. ТЕШКОЋЕ ПРИЛИКОМ ИЗРАДЕ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ	85
7.0. ПРИКАЗ НАЧИНА ОДЛУЧИВАЊА ЗА ИЗБОР ПРЕДЛОЖЕНОГ ПЛАНА	86
8.0. ЗАКЉУЧЦИ О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ.....	87
9.0. ДРУГИ ПОДАЦИ ОД ЗНАЧАЈА ЗА СТРАТЕШКУ ПРОЦЕНУ УТИЦАЈА.....	88

У складу са Чланом 10. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл.гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10) доносим

РЕШЕЊЕ

о именовању мултидисциплинарног тима за израду Извештаја о Стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације соларне електране са батеријским складиштем „Соларис“.

Вођа тима: Евица Рајић, дипл. еколог

Чланови тима: Тијана Цветковић Миловановић, мастер еколог

Марин Рајић, дипл. инж. Електротехнике

Марија Бабић, мастер биолог-еколог

Светлана Ђоковић, дипл. еколог

Звездана Новаковић, мастер инж. технологије

Невена Зубић, мастер хемичар

Анђела Васиљевић, дип. еколог

Именовани су дужни да, при изради Извештаја о Стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације соларне електране са батеријским складиштем „Соларис“, поштују одредбе Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр.135/04 и 88/10), Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), Закона о заштити животне средине („Сл. гласник РС”, бр. 135/04, 36/09, 36/09-др. закон, 72/09-др. закон, 43/11-УС, 14/16, 76/18 и 95/18-др. закон), осталу секторску законску регулативу и подзаконске акте, у складу са Одлуком о изради Плана детаљне регулације подручја соларне електране са батеријским складиштем „Соларис“ („Сл. гласник града Лесковац“, бр. 23/23) и Одлуком о приступању израде Стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације подручја соларне електране са батеријским складиштем „Соларис“ („Сл. гласник града Лесковца“, бр. 23/23), дефинисана је обавеза израде Стратешке процене утицаја на животну средину.

Крагујевац, јануар 2024. године

ECOlogica URBO DOO

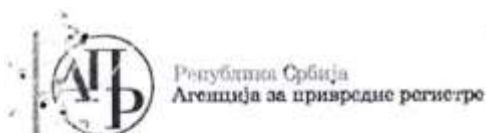
Директор:

Евица Рајић





ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА



Регистар Привредних субјеката

БД. 185524/2006

Дана, 22.11.2006 године

Београд

Агенција за привредне регистре, Регистратор који води Регистар привредних субјеката, на основу чл. 4 Закона о Агенцији за привредне регистре (Службени гласник РС 55/04) и члана 23. и 25. Закона о регистрацији привредних субјеката (Службени гласник РС 55/04, 61/05), решавајући по захтеву подносиоца регистрационе пријаве за регистрацију оснивања привредног субјекта, који је поднет од стране:

Име и презиме: Евица Рајић

ЈМБГ: 2610958787413

Адреса: Димитрија Туцовића 8/3, Крагујевац, Србија

доноси

РЕШЕЊЕ

Усваја се захтев подносиоца регистрационе пријаве, па се у Регистар привредних субјеката региструје оснивање привредног субјекта

**PREDUZEĆE ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I EKOLOGIJU ECOLOGICA URBO
DOO KRAGUJEVAC, SRETE MLADENVIĆA 2**

са следећим подацима:

Пуно пословно име: **PREDUZEĆE ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I EKOLOGIJU
ECOLOGICA URBO DOO KRAGUJEVAC, SRETE MLADENVIĆA 2**

Правна форма: Друштво са ограниченом одговорношћу

Седиште: Крагујевац

Опис делатности: PREDUZEĆE ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I EKOLOGIJU

Скраћено пословно име: **ECOLOGICA URBO DOO KRAGUJEVAC**

Регистарски број/Матични број: 20222816

Претежна делатност: 74201 - ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

Привредни субјекат је регистрован за спољно трговински промет

Привредни субјекат је регистрован за услуге у спољнотрговинском промету

Подаци о капиталу**Уписани капитал**

- Новчани 500,00 EUR, у динарској противвредности.

Уплаћен-унет капитал

Новчани 250,00 EUR, 9.11.2006 године, у динарској противвредности.

Подаци о оснивачима:

Име и презиме: Евица Рајић

ЈМБГ: 2610958787413

Адреса: Димитрија Туцовића 8/3, Крагујевац, Србија

Уписани капитал

Новчани 500,00 EUR, у динарској противвредности.

Уплаћен-унет капитал

Новчани 250,00 EUR, 9.11.2006 године, у динарској противвредности.

Удео 100,00 %.

Подаци о директору:

Име и презиме: Евица Рајић

ЈМБГ: 2610958787413

Адреса: Димитрија Туцовића 8/3, Крагујевац, Србија

Подаци о заступницима:**Заступник**

Име и презиме: Евица Рајић

ЈМБГ: 2610958787413

Функција у привредном субјекту: Директор

Овлашћења у промету

Овлашћења у унутрашњем промету неограничена

Овлашћења у спољнотрговинском промету неограничена

Накнаду у износу од 3.600,00 динара за регистрацију напред наведених података наплаћена је од подносиоца регистрационе пријаве.

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је регистрациону пријаву за оснивање привредног субјекта

**PREDUZEĆE ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I EKOLOGIJU ECOLOGICA URBO
DOO KRAGUJEVAC, SRETE MLADENVIĆA 2**

Решавајући по захтеву подносиоца, обзиром да су испуњени законом предвиђени услови, решено је као у диспозитиву.

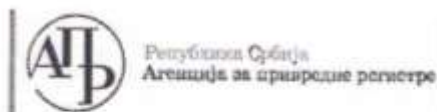
Висина накнаде за регистрацију одређена је у складу са члановима 2., 3. и 4. Уредбе о висини накнаде за регистрацију и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре (Службени гласник РС број 109/05)

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог решења може се изјавити жалба Министру надлежном за послове привреде у року од 8 дана од дана достављања решења, а преко Агенције за привредне регистре.

РЕГИСТРАТОР

Миладин Маглов



Регистар привредних субјеката
БД 47035/2021



5000188041265

Дана, 04.06.2021. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014, 31/2019), одлучујући о регистрационој пријави промене података код PREDUZEĆE ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I EKOLOGIJU ECOLOGICA URBO DOO KRAGUJEVAC, матични број: 20222816, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Евица Рајић

доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података код:

**PREDUZEĆE ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I EKOLOGIJU ECOLOGICA URBO DOO
KRAGUJEVAC**

Регистарски/матични број: 20222816

и то следећих промена:

Промена седишта привредног друштва:

Брише се:

Адреса: Саве Ковачевића 3/1, КРАГУЈЕВАЦ, 34000, Србија

Уписује се:

Адреса: САВЕ КОВАЧЕВИЋА 1, КРАГУЈЕВАЦ, 34000, Србија

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 02.06.2021. године регистрациону пријаву промене података број БД 47035/2021 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.

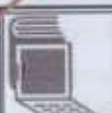
Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 149/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016 и 75/2018).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против ове одлуке може се изјавити жалба у року од 30 дана од дана објављивања одлуке на интернет страни Агенције за привредне регистре, министру надлежном за послове привреде, а преко Агенције за привредне регистре. Административна такса за жалбу у износу од 480,00 динара и решење по жалби у износу од 550,00 динара, уплаћује се у буџет Републике Србије. Жалба се може изјавити и усмено на записник у Агенцији за привредне регистре.

РЕГИСТРАТОР
Милалин Магдош

	 8000074754368	ИЗВОД О РЕГИСТРАЦИЈИ ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА	 Република Србија Агенција за привредно регистро
---	--	---	---

ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК

Матични / Регистарски број 20222816

СТАТУС

Статус привредног субјекта Активан

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма Друштво са ограниченом одговорношћу

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име PREDUZEĆE ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I EKOLOGIJU
ECOLOGICA URBO DOO KRAGUJEVAC

Скраћено пословно име ECOLOGICA URBO DOO KRAGUJEVAC

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА

Адреса седишта

Општина КРАГУЈЕВАЦ

Место КРАГУЈЕВАЦ

Улица САВЕ КОВАЧЕВИЋА

Број и слово 1

Спрат, број стана и слово / /

Адреса за пријем електронске поште

Е- пошта office@ecourbo.com

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ

Подаци оснивања

Датум оснивања 9. новембар 2006

Време трајања

Време трајања привредног субјекта Неограничено

Претежна делатност

Шифра делатности 7111

Назив делатности

Архитектонска делатност

Остали идентификациони подаци

Дана 30.08.2022. године у 10:12:59 часова

Страна 1 од 3

Законски Идентификациони Број (ПИБ)	104733275
Подаци од значаја за правни промет	
Текући рачуни	160-0000000451212-75 360-0000000010011-37 220-0000000064888-10 160-0000000536986-94 160-0053900024920-76 370-0000000023759-53
Подаци о статусу / оснивачком акту	
Не постоји обавеза овере измена оснивачког акта	Датум важећег статута Датум важећег оснивачког акта

Законски (статутарни) заступници	
Физичка лица	
1. Име	Евица Презиме Рајић
ЈМБГ	2610958787413
Функција	Директор
Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом

Чланови / Сувласници	
Подаци о члану	
Име и презиме	Евица Рајић
ЈМБГ	2610958787413
Подаци о капиталу	
Новчани	
износ	датум
Уписан: 500,00 EUR	
износ	датум
Уплаћен: 250,00 EUR, у противвредности од 19.750,00 RSD	9. новембар 2006
Удео	износ(%) 100,000000000000

Основни капитал друштва	
Новчани	
износ	датум
Уписан: 500,00 EUR	
износ	датум
Уплаћен: 250,00 EUR, у противвредности од 19.750,00 RSD	9. новембар 2006

Регистратор: Мисадин Маглов

Дана 30.08.2022. године у 10:12:59 часова

Страна 3 од 3



ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

Увод

У складу са Одлуком о изради Плана детаљне регулације подручја соларне електране са батеријским складиштем „Соларис“ („Сл. гласник града Лесковац“, бр. 23/23) приступило се изради Плана детаљне регулације подручја соларне електране са батеријским складиштем „Соларис“. У складу са Одлуком о приступању израде Стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације подручја соларне електране са батеријским складиштем „Соларис“ („Сл. гласник града Лесковца“, бр. 23/23), приступило се изради Стратешке процене утицаја на животну средину предметног планског документа..

Подручје еколошке анализе, односно вредновања постојећег и планираног стања, са аспекта могућих и очекиваних промена и утицаја у простору и животној средини, представља обухват Плана детаљне регулације подручја соларне електране са батеријским складиштем „Соларис“, на територији општине Бојник и непосредно окружење са потенцијално осетљивим рецепторима животне средине на које План може утицати.

Стратешка процена утицаја на животну средину (SEA – Strategic Environmental Assessment) представља механизам којим се, у процесу планирања, обезбеђује одрживо коришћење простора, предмета еколошке анализе, са свим осетљивим рецепторима животне и друштвене средине, који већ трпе или могу трпети утицаје и потенцијалне последице постојеће и планиране намене:

- у поступку припреме планског документа и доношења Одлуке о изради Плана и Одлуке о приступању израде Стратешке процене утицаја;
- у току раног јавног увида и упознавања јавности о предмету планског документа;
- у процесу израде Нацрта Плана и јавног увида, јавне расправе и стручне контроле планског документа;
- у фази разматрања Стратешке процене утицаја (Извештаја о Стратешкој процени утицаја) и Извештаја заинтересованих страна и заинтересоване јавности о Стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације подручја соларне електране са батеријским складиштем „Соларис“;
- у фази усвајања Плана којим је планирано уређење простора за реализацију соларне електране са батеријским складиштем „Соларис“, уз примену и поштовање интегралних мера заштите природе, животне и друштвене средине, односно интегралне заштите простора у границама Плана.

Стратешка процена утицаја планског документа интегрише и био-физичке и социјално-економске сегменте животне средине, повезује, анализира и процењује планиране намене и активности и захтеве свих интересних страна и усмерава План ка решењима која су, пре свега, од интереса за животну средину, односно заштиту здравља становништва и природних вредности простора.

Као комплексан и целовит процес и поступак, који омогућава и обезбеђује укупно сагледавање планског документа са аспекта заштите животне средине, Стратешка процена утицаја даје могућност за предлагање варијантних решења, избор еколошки најприхватљивијег, са условима и мерама којима ће заштита животне средине бити остварена на оптималан и рационалан начин.

Кроз процес стратешке процене утицаја, планским документом планирана намена, односно планирани пројекат и пратећи садржаји након чега се доноси одлука о усвајању и имплементацији планског документа, под дефинисаним и прописаним условима, или се одустаје од планиране намене простора, односно планираног пројекта, пратећих садржаја и планираних активности.

Поступак процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације подручја соларне електране са батеријским складиштем „Соларис“ и израда Извештаја о Стратешкој процени на животну средину планског документа су дефинисани Законом о

стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10). „Примена Закона о стратешкој процени утицаја представља усклађивање националне законске регулативе са европском Директивом 2001/42/ЕС о „Процени утицаја одређених планова и програма на животну средину”. Циљ ове Директиве је да обезбеди висок степен заштите животне средине и да допринесе интеграцији захтева за заштитом животне средине при изради и усвајању планова и програма у циљу промоције одрживог развоја. Еколошка процена је важан инструмент за интеграцију захтева за заштитом животне средине при изради и усвајању планова и програма за које се установи да имају или могу имати значајан утицај на животну средину.“

Извештај о Стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације подручја соларне електране са батеријским складиштем „Соларис“, представља основу за:

- утврђивање обавезујућих, хијерархијски усаглашених смерница (еколошких захтева) у поступку израде Плана и дефинисање планских решења;
- интегрисање мера заштите животне средине кроз све фазе израде Плана;
- дефинисање услова и решења заштите животне средине, као обавезујућих за поступак имплементације планског документа.

Стратешка процена утицаја на животну средину (Извештај о Стратешкој процени утицаја) се ради истовремено са израдом Нацрта Плана детаљне регулације соларне електране са батеријским складиштем „Соларис“, чиме су створени услови за благовремено интегрисање захтева везаних за заштиту природних вредности простора, заштиту животне и друштвене средине у поступак израде, излагања јавности, усвајања као и, по усвајању, у процесу имплементације Плана.

Извештај о Стратешкој процени утицаја и процена могућих стратешких утицаја на животну средину соларне електране са батеријским складиштем „Соларис“, обухвата:

- анализу природних карактеристика и створених вредности просторне целине у границама Плана са непосредним и ширим окружењем, од значаја за предлог интегралне заштите и одрживог коришћења простора за реализацију соларне електране са батеријским складиштем „Соларис“;
- анализу и валоризацију заступљених екосистема, станишта, односно заступљене флоре и фауне у границама Плана и непосредном окружењу од значаја за поступак стратешке процене утицаја на животну средину планиране соларне електране;
- анализу потенцијала и ограничења у простору од значаја за поступак процене утицаја на животну и друштвену средину;
- анализу услова и смерница документације вишег реда од посебног значаја за поступак стратешке процене утицаја - хијерархијска условљеност;
- анализу услова ималаца јавних овлашћења, надлежних институција и осталих релевантних услова и захтева;
- анализу постојећег стања медијума животне средине (анализа постојеће базе података о стању животне средине), анализу тренутног („нултог“) стања животне средине и очекиваних, процењених будућих трендова на анализираном простору;
- дефинисање општих и посебних циљева интегралне заштите простора и животне средине за процену утицаја планског документа за соларну електране са батеријским складиштем „Соларис“;
- идентификацију и утврђивање свих чинилаца простора и еколошких елемената на анализираном подручју (локално становништво, природне вредности, медијуми животне средине) који већ трпе извесне утицаје и за које је вероватно да ће на њих утицати доношење Плана;
- анализу захтева заинтересоване јавности, појединаца и осталих корисника простора у границама планског документа и зонама потенцијалог утицаја Плана;
- организовање консултација са заинтересованим странама, органима и институцијама, непосредним корисницима простора о обиму и обухвату анализе и процене утицаја Плана на животну средину;

- процену утицаја предложене стратешке одлуке планског документа за реализацију планиране намене, односно изградња соларне електране са батеријским складиштем „Соларис и уређење површина, при постојећим условима животне и друштвене средине;
- процену кумулативних, синергетских, директних, индиректних, локалних, иреверзибилних и других утицаја предложене стратешке одлуке за изградњу соларне електране са батеријским складиштем „Соларис“;
- дефинисање стратешких смерница и кључних мера заштите животне средине у поступку имплементације Плана;
- учешће јавности (имаоца јавних овлашћења, стручне, остале јавности, НВО и заинтересованих појединаца) у поступку стратешке процене утицаја и Извештаја о о Стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације подручја соларне електране са батеријским складиштем „Соларис“;
- дефинисање смерница и мера заштите и мониторинга животне средине за поступак стратешке процене утицаја на животну средину планског документа и за нижи хијерархијски ниво, односно поступак процене утицаја планираног пројекта односно изградња соларне електране са батеријским складиштем „Соларис“ и уређење површина на животну и друштвену средину;
- еколошку валоризацију подручја Плана, вредновање подручја, непосредног и подручја ширег окружења са аспекта могућих ограничења, начина и услова коришћења простора и реализације планиране намене, односно изградња соларне електране са батеријским складиштем „Соларис“.

1.0. Полазне основе Стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације соларне електране са батеријским складиштем „Соларис“

Стратешка процена утицаја на животну средину Плана детаљне регулације соларне електране са батеријским складиштем „Соларис“, је процес који ће обезбедити:

- приказ садржаја и циљева планског документа и однос са другим плановима, стратегијама, програмима и осталом документацијом од значаја за поступак стратешке процене утицаја планског документа на животну средину;
- анализу обавезујућих смерница, мера и услова документације вишег реда од значаја и утицаја за поступак стратешке процене утицаја предметног Плана на животну средину и одрживи развој - хијерархијска условљеност;
- анализу природних карактеристика и створених вредности просторне целине у границама Плана са непосредним и ширим окружењем, од значаја за предлог интегралне заштите природе, природних и створених вредности животне и друштвене средине за одрживо коришћење простора за реализацију пројекта за коришћење обновљивог извора енергије;
- анализу потенцијала и ограничења у простору од значаја за поступак процене утицаја на животну и друштвену средину, односно природне вредности, стање биодиверзитета, карактеристике предела и пејзажа, зоне становања, густине становања, традиционалне вредности и навике локалног становништва;
- анализу постојећег стања и створених услова на анализираном подручју и животној средини, што обухвата анализу базе података о квалитету и стању природне и животне средине, као и очекиваних, процењених будућих трендова, дефинисање циљева заштите природе, животне и друштвене средине;
- анализу услова надлежних институција, имаоца јавних овлашћења, услова и захтева осталих релевантних органа, организација и институција;
- консултације са свим заинтересованим странама, органима, организацијама, институцијама, имаоцима јавних овлашћења, заинтересоване јавности (удружења, НВО, појединаца) о обиму и обухвату анализе и процене утицаја Плана на животну средину;
- дефинисање општих и посебних циљева интегралне заштите простора, природних вредности и животне средине, са дефинисањем индикатора за процену и мониторинг утицаја планског документа на природне вредности, животну и друштвену средину;
- идентификацију и утврђивање свих чинилаца простора и еколошких елемената на анализираном подручју, за које је вероватно да ће на њих утицати доношење Плана;
- процену утицаја кумулативних, синергетских, индиректних, директних, локалних и других утицаја предложене стратешке одлуке за планирање на подручју Плана детаљне регулације подручја соларне електране са батеријским складиштем „Соларис“;
- дефинисање стратешких смерница за нижи хијерархијски ниво са кључним мерама заштите и мониторинга за поступак имплементације Плана детаљне регулације подручја соларне електране са батеријским складиштем „Соларис“;
- учешће јавности (стручне, остале јавности, удружења, невладиних организација и заинтересованих појединаца) у поступку Стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације соларне електране са батеријским складиштем „Соларис“;
- дефинисање смерница и мера којима се могу превенирати, спречити, смањити, ублажити или отклонити сви значајни негативни утицаја на природу и животну средину, у раним фазама процеса планирања и одлучивања, фази Нацрта Плана и излагања јавности и фази имплементације планског документа;
- у случају захтева и утврђивања потребе, дефинисање мера еколошке компензације;
- дефинисање мера заштите и мониторинга животне средине;

- вредновање предметног подручја, непосредног и подручја ширег окружења са аспекта могућих ограничења, начина и услова коришћења простора у обухвату Плана, на еколошки прихватљив начин уз поштовање принципа одрживог развоја (еколошка валоризација простора);
- усвајање обавезујућих смерница и мера заштите животне средине у поступку израде и усвајања Плана детаљне регулације соларне електране са батеријским складиштем „Соларис“.

Стратешка процена утицаја на животну средину се ради у циљу обезбеђивања заштите животне средине за одрживи развој поштовањем основних начела заштите животне средине у поступак припреме и усвајања Плана детаљне регулације подручја соларне електране са батеријским складиштем „Соларис“. Израда Стратешке процене планског документа обухвата припрему Извештаја о стању животне средине, спровођење поступка консултација, усвајање Извештаја и резултата консултација у поступку одлучивања и доношења, односно усвајања Плана, као и пружање информација и података о донетој одлуци, у складу са Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10). Поступак Стратешке процене утицаја на животну средину Плана заснован је на:

- **начелу одрживог развоја**, односно разматрању и укључивању свих битних аспеката животне и друштвене средине, природних и створених вредности и медијума животне средине у анализираној просторној целини, у фази Раног јавног увида, Нацрта и фази усвајања планског документа и утврђивању услова за заштиту и очување природних вредности и животне средине, односно одрживо и рационално коришћење простора, као предуслова за остваривање циљева одрживог развоја подручја Плана и подручја на које планска решења могу утицати;
- **начелу интегралности**, што представља обавезно укључивање у План услова заштите, односно услова свих заинтересованих органа, организација и ималаца јавних овлашћења, у циљу одрживог коришћења земљишта као природног, тешко обновљивог ресурса;
- **начелу предострожности**, које укључује пажљиво планирање намене у функцији заштите и прихватљивог коришћења простора у границама Плана и његовом повезивању са окружењем, на начин да се превенирају, спрече или смање негативни утицаји на животну и друштвену средину, са свођењем на минимум ризика појаве негативних утицаја;
- **начелу хијерархије и координације** што подразумева усвајање смерница Просторног плана Републике Србије („Сл. гласник РС”, бр. 88/10) и Просторног плана општине Бојник („Сл. гласник града Лесковца”, бр. 29/11 и 12/13), као обавезујућих, што представља услов за обезбеђивање узајамне координације смерница планске документације вишег реда, услова ималаца јавних овлашћења, надлежних и заинтересованих органа, предузећа и појединаца, у поступку процене утицаја стратешког карактера, израде Стратешке процене утицаја Плана и исходавање сагласности на Извештај о Стратешкој процени, кроз консултације, обавештавања и прибављања мишљења на План и Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације подручја соларне електране са батеријским складиштем „Соларис“;
- **начелу јавности**, као кључном делу процеса, све у циљу информисања јавности о изради Плана, планираним наменама, мерама и активностима и његовом могућем утицају на животну и друштвену средину, услове живота, традиционалне вредности и навике локалног становништва, као и у циљу обезбеђења пуне отворености поступка припреме Нацрта Плана и доношење (усвајање) Плана, где јавност мора, пре доношења било какве одлуке, као и после усвајања Плана, имати приступ информацијама које се односе на План и Стратешку процену утицаја планског документа.

1.1. Правни и плански основ Плана детаљне регулације соларне електране са батеријским складиштем „Соларис“

Правни основ за израду Стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације соларне електране са батеријским складиштем „Соларис“ (Извештаја о Стратешкој процени утицаја) је:

- Закон о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10);
- Закон о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23);
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС”, бр. 32/19);
- Одлука о изради Плана детаљне регулације подручја соларне електране са батеријским складиштем „Соларис“ („Сл. гласник града Лесковац”, бр. 23/23);
- Одлука о приступању израде Стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације подручја соларне електране са батеријским складиштем „Соларис“ („Сл. гласник града Лесковца”, бр. 23/23).

Плански основ за израду Стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације подручја соларне електране са батеријским складиштем „Соларис“ (Извештаја о Стратешкој процени утицаја) је:

- Просторни план општине Бојник („Сл. гласник града Лесковца”, бр. 29/11 и 12/13).

Просторно планска, стратешка и остала документација од значаја за поступак стратешке процене утицаја на животну средину предметног планског документа:

- Просторни план Републике Србије од 2010. до 2020. године („Сл. гласник РС”, бр. 88/10);
- Стратегија развоја енергетике Републике Србије до 2025. године са пројекцијама до 2030. године („Сл. гласник РС”, бр. 101/15);
- Национална стратегије одрживог развоја („Сл. гласник РС”, бр. 57/08);
- Програм управљања отпадом у Републици Србији за период 2022-2031. године („Сл. гласник РС”, бр. 12/22).

Остала коришћена документација, услови институција, ималаца јавних овлашћења и подаци од значаја за Извештај о СПУ на животну средину Плана детаљне регулације подручја соларне електране са батеријским складиштем „Соларис“:

- Услови надлежних органа, организација и ималаца јавних овлашћења:
 - Услови за План детаљне регулације соларне електране "Соларис", капацитета 6MW, са батеријским складиштем, кп.бр. 972, 973, 1038/2, 1068, 1077 КО Зелетово; делови парцела: 1198 КО Зелетово, 5229/1 КО Лапотинце, 668 КО Придворица; општина Бојник, бр. Д211-514494/2-2023 11.12.2023. године, Телеком Србија, Дирекција за технику, Сектор за мрежне операције, Служба за планирање и изградњу мреже Ниш;
 - Одговор по захтеву бр. 350-6/2023 од 20.11.2023. године бр. 182/23 од 07.12.2023. године, ЈКП „Јединство“ Бојник;
 - Услови за израду Плана детаљне регулације бр. 953-24125/23-1 од 27.12.2023. године, ЈП Путеви Србије Београд;
 - Услови за израду Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране са батеријским складиштењем „Соларис Бојник“ на подручју општине Бојник бр. Д 1001-966684-24 од 04.03.2024. године, Електродистрибуција Србије, Огранак „Електродистрибуција Лесковац“;
 - Услови за потребе израде Плана детаљне регулације соларне електране са батеријским складиштем „СОЛАРИС“, бр. 130-00-UTD-003-1589/2023-002 од

- 11.12.2023. године, ЕМС, Акционарско друштво, „Електромрежа Србије“ Београд;
- Услови и подаци за потребе израде Плана детаљне регулације соларне електране, са батеријским складиштењем „СОЛАРИС“ на територији општине Бојник бр. 920/1 од 23.01.2024. године, ЈП за водоснабдевање „Брестовац-Бојник-Дољевац“ Бојник;
 - Услови за потребе израде Плана детаљне регулације соларне електране са батеријским складиштем „Соларис“ 07.18. бр. 217-10324/23 од 13.12.2023. године, МУП, Одељење за ванредне ситуације Лесковац;
 - Услови за израду Плана детаљне регулације соларне електране са батеријским складиштем „Соларис“ бр. 000414917 2023 14840 007 000 000 001 од 12.12.2023. године, Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде Београд;
 - Обавештење у вези са израдом Плана детаљне регулације на територији општине Бојник бр. 19531-2 од 07.12.2023. године, Министарство одбране, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру Београд;
 - Решење 03 бр. 021-4204/2 од 12.01.2024. године, Завод за заштиту природе Србије Нови Београд;
 - Обавештење бр. 4/309-0358/2023-0002 од 08.12.2023. године, Директорат цивилног ваздухопловства Републике Србије;
 - Обавештење бр. 922-3-18312023 од 06.12.2023. године, Републички хидрометеоролошки завод Београд;
 - Услови за уккрштање у паралелно вођење – израда ПДР-а соларне електране са батеријским складиштем „Соларис“ у насељу Зелетово, у општини Бојник бр. НМ – 596 од 05.12.2023. године, Југоросгаз, Предузеће за изградњу гасоводних система, транспорт и промет гаса а.д. Београд;
 - Акт о условима чувања, одржавања и коришћења непокретних културних добара која уживају претходну заштиту и утврђеним мерама заштите на подручју Плана детаљне регулације соларне електране са батеријским складиштем „Соларис“ на територији општине Бојник бр. 642/2-02 од 09.04.2024. године, Завод за заштиту споменика културе Ниш;
 - Одговор бр. 574/2-05 од 25.03.2024. године, Завод за заштиту споменика културе Ниш.

За израду Стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације подручја соларне електране са батеријским складиштем „Соларис“ (Извештаја о Стратешкој процени утицаја), вредновање планиране намене са аспекта одрживости и еколошке прихватљивости, избор најприхватљивијег решења са предлогом смерница и мера за нижи хијерархијски ниво и мера заштите животне средине, мониторинг и осталих карактеристика животне средине, коришћена је и поштована следећа законска регулатива:

- Закон о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10);
- Закон о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС и 24/11 и 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23);
- Закон о заштити животне средине („Сл. гласник РС”, бр.135/04, 36/09, 36/09 - др. закон, 72/09 - др. закон, 43/11-одлука УС, 14/16 и 95/18 - др. закон);
- Закон о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 135/04 и 36/09);
- Закон о енергетици („Сл. гласник РС“, бр. 145/14, 95/18, 40/21, 35/23-др. закон и 62/23);
- Закон о коришћењу обновљивих извора енергије („Сл. гласник РС“, бр. 40/21 и 35/23);
- Закон о заштити природе („Сл. гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 91/10,14/16, 95/18 (др. закон) и 71/21);
- Закон о културним добрима („Сл. гласник РС”, бр. 71/94, 71/94, 52/11, 99/11-др. закон, 6/20-др. закон, 35/21-др. закон, 129/21-др. закон и 76/23 – др. закон);

- Закон о климатским променама („Сл. гласник РС“, бр. 26/21);
- Закон о заштити од нејонизујућих зрачења („Сл. гласник РС“, бр. 36/09);
- Закон о водама („Сл. гласник РС“, бр. 30/10, 93/12, 101/16 и 95/18 – др. закон);
- Закон о заштити земљишта („Сл. гласник РС“, бр. 112/15);
- Закон о пољопривредном земљишту („Сл. гласник РС“, бр. 62/06, 65/08, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18 - др. закон);
- Закон о шумама („Сл. гласник РС“, бр. 30/10, 93/12, 89/15 и 95/18);
- Закон о заштити ваздуха („Сл. гласник РС“, бр. 36/09, 10/13 и 26/21 – др. закон);
- Закон о заштити од буке у животној средини („Сл. гласник РС“, бр. 96/21);
- Закон о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 11/09, 20/15 и 87/18 - др. закон);
- Закон о управљању отпадом („Сл. гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 14/16 и 95/18 - др. закон и 35/23);
- Закон о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама („Сл. гласник РС“, бр. 87/18);
- Закон о потврђивању Конвенције о доступности информација, учешћу јавности у доношењу одлука и праву на правну заштиту у питањима животне средине („Сл. гласник РС - Међународни документи“, бр. 38/09);
- Уредба о еколошкој мрежи („Сл. гласник РС“, бр. 102/10);
- Уредба о режимима заштите („Сл. гласник РС“, бр. 31/12);
- Уредба о учешћу јавности у изради одређених планова и програма у области заштите животне средине („Сл. гласник РС“, бр. 117/21);
- Уредба о начину и поступку управљања отпадом од грађења и рушења („Сл. гласник РС“, бр. 93/23 и 94/23 - исправка);
- Правилник о компензацијским мерама („Сл. гласник РС“, бр. 20/10);
- Правилник о проглашењу и заштити строго заштићених и заштићених дивљих врста биљака, животиња и гљива („Сл. гласник РС“, бр. 5/10, 47/11, 32/16 и 98/16);
- Правилник о критеријумима за издвајање типова станишта, о типовима станишта, осетљивим, угроженим, ретким и за заштиту приоритетним типовима станишта и о мерама заштите за њихово очување („Сл. гласник РС“, бр. 35/10);
- Правилник о специјалним техничко-технолошким решењима која омогућавају несметану и сигурну комуникацију дивљих животиња („Сл. гласник РС“, бр. 72/10);
- Правилник о условима које морају испуњавати прихватишта за збрињавање заштићених дивљих животиња („Сл. гласник РС“, бр. 15/12);
- Правилник о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања („Сл. гласник РС“, бр. 92/08);
- Правилник о дозвољеним количинама опасних и штетних материја у земљишту и води за наводњавање и методама њиховог испитивања („Сл. гласник РС“, бр. 23/94);
- Правилник о опасним материјама у водама („Сл. гласник РС“, бр. 31/82);
- Правилник о утврђивању водних тела површинских и подземних вода („Сл. гласник РС“, бр. 72/23);
- Правилник о начину и условима за мерење количине и испитивање квалитета отпадних вода и садржини извештаја о извршеним мерењима („Сл. гласник РС“, бр. 33/16);
- Правилник о параметрима еколошког и хемијског статуса површинских вода и параметрима хемијског и квантитативног статуса подземних вода („Сл. гласник РС“, бр. 74/11);
- Правилник о листи мера превенције стварања отпада („Сл. гласник РС“, бр. 7/19);
- Правилник о категоријама, испитивању и класификацији отпада („Сл. гласник РС“, бр. 56/10, 93/19 и 39/21);
- Правилник о обрасцима извештаја о управљању амбалажом и амбалажним отпадом („Сл. гласник РС“, бр. 21/10, 10/13 и 44/18-др. закон);
- Правилник о годишњој количини амбалажног отпада по врстама за које се обавезно обезбеђује простор за преузимање, сакупљање, разврставање и привремено складиштење („Сл. гласник РС“, бр. 70/09);

- Правилник о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије („Сл. гласник РС”, бр. 98/10);
- Правилник о обрасцу Документа о кретању отпада и упутству за његово попуњавање („Сл. гласник РС”, бр. 114/13);
- Правилник о обрасцу Документа о кретању опасног отпада, обрасцу претходног обавештења, начину његовог достављања и упутству за њихово попуњавање („Сл. гласник РС”, бр. 17/17);
- Правилник о обрасцу дневне евиденције и годишњег извештаја о отпаду са упутством за његово попуњавање („Сл. гласник РС”, бр. 7/20 и 79/21);
- Правилник о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Сл. гласник РС”, бр. 92/10 и 77/21);
- Правилник о методама мерења буке, садржини и обиму извештаја о мерењу буке у животној средини („Сл. гласник РС”, бр. 139/22);
- Правилник о националној листи индикатора заштите животне средине („Сл. гласник РС”, бр. 37/11).

Поштовани су услови и смернице остале релевантне регулативе:

- ЕУ Директива о приступ јавности информацијама о животној средини (2003/4/ЕК);
- ЕУ Директива о учешће јавности (2003/35/ЕЗ);
- ЕУ Директива о одговорност за штету у животној средини (2004/35/СЕ);
- Оквирна директива о буци (2002/49/ЕК).

1.1.1. Приказ садржаја и циљева Плана детаљне регулације подручја соларне електране са батеријским складиштем „Соларис“

Садржај Плана детаљне регулације соларне електране са батеријским складиштем „Соларис“ урађен је у складу са одредбама и методологијом Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09- исп., 64/10—одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13—одлука УС, 50/13—одлука УС, 98/13—одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС”, бр. 32/19).

А. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО	
I ОПШТИ ДЕО ПЛАНА	
1. Уводни део	
1.1.	Правни и плански основ
1.2.	Обавезе, услови и смернице из планских докумената вишег реда
	1.2.1. Извод из Просторног плана Републике Србије од 2010-2020. године („Службени гласник РС”, бр. 88/10)
	1.2.2. Извод из Просторног плана општине Бојник („Службени гласник града Лесковца”, бр. 29/11 и 12/13)
1.3.	Обухват Плана са пописом катастарских парцела
1.4.	Опис постојећег стања
	1.4.1. Географски положај и природне вредности
	1.4.2. Начин коришћења простора и инфраструктура
	1.4.3. Основна ограничења
1.5.	Општи циљеви израде плана
1.6.	Предности изградње соларних електрана
II ПЛАНСКИ ДЕО	
2. Правила уређења	

2.1.	Опис и критеријуми поделе на карактеристичне целине/зоне
2.2.	Детаљна намена површина и објеката и могућих компатибилних намена, са билансом површина
2.3.	Урбанистички и други услови за уређење и изградњу површина и објеката јавне намене и мреже саобраћајне и друге инфраструктуре, као и услове за њихово прикључење
	2.3.1. Мрежа саобраћајне и остале инфраструктуре
	2.3.1.1. Саобраћајна инфраструктура/урбанистичка целина 1 – (делови или целе: кп.бр. 1068, 1077 и 1198 КО Зелетово, кп.бр. 5229/1 КО Лапотинце и кп.бр. 688 КО Придворица)
	2.3.1.2. Комунална инфраструктура
	2.3.1.2.1. Водоснабдевање
	2.3.1.2.2. Одвођење отпадних вода
	2.3.1.3. Енергетска инфраструктура
	2.3.1.3.1. Електроенергетска инфраструктура
	2.3.1.3.2. Јавно осветљење
	2.3.1.3.3. Топлификација
	2.3.1.3.4. Гасификација
	2.3.1.4. Телекомуникациона инфраструктура
	2.3.1.5. Управљање отпадом
2.4.	Попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте
2.5.	Степен комуналне опремљености грађевинског земљишта по целинама из планског документа, који је потребан за издавање локацијских услова и грађевинске дозволе
2.6.	Услови и мере заштите природних добара и непокретних културних добара и заштите природног и културног наслеђа, животне средине и живота и здравља људи
	2.6.1. Природно наслеђе
	2.6.2. Културно-историјско наслеђе
	2.6.3. Мере заштите животне средине
	2.6.4. Мере заштите од пожара
	2.6.5. Мере енергетске ефикасности изградње
3. Правила грађења за изградњу на пољопривредном земљишту – површина у функцији соларне електране – урбанистичка целина 2	
3.1.	Зона А – зона за производњу електричне енергије – површине за несметано функционисање соларне електране (кп.бр. 972 и 973 КО Зелетово)
3.2.	Зона Б – зона за изградњу разводног постројења у функцији соларне електране (кп.бр. 1038/2 КО Зелетово)
4. Смернице за спровођење плана	
4.1.	Локације за које је обавезна израда пројекта парцелације, односно препарцелације, урбанистичког пројекта и урбанистичко-архитектонског конкурса, са смерницама за њихову израду
4.2.	Приказ остварених урбанистичких параметара и капацитета
4.3.	Смернице за реализацију
5. Завршне одредбе	
Б. ГРАФИЧКИ ДЕО	

Циљеви израде и доношења Плана:

- да се кроз анализу просторних, природних потенцијала и урбанистичких могућности, створе плански и правни услови за изградњу соларне електране уз дефинисање система преноса, начина и техничких карактеристика прикључења на дистрибутивни електроенергетски систем Републике Србије, уз процену утицаја планираног система на природну средину, биљни и животињски свет, зоне становања/насељена места у окружењу и постојећу инфраструктуру, уз максимално очување и побољшање услова животне средине;
- да се, у складу са смерницама планског документа вишег реда и ширег подручја, оствари плански основ за издавање локацијских услова, одговарајућих грађевинских дозвола, израду техничких докумената, издавање услова надлежних предузећа, органа, организација, ималаца јавних овлашћења, у складу са законом.

Визија и циљ Плана је стварање законског и планског основа за просторно уређење предметне зоне и утврђивање правила уређења и правила грађења за подручје соларне електране (снаге око 6 MW), односно стварање основа за издавање одговарајућих дозвола за грађење свих потребних објеката и пратећих садржаја соларне електране.

1.1.1.1. Обухват Плана детаљне регулације соларне електране са батеријским складиштем „Соларис“

Укупна површина планског обухвата износи $P = 12,81\text{ha}$ и у овом обухвату су делови катастарских општина Зелетово, Лапотинце и Продворица. У обухвату Плана су следеће катастарске парцеле број (целе или делови):

- КО Зелетово: кп.бр.972, 973, 1038/2, 1068, 1077 и 1198;
- КО Лапотинце: кп.бр.5229/1;
- КО Продворица: кп.бр.688.

Граница обухвата Плана креће од четворомеђне тачке кп. бр. 982 и 1068 КО Зелетово и кп. бр. 5299/1 и 3316 КО Лапотинце и иде према северозападу, пратећи источну међну линију кп. бр. 1068 КО Зелетово (која једним својим делом представља границу катастарских општина Зелетово и Лапотинце, а једним делом представља границу катастарских општина Зелетово и Плавце) до тромеђне тачке кп. бр. 1068 КО Зелетово и кп. бр. 1646 и 3337/1 КО Плавце, одакле скреће према југу и прати западну међну линију кп. бр. 972 КО Зелетово (која представља границу катастарских општина Зелетово и Плавце), до четворомеђне тачке кп. бр. 972 и 1067 КО Зелетово и кп. бр. 3310 и 3304/2 КО Плавце, одакле граница скреће према југоистоку, пратећи југозападну међну линију кп. бр. 972 и 973 КО Зелетово, скреће према североистоку, пратећи југоисточну међну линију к.п. бр. 973 КО Зелетово, до тромеђне тачке кп. бр. 973, 1069 и 1068 КО Зелетово, одакле скреће према југоистоку, пратећи западну међну линију кп. бр. 1068 КО Зелетово, до тромеђне тачке кп. бр. 1068 и 983 КО Зелетово и кп. бр. 5229/1 КО Лапотинце, одакле скреће према југозападу, пратећи северну међну линију кп. бр. 5229/1 КО Лапотинце (која представља границу катастарских општина Зелетово и Лапотинце) и кп. бр. 1198 КО Зелетово, до тромеђне тачке кп. бр. 1198, 866 и 867 КО Зелетово, одакле скреће према југоистоку, пресеца кп. бр. 1198 КО Зелетово до тромеђне тачке кп. бр. 1198, 1045 и 1077 КО Зелетово, одакле прати западну међну линију кп. бр. 1077 КО Зелетово и кп. бр. 668 КО Продворица, до тромеђне тачке кп. бр. 668 КО Продворица и кп. бр. 1047 и 1078 КО Зелетово, пресеца кп. бр. 668 КО Продворица и наставља пратећи источну међну линију кп. бр. 668 КО Продворица и кп. бр. 1077 КО Зелетово, до тромеђне тачке кп. бр. 1077, 1038/1 и 1038/2 КО Зелетово, скреће према североистоку пратећи југоисточну (која представља границу катастарских општина Зелетово и Придворица), североисточну и северозападну међну линију кп. бр. 1038/2 КО Зелетово, па наставља да прати источну међну линију кп. бр. 1077 КО Зелетово, до тромеђне тачке кп. бр. 1077, 1187 и 1042 КО Зелетово одакле наставља према североистоку пратећи јужну међну линију к.п. бр. 1198 КО Зелетово и кп. бр. 5229/1 КО Лапотинце до тромеђне тачке кп. бр. 5229/1, 15 и 3316 КО Лапотинце, одакле скреће према северозападу (поклапа се са међном линијом између кп. бр. 5229/1 и 3316 КО Лапотинце) до тачке одакле је опис границе започео.

Грађевинско земљиште представљају следеће катастарске парцеле број (целе или делови):

- КО Зелетово: кп.бр.1068, кп.бр.1077 и кп.бр.1198;
- КО Лапотинце: кп.бр.5229/1;
- КО Продворица: кп.бр.688.

Граница рађевинског подручја креће од четворомеђне тачке кп. бр. 982 и 1068 КО Зелетово и кп. бр. 5299/1 и 3316 КО Лапотонце и иде према северозападу, пратећи источну међну линију кп. бр. 1068 КО Зелетово (која једним својим делом представља границу катастарских општина Зелетово и Лапотинце, а једним делом представља границу катастарских општина Зелетово и Плавце) до тромеђне тачке кп. бр. 1068 КО Зелетово и кп. бр. 1646 и 3337/1 КО Плавце, одакле скреће према југу и прати западну међну линију кп. бр. 1068 КО Зелетово (која представља границу катастарских општина Зелетово и Плавце), до тромеђне тачке кп. бр. 1068 и 972 КО Зелетово и кп. бр. 3311 КО Плавце одакле скреће према југоистоку, пратећи јужну међну линију кп. бр. 1068 КО Зелетово до тромеђне тачке кп. бр. 1068 и 983 КО Зелетово и 5229/1 КО Лапотинце, одакле скреће према југозападу пратећи међне линије кп. бр. 5229/1 КО Лапотинце (која представља границу катастарских општина Зелетово и Лапотинце) и кп. бр. 1198 КО Зелетово, до тромеђне тачке кп. бр. 1198, 866 и 867 КО Зелетово, одакле скреће према југоистоку, пресеца кп. бр. 1198 КО Зелетово до тромеђне тачке кп. бр. 1198, 1045 и 1077 КО Зелетово, одакле прати западну међну линију кп. бр. 1077 КО Зелетово и к.п. бр. 668 КО Продворица (која представља границу катастарских општина Зелетово и Придворица), до тромеђне тачке кп. бр. 668 КО Продворица и кп. бр. 1047 и 1078 КО Зелетово, пресеца кп. бр. 668 КО Продворица и наставља пратећи источну међну линију кп. бр. 668 КО Продворица и кп. бр. 1077 КО Зелетово, до тромеђне тачке кп. бр. 1077, 1187 и 1042 КО Зелетово одакле наставља према североистоку пратећи јужну међну линију кп. бр. 1198 КО Зелетово и кп. бр. 5229/1 КО Лапотинце до тромеђне тачке кп. бр. 5229/1, 15 и 3316 КО Лапотинце, одакле скреће према северозападу (поклапа се са међном линијом између к.п. бр. 5229/1 и 3316 КО Лапотинце) до тачке одакле је опис границе започео.

1.1.2. Постојећа и планирана намена површина

1.1.2.1. Постојећа намена површина

Према постојећем начину коришћења земљишта, обухваћене парцеле су:

- грађевинско земљиште – улица Зеле Вељковића, која се поклапа са деоницом државног пута IIА реда ознаке 225 – Гаџин Хан – Брестовац – Бојник – Лебане (цела кп. бр. 5229/1 КО Лапотинце и део кп. бр. 1198 КО Зелетово), улица Светог Саве која се поклапа са правцем општинског пута (цела кп. бр. 1077 КО Зелетово и део кп. бр. 668 КО Придворица) и некатегорисани пут (цела кп. бр. 1068 КО Зелетово);
- пољопривредно земљиште - које се обрађује (целе кп. бр. 972, 973 и 1038/2 КО Зелетово).

Табела бр. 2: Постојећа намена

постојећа намена површина		Р (ha)	Р (%)
1	путно земљиште	2,51	19,59%
2	пољопривредно земљиште	10,30	80,41%
УКУПНО:		12,81	100,00%

1.1.2.2. Планирана намена површина

Према концепцији основне планиране намене површина, у планском подручју се налази грађевинско земљиште и пољопривредно земљиште. У оквиру граница Плана и Планом дефинисаних детаљних намена не планирају се компатибилне намене.

Грађевинско земљиште је земљиште јавне намене - саобраћајна површина, а поред њега је и пољопривредно земљиште - површина намењена за изградњу соларне електране.

Табела бр. 3: Планирана намена са приказом површина

НАМЕНА ПОВРШИНА	ПОВРШИНА (ha)	%
ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ – целина 1		
ОБЈЕКТИ И ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ		
саобраћајна површина	2,51	19,59
УКУПНО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ	2,51	19,59
ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ – целина 2		
површина у функцији соларне електране	10,30	80,41
УКУПНО ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ	10,30	80,41
УКУПНА ПОВРШИНА ПДР	12,81	100

Планско подручје дели се на две целине, и то:

- **Урбанистичка целина 1** – грађевинско земљиште - површине јавне намене - саобраћајна површина (делови или целе: кп. бр. 1068, 1077 и 1198 КО Зелетово, кп. бр. 5229/1 КО Лапотинце и кп. бр. 688 КО Придворица);
- **Урбанистичка целина 2** – пољопривредно земљиште – површина у функцији соларне електране (целе кп. бр. 972, 973 и 1038/2 КО Зелетово).

Урбанистичка целина 2 – пољопривредно земљиште – површина у функцији соларне електране је подељена на две зоне и то:

- **зона А** – зона за производњу електричне енергије – површине за несметано функционисање соларне електране (кп. бр. 972 и 973 КО Зелетово);
- **зона Б** – зона за изградњу разводног постројења у функцији соларне електране (кп. бр. 1038/2 КО Зелетово).

Према Закону о коришћењу обновљивих извора енергије („Сл. гласник РС”, бр. 40/21 и 35/23), коришћење обновљивих извора енергије у области производње електричне енергије је у јавном интересу Републике Србије и од посебног је значаја за Републику Србију. Коришћењем ресурса обновљивих извора енергије, односно, изградњом соларне електране, даје се важан допринос унапређењу квалитета животне средине.

Максимална одобрена снага, коју планирана соларна електрана “Соларис” може предати у дистрибутивни систем електричне енергије (ДСЕЕ), износи 6MW, у складу са издатим Мишљењем Оператора дистрибутивног система о условима и могућностима прикључења.

Према основној планираној намени површина, у планском подручју се налази грађевинско и пољопривредно. У оквиру грађевинског земљишта, налазе се површине јавне намене - путно земљиште државног, општинског и некатегорисаног пута. На пољопривредном земљишту планирано је грађење соларне електране и батеријско складиште.

Према Члану 69. Закона о планирању и изградњи, објекти за производњу, трансформацију, дистрибуцију и пренос електричне енергије, могу се градити на пољопривредном земљишту, без обзира на катастарску класу пољопривредног земљишта, као и на шумском земљишту, без потребе прибављања сагласности министарства надлежног за послове пољопривреде. За потребе изградње наведених објеката на пољопривредном и шумском земљишту, могу се примењивати одредбе Закона о планирању и изградњи које се односе на препарцелацију, парцелацију и исправку граница суседних парцела, као и одредбе о непостојању обавезе парцелације, односно препарцелације, уколико су примењиве у зависности од врсте објеката.

1.1.3. Хијерархијски однос са другим плановима – планска усклађеност

Смернице планова вишег реда и планова од значаја за Плана детаљне регулације соларне електране са батеријским складиштем „Соларис“, су обавезујуће и морају се узети у обзир при процени могућих стратешких утицаја Плана на животну средину, у

складу са начелом хијерархије и координације на свим нивоима. Еколошки извештај о могућим утицајима Плана мора да обезбеди и информације о вези са другим плановима од значаја и циљевима заштите животне средине датим у тим плановима, као и начин на који су ти циљеви узети у обзир при изради Стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације соларне електране са батеријским складиштем „Соларис“.

Плански документи вишег реда од значаја за процену утицаја стратешког катрактера и општих циљева заштите животне средине при изради Стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације соларне електране са батеријским складиштем „Соларис“ (Извештај о Стратешкој процени утицаја):

- Просторни план Републике Србије од 2010. до 2020. године („Сл. гласник РС”, бр. 88/10);
- Просторни план општине Бојник („Сл. гласник града Лесковца”, бр. 29/11 и 12/13).

Просторни План Републике Србије („Сл. гласник РС”, бр. 88/10) – представља хијерархијски важан документ вишег реда од значаја, пре свега, за опште циљеве заштите простора и животне средине. Општи циљеви ППР Србије, садрже стратешка питања заштите животне средине од значаја за Републику, као и циљеве и захтеве у области заштите животне средине релевантних секторских докумената. У том контексту, као општи циљеви ППР Србије, дефинисани су:

- заштита основних чинилаца животне средине;
- одрживо коришћење природних вредности природних ресурса;
- унапређење управљања отпадним водама и отпадом;
- рационално коришћење минералних и енергетских ресурса;

као општи циљеви за смањивање загађења и антропогених притисака у еколошки угроженим подручјима, односно зонама и локацијама. Као посебни циљеви ППР Србије издвојени су:

- заштита ваздуха, заштита и одрживо коришћење вода и земљишта;
- заштита биодиверзитета и станишта;
- заштита и одрживо коришћење природних добара и ресурса;
- унапређење управљања отпадом (смањење количине, поновна употреба (рециклажа) и депоновање);
- веће коришћење обновљивих извора енергије (биомасе, хидроенергије, соларне, геотермалне и енергије ветра);
- смањење загађивања у урбаним, индустријским, пољопривредним и другим еколошки угроженим подручјима и
- смањење притиска од привредних, саобраћајних и комуналних активности на животну средину.

Просторни план општине Бојник („Сл. гласник града Лесковца”, бр. 29/11 и 12/13) - као генерални циљ и основ планске концепције:

- препознавање, дефинисање и ангажовање свих просторних могућности општине Бојник, ради обезбеђења услова за дугорочни, уравнотежени и одрживи економски и социјални развој, усмерен ка процесима европских интеграција.

Циљеви просторног развоја - Секторски циљеви развоја - Инфраструктура - Електроенергетска мрежа и постројења:

- циљеви просторног развоја енергетике на подручју општине су: повећање производње енергије засновано на већем коришћењу хидроенергије и локално расположивих обновљивих извора.

Просторни развој саобраћаја и инфраструктурних система, повезивање са регионалним инфраструктурним мрежама - Алтернативни облици енергије:

- просечна годишња вредност дневне енергије сунчевог зрачења за територију која се налази у захвату плана износи од 4 до 4.2 kWh/m² (хоризонтална мерна површина), а вредности се крећу од 4.6 до 4.8 kWh/m² (мерна површина под углом 30° према југу) тако да подручје плана спада у подручја повољна за експлоатацију енергије сунца; потребно је урадити техноекономске анализе и мерења које ће показати исплативост великих инвестиција у производњу електричне енергије користећи енергију сунца на територији у захвату Плана; коришћење соларних колектора за добијање санитарне топле воде у домаћинствима, пословним и индустријским објектима је један од начина једноставног и ефикасног коришћења сунчеве енергије. У домену пољопривредне производње енергија сунца се може користити за грејање пластеника и стакленика путем соларних колектора.

Заштита животне средине, предела, природних и културних добара - Заштита животне средине и заштита, уређење и унапређење предела:

- **Еколошка целина „Бојник 1“** представља простор обухваћен Планом генералне регулације насеља Бојник, при чему границе Плана представљају истовремено и границе еколошке целине; овај простор карактеришу различите намене, садржаји, функције (зоне становања различитих густина, индустријске зоне, радни комплекси, јавне намене и функције, зеленило, саобраћај, комунална инфраструктура, спорт и рекреација). Опште мере заштите животне средине:
 - обавезно је рационално коришћење енергије;
 - већа употреба обновљивих извора енергије;
 - повећање енергетске ефикасности.

Обновљиви извори енергије - за све пројекте везане за изградњу обновљивих извора енергије неопходно је:

- у складу са „Листом пројеката за које је обавезна процена утицаја и листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину“ („Сл. гласник РС“, бр. 114/08) и другим законима везаним за заштиту животне средине, утврдити да ли постоји потреба за израду Студије о процени утицаја на животну средину;
- локације соларних електрана ће се одредити накнадно, након даљих истраживања, испитивања и утврђивања економске исплативости. Дозвољена је изградња соларних електрана на свим локацијама у захвату плана које испуњавају услове, у складу са законом;
- локације за објекте предвиђене за коришћење биомасе у захвату плана утврдиће се на основу техноекономских анализа, и могуће их је градити на свим локацијама које испуњавају услове за то, у складу са законом.

За издавање локацијских и грађевинских дозвола, од стране органа локалне самоуправе, за изградњу соларних електрана и постројења за сагоревање биомасе инвеститор је у обавези да обезбеди:

- услове Завода за заштиту природе;
- доказ о праву својине на земљишту, односно праву закупа на земљишту, у складу са Законом о планирању и изградњи;
- енергетску дозволу, у складу са Законом о енергетици;
- техничку документацију;
- друге неопходне услове, у складу са законом.

1.2. Преглед постојећег стања и квалитета животне средине на подручју Плана детаљне регулације подручја соларне електране са батеријским складиштем „Соларис“

1.2.1. Природне карактеристике подручја у границама Плана

1.2.1.1. Просторно положајне карактеристике подручја

Плански обухват, предмет Стратешке процене утицаја (Извештаја о Стратешкој процени утицаја), се налази на подручју катастарских општина Зелетово, Лапотице и Продворица, на територији општине Бојник. Општина Бојник се налази на југу Републике Србије, у Јабланичком округу, у северозападном делу лесковачке котлине, између општина Лесковац, Лебане, Прокупље, Житорађа и Куршумлије. Просторно, општина Бојник је удаљена од: Лесковца 21 km, Ниша 45 km, а преко Брестовца, удаљеног 20 km, повезана је са аутопутем Е-75. Највећим делом своје територије, налази у сливу Пусте реке и испод Радан планине.

Обухват Плана, предмет Стратешке процене утицаја (Извештаја о Стратешкој процени утицаја), се налази на подручју катастарских општина Зелетово, Лапотице и Продворица, на територији општине Бојник, североисточно од општинског центра, насеља Бојник, а источно и северно од насељеног места Зелетово.

1.2.1.2. Приказ геолошких и педолошких карактеристика терена шире просторне целине

Општина Бојник припада брдско планинској области са 2/3 територије надморске висине од 400 до 1200m (66% површине или 174 km²). Равничарски тип рељефа се простире низводно, у источном делу слива Пусте реке (Лапотиначко поље). У односу на положај насеља према надморској висини издвајају се три типа насеља: брдски (400 до 700 mnm), нископланински (700 до 1.000 mnm), а у делу територије општине Бојник може се уочити и долињски тип (200 до 400 mnm).

Брдски тип је најзаступљенији, и села овог типа карактерише екстензивна пољопривредна производња (воћарство, ратарство и сточарство). Планина Радан, која се највећим делом налази на територији општине Бојник, припада групи Родопских планина, које су настале алпском орогенезом и то разламањем старог Родопског копна. Радан планина је састављена од три масива - Мајдан планине, Равне планине и Петрове горе. Највиши врх је Шопот, висине 1.408 mnm. На планини Радан доминира букова шума, у нижим деловима је углавном храстова, а има и антропогене шуме бора, смрче и јеле. По ливадама има разноврсног лековитог биља, и шумских плодова. Планина Радан има регистрованих 1.838 врста биљака и животиња, што указује на велики природни потенцијал овог подручја. На јужној падини планине, између села Зебице и Ђаке, на надморској висини од 660 до 700 mnm налази се јединствена природна реткост ерозивног порекла Ђавоља варош. Архитектура Ђавоље вароши настала је геоморфолошким процесом ерозије тла, процесом убрзаног спирања и одношења растреситог земљишта отицањем кишнице и бујичарских водених токова. У рељефу, који се одликује великим падовима топографске површине, водени токови и млазеви, настали после јачих киша и пљускова, усецају у растреситом покривачу читав систем плићих или дубљих ерозивних бразди, вододерина и јаруга. Ђавољу варош, чине 202 земљане пирамиде (број се временом мења), висине 2 до 15 m, ширине 1,5 до 3 m, са андезитским капама на врху.

Најважнија земљишта (највећа површина) на територији општине Бојник су различити подтипови гајњача, на језерским седиментима. На североистоку територије општине појављују се планинске у црнице, а на крајњем западном (планинском) делу општине су доминантна смеђа подзоласта земљишта. Гајњача (еутрични камбисол) је тип земљишта карактеристичан, за области где има више атмосферских падавина. Карактеристичне су за иловасте подлоге са доста CaCO₃. На гајњачама је претежно развијена листопадна вегетација. Ово земљиште се јавља на нижим надморским висинама и подножјима брежуљака. Има око 5% хумуса, па спада у веома плодна тла. Моћност, или просечна

дубина код гајњача је око 70 до 150 cm. Гајњача (еутрични камбисол) у погледу погодности и ограничења за биљну производњу припада другој бонитетној класи земљишта. Гајњаче су по механичком саставу претежно средње тешка земљишта, са израженом текстуром и диференцијацијом унутар профила земљишта. Ливаде се ретко јављају на овом тлу. Спадају у типска или развијена земљишта. Србија се сматра класичном земљом гајњача. Гајњаче, су тип земљишта које су погодне за пољопривредну производњу. Културе којима погодује овај тип земљишта су класичне ратарске културе.

1.2.1.3. Приказ хидролошких карактеристика подручја

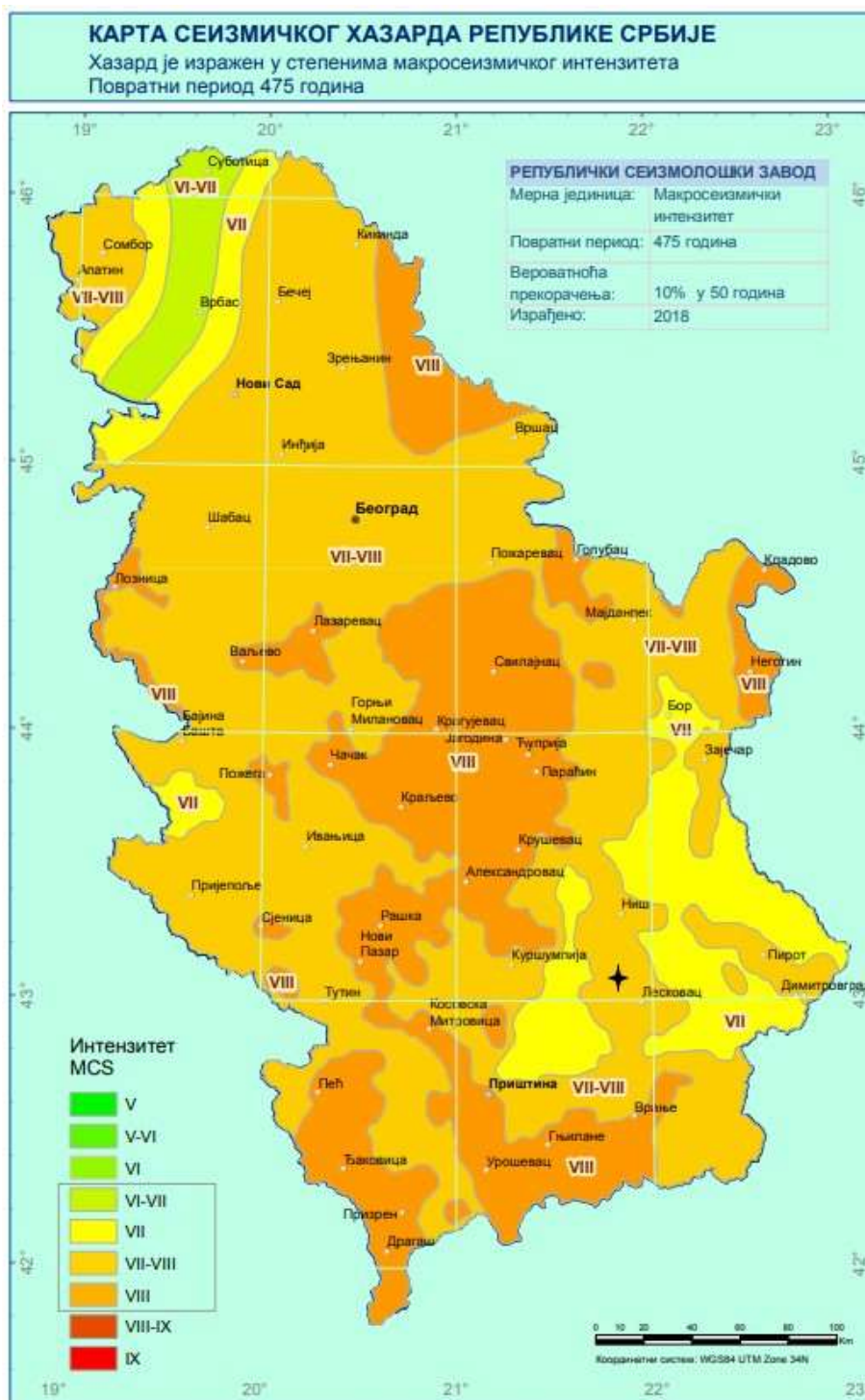
Општина Бојник, највећим делом своје територије, налази у сливу Пусте реке и испод Радан планине. Пуста река:

- извор јој се налази испод Шопота, највишег врха планине Радан;
- настаје спајањем Куртишке, Статовачке и Драгоделске реке у засеку Крушкар;
- дужина тока износи 71 km, а површина слива 569 km², лева је притока Јужне Мораве;
- међу притокама Пусте реке, најдужа је десна притока, Каменичка река (22 km);
- улива у Јужну Мораву код Дољевца, у близини ушћа Топлице;
- рипада Црноморском сливу.

У планском обухвату, предмету Стратешке процене утицаја (Извештаја о Стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације соларне електране са батеријским складиштем „Соларис“) нема регистрованих водотокова.

1.2.1.4. Приказ сеизмичности терена

На основу досадашње сеизмичке активности и доступних карте сеизмичких хазарда објављених од стране Републичког сеизмолошког завода (РЗС), територија општине Бојник у целини припада зони 7-8° MCS за повратни период од 475 година, као и подручје за изградњу соларне електране са батеријским складиштем „Соларис“, што означава условну повољност са аспекта сеизмичности, обзиром да се општина Бојник налази у зони са умереним условно повољним степеном угрожености земљотресом, са средњом вероватноћом појаве.



Слика бр. 1: Карта сеизмичког хазарда за повратни период 475 година

Заштита од земљотреса се спроводи кроз примену важећих сеизмичких прописа за изградњу нових и реконструкцију постојећих објеката и кроз трасирање коридора јавне комуналне/техничке инфраструктуре дуж јавних путева и зелених површина на одговарајућем растојању од објеката. Ради заштите од земљотреса, планирани објекти мора да буду реализовани и категорисани према прописима и техничким нормативима за изградњу објеката у сеизмичким подручјима.

1.2.1.5. Приказ климатолошких карактеристика и метеоролошких параметара

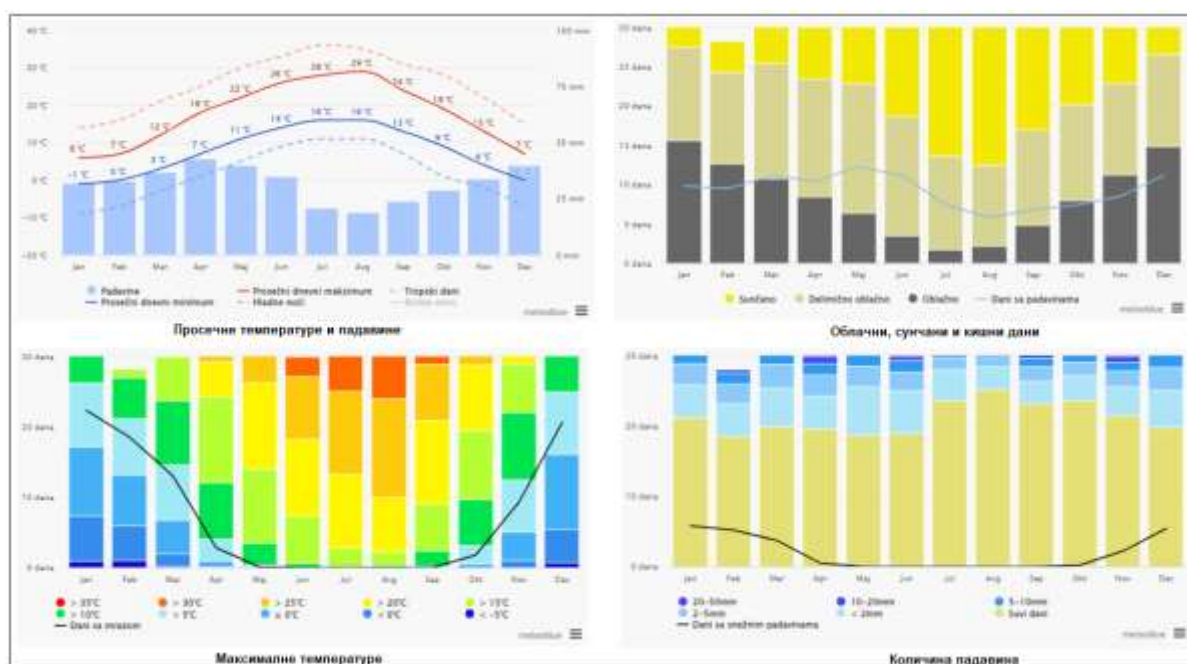
Климатски и метеоролошки услови представљају битан фактор за одређивање стања животне средине и процену утицаја планираних активности на посматраном простору. Метеоролошке прилике се најчешће дефинишу помоћу просторних и временских варијација струјања, температуре, влажности и интензитета зрачења. За процену

распростирања и дисперзије аерозагађења значајна је честина јављања тишине и температурних инверзија.

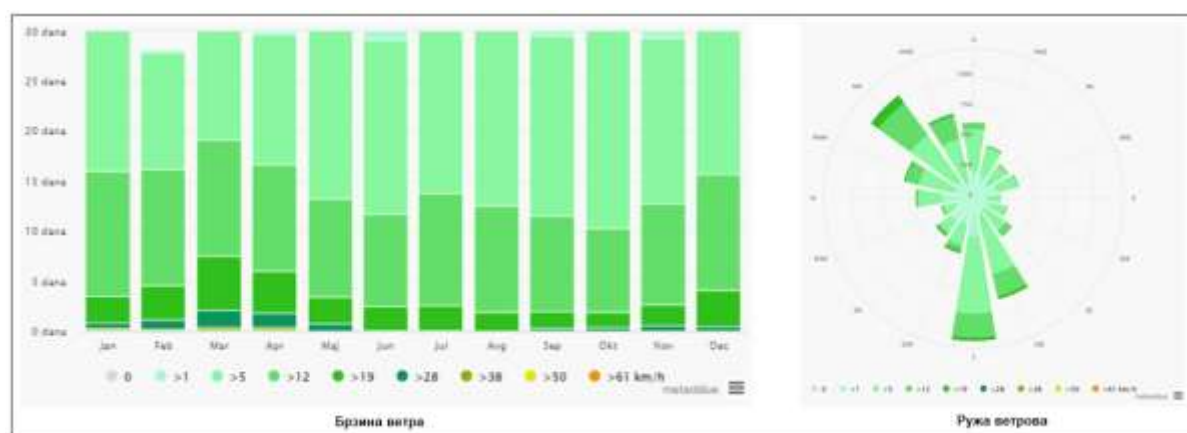
Подручје општине Бојник се налази у зони умерено континенталне климе. Присутне су локалне разлике у карактеру климатских услова обзиром на разноврсност рељефа, па је у котлинама заступљена блажа, односно жупска клима, а на вишим планинским врховима планински односно субпланински тип климе. Два прелазна годишња доба су пролеће и јесен, лета су умерена до врло топла а зима умерено хладна. Јесен је топлија од пролећа.

Средња годишња темперетура ваздуха на нижим тачкама износи око 9°C, а на највишој око 3,9°C. Минималне и максималне температуре забележене су +43,5°C и -23,5°C. Захваљујући положају према истоку, осећа се утицај субмедитерана са релативно виском летњом температуром.

Основне климатеске карактеристике за Бојник приказане су кроз дијаграме представљене на слици бр. 5 и бр. 6.



Слика бр. 2: Климатски дијаграми Бојник (Извор: Meteoblue климатски дијаграми - /www.meteoblue.com/)



Слика бр. 3: Климатски дијаграми за брзину ветра и Ружу ветрова Бојник (Извор: Meteoblue климатски дијаграми - /www.meteoblue.com/)

1.2.1.6. Приказ заштићених природних добара

Према Решењу Завод за заштиту природе Србије 03 бр. 021-4204/2 од 12.01.2024. године, у обухвату Плана детаљне регулације соларне електране са батеријским складиштем „Соларис“ у општини Бојник:

- нема заштићених подручја за које је спроведен или покретен поступак заштите;
- предметно подручје се налази унутар међународно значајног подручја за птице (IBA) – „Пуста река“ које је издвојено као подручје очувања станишта заштићене врсте јаребице (*Perdix perdix*) и строго заштићене врсте обичног славуја (*Luscinia megarhynchos*), а које су заштићене Правилником о проглашењу и заштити строго заштићених и заштићених дивљих врста биљака, животиња и гљива – Прилог I и II („Сл. гласник РС“, бр. 5/10, 47/11, 32/16 и 98/16).

Условима Решења Завода за заштиту природе Србије 03 бр. 021-4204/2 од 12.01.2024. године је дефинисана обавеза да:

- уколико се приликом извођења радова наиђе на геолошко - палеонтолошке или минералошко- петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, сагласно Члану 99. Закона о заштити природе („Сл. гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 91/10, 14/16 и 95/18-др. закон и 71/21), извођач радова је дужан да обавести Министарство заштите животне средине, односно предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.

Детаљном опсервацијом на терену, истражено је подручје у границама Плана, непосредној и широј просторној целини, утврђено је да су заступљени агроекосистеми (мозаично обрадиве пољопривредне површине (њивске културе), воћњаци садних материјала различите старости, напуштене пољопривредне површине у процесу сукцесија. У току опсервације, нису идентификоване заштићене врсте јаребице (*Perdix perdix*) и строго заштићене врсте обичног славуја (*Luscinia megarhynchos*).

1.2.1.7. Приказ културних добара

Према Акту Завод за заштиту споменика културе Ниш, о условима чувања, одржавања и коришћења непокретних културних добара, добара под претходном заштитом и добара која уживају претходну заштиту и утврђеним мерама заштите на подручју Плана детаљне регулације соларне електране са батеријским складиштем „Соларис“ на територији општине Бојник, бр. 642/2-02 од 09.04.2024. године, у тренутку подношења захтева, а у поступку израде планске документација:

- није извршена системска проспекција и валоризација непокретног културног наслеђа, археолошког наслеђа и ратних меморијала.

Подаци о непокретном културном наслеђу на предметном простору нису прикупљени те у тренутку подношења захтева, не постоје:

- утврђена непокретна културна добра;
- евидентирана добра која уживају претходну заштиту;
- евидентирани ратни материјали.

На основу наведеног, није могуће прописати посебне услове са становишта заштите културног наслеђа за потребе израде Плана.

У границама подручја Плана детаљне регулације, обавезно је поштовање Члана 109. Закона о културним добрима („Сл. гласник РС“, бр. 71/94, 52/11 – др.закон, 99/11 – др.закон, 6/20 - др.закон, 35/21 - др. закон, 129/21 - др. закон и 76/23 – др. закон):

- уколико се у току извођења земљаних радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања, прекине радове и обавести надлежан Завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

1.2.1.8. Приказ изгледа предела и пејзажа

Стање у простору, са аспекта предеоних и пејзажних карактеристика и вредности просторне целине и визуелних утицаја, представља важан фактор са аспекта сагледивости и утицаја на локално становништво и остале кориснике простора.

Утицај на изглед предела и пејзажа зависи од начина коришћења земљишта планског подручја и топографских карактеристика терена као и од положаја и перцепције рецептора. У физичке карактеристике се могу сврстати природне карактеристике (морфологија терена, стање вегетације, постојеће водене површине) и створене (изграђеност, обрађеност). Апстрактне карактеристике представљају субјективан доживљај посматраног простора (специфичност облика, разноликост, компактност, хармоничност, естетски доживљај).

Опсервацијом терена можемо закључити да предео карактерише недостатак шумских комплекса, дрвореда и друге високе вегетације на рубовима парцела, међама и дуж некатегорисаних путева, што појачава једноличност и монолитност предела. На опсервираном подручју, у границама планског документа:

- нису заступљени природни предели;
- нису заступљени предели блиски природи (пасторални предео), нису заступљени шумски комплекси и други тип вегетације са комплексима аутохтоних врста;

У непосредном и ширем окружењу анализираног подручја, заступљени су:

- рурални предели, који су и иначе најзаступљенији на територији Републике Србије, са специфичним предеоним карактерима заснованим на коришћењу земљишта (пољопривредно, грађевинско), односу изграђеног и отвореног простора, регулацији грађења и уређивања простора у складу са карактером предела (традицијом грађења и традиционалним облицима коришћења земљишта);
- култивисани предели са ораницама, расутим шумским састојинама, пашњацима, сеоским домаћинствима.

У границама Плана, елементи предела представљају основне, релативно хомогене, еколошке јединице изразито антропогеног порекла. То су агроекосистеми и делови агроекосистема са израженим процесом сукцесије.



Слика бр. 4: Приказ предела на локацији планиране соларне електране

1.2.2. Приказ стања животне средине

1.2.2.1. Квалитет ваздуха

Мониторинг квалитета ваздуха на подручју општине Бојник није успостављен и не постоји база података о стању и квалитету ваздуха. Анализом стања, односно природних карактеристике подручја, удаљеност од најзначајније и саобраћајно најфреквентније државне путне инфраструктуре и осталих извора загађивања, може се закључити да је квалитет ваздуха очуван.

Извори загађења, према физичким и просторним карактеристикама, могу бити тачкасти, површински и линијски. У непосредном окружењу граница планског документа, идентификовани су површински, тачкасти извори, односно групе малих извора пре свега индивидуална ложишта за загревање стамбених објеката мале густине становања и линијски извор, Државни пут IIA реда број 225 – Гаџин Хан – Брестовац – Бојник - Лебане, (улица Зеле Вељковића) на ком је заступљен аутомобилски саобраћај релативно малог интензитета.

На основу извршене анализе стања на терену, мале густине становања, саобраћаја ниског интензитета, може се закључити да у границама планског документа, непосредном и ширем окружењу се не очекују прекорачења ГВЕ јер не постоје значајни извори загађивања и утицаја на квалитет ваздуха и здравље локалног становништва:

- индивидуална ложишта зоне становања малих густина имају карактер сезонских емисија, пре свега CO₂, чађи и таложних материја;
- линијски извор, Државни пут IIA реда број 225 – Гаџин Хан – Брестовац – Бојник - Лебане, (улица Зеле Вељковића), са малим интензитетом саобраћајних активности, где саобраћај представља извор емисија продуката потпуног и непотпуног сагоревања горива и мазива (полутанти NO_x, SO_x, CO, CO₂, C_xH_y, HCHO, чађ), чија је концентрација у околини саобраћајнице у директној зависности од интензитета саобраћаја, карактеристика саобраћајнице и абиотичких фактора окружења.

Карактеристике планиране намене, односно реализација соларне електране са батеријским складиштем „Соларис“, је да нема емисија у ваздух и утицаја на квалитет ваздуха. Коришћене сунчеве енергије као обновљивог извора енергије ће знатно допринети смањењу коришћења необновљивих извора енергије, пре свега, фосилних горива, што доприноси снижавању емисија загађујућих материја у атмосферу, између осталих и „гасова стаклене баште“.

1.2.2.2. Квалитет вода, површинских и подземних

Квалитет површинских и подземних вода је битан параметар у оцени стања животне средине. У границама Плана детаљне регулације соларне електране са батеријским складиштем „Соларис“ нема водотокова ни других водених површина.

Генерално, загађене вода вишеструко угрожава животну средину, акватичне екосистеме и повећава ризик по здравље људи. На квалитет површинских и подземних вода, посебно утичу као извори загађивања, следећи фактори:

- непречишћене комуналне отпадне воде из насељених подручја, ако се без одговарајућег третмана упуштају у природне реципијенте;
- недостатак, односно неизграђеност канализационе инфраструктуре у деловима насеља, односно непрописно изграђене септичке јаме;
- неконтролисано одлагање отпада;
- употреба агрохемијских средстава (минерална ђубрива, пестициди, хербициди) у пољопривредној производњи;
- неадекватан начин одлагања чврстог и течног отпада из пољопривредних објеката;
- саобраћајне површине (атмосферским падавинама запрљане/зауљене честице са коловоза доспевају у околне површинске токове, уз могућност загађења водоносних издани).

Заштита квалитета површинских и подземних вода заснива се на мерама и активности којима се њихов квалитет штити преко мера забране, превенције, обавезних мера заштите, контроле и мониторинга, у циљу очувања живог света, постизања стандарда квалитета животне средине, спречавање загађења, површинских вода, подземних вода и обезбеђење несметаног коришћења вода за различите намене.

Реализација и редован рад соларне електране са батеријским складиштем „Соларис“ не доводи до генерисања отпадних вода. Не постоји могућност угоржавања режима вода на локацији соларне електране.

1.2.2.3. Квалитет земљишта

Земљиште, као ресурс и медијум животне средине представља важан индикатор стања животне средине. У границама планског документа и Стратешке процене утицаја заступљено је грађевинско и пољопривредно земљиште. Циљ процене утицаја је вредновање варијанти и избор најприхватљивијег решења планског документа са аспекта заштите, рационалног коришћења и управљања земљиштем као тешко обновљивог природног ресурса.

У обухвату Плана детаљне регулације соларне електране са батеријским складиштем „Соларис“, за потребе Стратешке процене утицаја није вршено испитивање квалитета земљишта и не постоје подаци о „нултом“ стању. Реализација планираних пројеката, соларне електране и батеријског складишта, неће утицати на квалитет земљишта.

1.2.3.4. Приказ стања емисије буке

Општина Бојник спроводи, преко овлашћених стручних организација, систематско праћење нивоа буке, које је ограничено на административни, градски центар Бојник. На подручју у обухвату Плана детаљне регулације соларне електране са батеријским складиштем „Соларис“ нису вршена циљана мерења нивоа буке, обзиром да нису идентификовани извори буке.

Генерално, бука је један од значајних фактора утицаја и угрожавања животне средине и здравља становништва, пре свега у градској зони, зонама утицаја радних комплекса и фреквентних саобраћајница. Бука је најизраженија у радним зонама и дуж значајних саобраћајница. Најзначајнији извори буке су интензиван саобраћај, индустријски процеси, грађевинске и друге машине и технички уређаји. У зонама утицаја саобраћајних активности, примењују се мере за спречавање емисије буке, посебно импулсне, очувањем постојећег зеленила, планирањем заштитних зона и појасева и применом техничких мера заштите (звучне баријере, заштитни панои). Утицаји буке морају бити сведени у границе еколошке прихватљивости, односно у прописане границе за сваку зону посебно.

Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима методама за оцењивње индикатора буке, узнемиравање и штетних ефеката буке у животној средини („Сл. гласник РС”, бр. 75/10) прописани су индикатори буке у животној средини, граничне вредности, методе за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке на здравље људи. Према наведеној Уредби допуштени ниво буке по зонама намене дат је у Табели бр. 4.

Табела бр. 4: Граничне вредности индикатора буке на отвореном простору

зона	Намена простора	Дозвољени ниво буке dB(A)	
		За дани и вече	За ноћ
1.	Подручје за одмор и рекреацију, болничке зоне и опоравилишта, културно-историјски локалитети, велики паркови	50	40
2.	Туристичка подручја, кампови и школске зоне	50	45
3.	Чисто стамбена подручја	55	45
4.	Пословно-стамбена подручја, трговачко стамбена подручја и дечија игралишта	60	50
5.	Градски центар, занатско, трговачко, административно управна зона са становима,	65	55

	зона дужа аутопутева, магистралних и градских саобраћајница		
6.	Индустријска, складишна и сервисна подручја и транспортни терминали без стамбених зграда	На граници ове зоне бука не сме прелазити дозвољене нивое у зони са којом се граничи	

Током реализације планиране намене Плана детаљне регулације, односно изградње соларне електране „Соларис“ са пратећим садржајима и пратећом инфраструктуром, могу се очекивати локално, повремено, краткотрајно, са вероватноћом понављања, импулсни и ниски интензитети буке., који престају по завршетку радова.

Редовни рад соларне електране „Соларис“ није извор емисија буке, обзиром да соларни панели односно фотонапонске соларне електране током рада не генеришу нежељен и штетан звук за људско здравље и животну средину.

1.3. Приказ постојећег и планираног стања инфраструктурне опремљености

1.3.1. Саобраћајна инфраструктура/урбанистичка целина 1 – (делови или целе: кп. бр. 1068, 1077 и 1198 КО Зелетово, кп. бр. 5229/1 КО Лапотинце и кп. бр. 688 КО Придворица)

Приступ соларној електрани, као и простору где се планира изградња разводног постојења, омогућен је преко постојећих/планираних саобраћајних површина. На основу тога планира се један саобраћајни прикључак/прилаз са североисточне стране површине на којој се гради соларна електрана, а такође, могуће је са исте стране планирати и резервни/е колски/е прилаз/е за случај акцидентних ситуација. За простор, где се планира изградња разводног постојења планира се један саобраћајни прикључак/прилаз са југозападне стране.

Државни пут IIА реда број 225 – Гаџин Хан – Брестовац – Бојник - Лебане, (улица Зеле Вељковића) - у обухвату Плана детаљне регулације подручја соларне електране са батеријским складиштем „Соларис“, налази се Државни пут IIА реда број 225 – Гаџин Хан – Брестовац – Бојник - Лебане, (улица Зеле Вељковића), (цела кп. бр. 5229/1 КО Лапотинце и део кп. бр. 1198 КО Зелетово), односно деоница 22502 (према референтном систему управљача државног пута), која је дефинисана од почетног чвора број 15822 „Брестовац“ код кт 17+326 до завршног чвора број 22501 „Бојник (Злата)“ у кт 39+804. у дужини од око 1290m, који се налази на кп. бр. 1198 КО Зелетово и кп. бр. 5229/1 КО Лапотинце. У границама обухвата Плана је деоница предметног пута, због потребе да се плански регулише начин укрштања и паралелног вођења планираних инсталација. Такође, Планом је дата регулација укрштања ово државног пута са општинским путем (на стационажи кт 37+124), као и са некатегорисаним путем (на стационажи кт 35+965).

Општински пут (улица Светог Саве) - саобраћајница – улица Светог Саве се поклапа са правцем пружања општинског пута и у планском документу је дефинисана осовинским координатним тачкама од С16 до С23 (третирана од раскрснице са државним путем, од улице Зеле Вељковића у дужини од око 320m). Планским документом саобраћајница је са променљивим габаритом, јер се задржава у мерама и границама кп. бр. 1077 КО Зелетово и кп. бр. 688 КО Придворица, али са коловозом ширине 5,50m (две саобраћајне траке).

Некатегорисани пут - саобраћајница која је дефинисана осовинским тачкама од С1 до С15 је оквирне дужине око 827m и на основу Одлуке о утврђивању некатегорисаних путева на територији општине Бојник („Сл. гласник рада Лесковца“, бр. 24/18), у попису парцела на којима су проглашени некатегорисани путеви је и кп. бр. 1068 КО Зелетово. Габарит је са коловозом ширине 5,50 m (две саобраћајне траке) и планским документом саобраћајница је са променљивим габаритом, јер се задржава у мерама и границама.

Регулисање стационарног саобраћаја (паркирања) ће се вршити унутар парцела на којима се планира изградња објекта у функцији соларне електране. Јавни паркинзи у простору обухваћеним овим Планом нису предвиђени.

1.3.2. Комунална инфраструктура

1.3.2.1. Водоснабдевање

На подручју Плана, ако се захтева противпожарна заштита комплекса соларне електране, дата је могућност изградње водоводне мреже прстенастог типа у комплексу соларне електране са противпожарним хидрантима на прописном одстојању. Приликом изградње водоводне мреже најмањи профил биће DN 110 mm ($\varnothing 100$ mm), за мрежу везану у прстен, односно DN 90 mm ($\varnothing 80$ mm), за водоводне линије које се слепо завршавају. Начин повезивања новопланиране на постојећу водоводну мрежу у дефинисаће се техничком документацијом. Уколико се јави, потреба за уређајем за повишење притиска или пак за резервоаром противпожарне заштите, наведени објекти ће се дефинисати техничком документацијом.

1.3.2.2. Одвођење отпадних вода

На подручју Плана детаљне регулације подручја соларне електране са батеријским складиштем „Соларис“, обзиром да не постоје потреба за сталним боравком запослених у комплексу, јављају се само атмосферске воде настале од падавина или топљења снега. На подручју Плана није планирана изградња манипулативних површина, складишта на отвореном, платоа, приступних рампи, паркинга, окретница, простора за прање механизације и возила и није предвиђено сервисирање тешке механизације као ни возног парка.

Узимајући у обзир све наведено као и чињеницу да је фреквенција саобраћаја у оквиру комплекса соларне електране и планираним саобраћајницама занемарљива, не планира се систем за одвођење санитарно-фекалних и атмосферских вода (санитарни чворови, канализациона мрежа, водонепропусне септичке јаме/уређаја за третман, таложници, сепаратори масти и уља).

1.3.2.3. Електроенергетска инфраструктура

У границама Плана не постоје изграђени електроенергетски објекти и није планирана изградња електроенергетских објеката, у складу са подацима Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд, огранак „Електродистрибуција Лесковац“. У непосредној близини планског подручја, југоисточно на кп. бр. 973 КО Зелетово, постоји 0,4 kV надземни вод, ван граница планског документа. Из ТС 35/10 kV „Бојник 2“, која се граничи са јужном границом Плана, поред кп. бр. 668 КО Придворица и кп. бр. 1077 КО Зелетово, излазе следећи кабловски водови 10 kV:

- 10 kV кабловски вод - правац ПРП „БојЕН 1“;
- 10 kV кабловски вод - правац ПРП „БојЕН 2“ на кп. бр. 668 КО Придворица, који је делом обухваћен Планом детаљне регулације и простире се у правцу југоистока;
- 10 kV кабловски вод - правац 21. мај;
- 10 kV кабловски вод - правац Хладњача, на кп. бр. 1077 и 1198 КО Зелетово, које је такође делом обухваћен Планом и простире се у правцу северозапад.

У границама планирана је изградња соларне електране на земљи укупне инсталисане снаге око 6MW.

Место прикључења соларне електране на ДСЕЕ је увод вода електране у нову водно-мерну 35 kV ћелију новог 35 kV разводног постојења (у даљем тексту РП) који се смешта у објекат. Место везивања прикључка на ДСЕЕ су сабирнице 35 kV у ТС 35/10 kV „Бојник 2“ (водна ћелија бр. 4). Прикључење електране на ДСЕЕ је трофазно са симетричним системом напона синусоидног облика. Називни напон мреже на месту прикључења електране на ДСЕЕ је $U_n = 35$ kV. Називна фреквенција у ДСЕЕ је $f_n = 50$ Hz.

Опис прикључака до места прикључења - на кп. бр. 1038/2 КО Зелетово, која је у близини ТС 35/10 kV „Бојник 2“, потребно је изградити грађевински објекат за смештај РП 35kV, мерне опреме, опреме за даљински надзор, управљање и комуникацију и опреме за сопствену потрошњу (у даљем тексту ОМП). Управљање и улаз у ОМП је у искључивој надлежности ЕДС и мора имати улаз са приступног пута, којим ће бити обезбеђен несметан приступ овлашћеним лицима ЕДС и возилу, а ширина мора да задовољава

услове заштите од пожара. ОМП треба да буде довољних димензија за смештај пет 35 kV ћелија. Од места везивања прикључка на ДСЕЕ до ОМП потребно је изградити кабловски 35kV вод, тип и пресек ХНЕ49-А 3х(1х185)mm², дужине око 200m за повезивање ОМП са водном ћелијом 35 kV бр. 4 у ТС 35/10 kV „Бојник 2“. У истом рову положити и оптички кабл одговарајућих карактеристика.

У заштитном појасу, испод, изнад или поред електроенергетских објеката (ЕЕО), супротно закону, техничким и другим прописима не могу се градити објекти, изводити други радови, нити садити дрвеће и друго растиње.

1.3.2.4. Јавно осветљење

Светилке за јавно осветљење поставити на стубове поред саобраћајнице. Светилке треба да задовоље одређене светлотехничке захтеве према светлотехничкој класификацији саобраћајница М1, М2, М3, М4. Користити расветна тела у складу са новим технологијама развоја и принципима енергетске ефикасности.

1.3.2.5. Топлификација и гасификација

На подручју Плана се не планирају инсталације за топлификацију и гасификацију.

1.3.2.6. Електронска комуникациона инфраструктура

За потребе комуникационог повезивања објекта за производњу електричне енергије - соларне електране у сврху управљања и надзора, планирана је изградња прикључка на јавну електронску комуникациону (ЕК) оптичку инфраструктуру у власништву оператора “Телеком Србија” а.д.

1.3.2.7. Зелене површине

У планском подручју, није дозвољено користити инвазивне и алергене врсте. Уређење се заснива на испуњавању санитарно-хигијенских функција и има и улогу стварања повољнијих микроклиматских услова. У комплексу соларне електране, уређење слободних и зелених површина вршиће се сагласно специфичности објекта који се граде, односно у складу са планираном организацијом локације/комплекса и трасама подземних, интерних инсталација.

Дуж коридора некатегорисаних путева, озелењавање извести тако да буду испуњени захтеви прегледности и безбедности одвијања саобраћаја.

1.3.2.8. Управљање отпадом

У границама Плана детаљне регулације соларне електране са батеријским складиштем „Соларис“, генерисање отпада ће се јављати у фази реализације планираног пројекта, пратећих садржаја и припадајуће инфраструктуре. Управљање насталим отпадом мора бити у складу са одредбама Закона о управљању отпадом („Сл. гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 14/16 и 95/18 - др. закон и 35/23) и Уредбом о начину и поступку управљања отпадом од грађења и рушења („Сл. гласник РС”, бр. 93/23 и 94/23 – исправка).

1.4. Карактеристике животне средине у зонама где постоји могућност да буде изложена значајним утицајима

Подручје Плана детаљне регулације соларне електране са батеријским складиштем „Соларис“ на територији општине Бојник, који је предмет Стратешке процене утицаја на животну средину, односно еколошке анализе и вишекритеријумског вредновања постојећег стања, налази се у просторној целини без изразито значајних негативних утицаја на медијуме животне средине.

Према планираној намени, односно начину коришћења, земљиште је грађевинско и пољопривредно, на коме се и у складу са важећим прописима, може градити соларна електрана. Планирана намена простора, односно зона за изградњу соларне електране, доведиће до промене изворног начина коришћења земљишта, што представља значајну промену у простору и животној средини.

Имајући у виду карактеристике планских решења, може се закључити да ће просторна дисперзија могућих утицаја на квалитет животне средине бити ограничена на подручје Плана, пре свега у фази имплементације Плана, односно реализацији планиране соларне електране „Соларис“, пратећих садржаја и припадајуће инфраструктуре. У том контексту, предмет Стратешке процене утицаја Плана (Извештају о СПУ) био је сагледавање карактеристика медијума животне средине у границама Плана и његовом непосредном окружењу. При томе је посебан акценат стављен на прописивање обавезних смерница и мера које се односе на анализу стања и мере заштите медијума животне средине, као основе за евалуацију могућих утицаја планираног пројекта кроз поступак процене утицаја на животну средину.

Земљиште, ваздух, воде су медијуми животне средине, потенцијално, директно и индиректно били изложени утицајима од пољопривредних активности услед рада пољопривредних машина, третирања пестицидима, хербицидима, минералним ђубривима. При планираној урбанистичкој и еколошкој санацији, промене начина коришћења земљишта, обавезне су мере превенције, санације, спречавања и минимизирања свих значајних утицаја на животну средину. Посебне мере заштите су обавезне како би се предупредили негативни утицаји и ефекти на животну средину и здравље становништва. Заштита животне средине у Плану обухвата:

- план мера и посебних правила за превенцију, смањење, спречавање и компензацију негативних утицаја планираних промена намена простора у циљу одрживог развоја планског обухвата;
- план мера за унапређење и побољшања стања;
- план мера и посебних правила заштите животне средине.

Опште смернице за провођење поступака при имплементацији Плана у циљу заштите простора и животне средине, обавезује носиоца пројекта соларне електране „Соларис“ и планираних промена да, на захтев надлежног органа за послве животне средине, изврши поступак процене утицаја на животну средину.

План мера и посебних правила заштите и мониторинга животне средине, обухвата поштовање и примену мера за заштиту ваздуха, површинских и подземних вода, земљишта од загађивања директног и индиректног угрожавања, посебно у фази реализације планиране соларне електране „Соларис“, пратећих садржаја, припадајуће инфраструктуре и за случај акцидента у комплексу.

1.5. Разматрана питања и проблеми животне средине у обухвату Плана детаљне регулације соларне електране са батеријским складиштем „Соларис“

У процесу стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације соларне електране са батеријским складиштем „Соларис“, нису уочене битне тешкоће

које би утицале на ток и поступак процене утицаја стратешког карактера Плана на животну средину.

За оцену стања животне средине извршена је процена, на основу постојећег стања, постојећих намена и садржаја, услова насталих у протеклом периоду, природних карактеристика просторне целине, потенцијала и ограничења, услова надлежних институција, података постојеће доступне документације и детаљне опсервације стања на терену.

Кроз поступак стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације соларне електране са батеријским складиштем „Соларис“, разматрани су потенцијални утицаји у процесу изградње соларне електране и избор најприхватљивијег решења. На простору у границама Плана детаљне регулације су вреднована и разматрана следећа обавезна питања животне средине:

- стање заступљеног биодиверзитета;
- емисија загађујућих материја у ваздух;
- стање и квалитет подземних и површинских вода;
- стање и квалитет земљишта;
- ниво буке;
- ниво нејонизујућег зрачења;
- управљање отпадом;
- управљање акцидентима.

На основу постојећих еколошких конфликта намена и активности у простору у обухвату Плана детаљне регулације, непосредном и ширем окружењу и постојећих условљености стањем на терену, условљености документације вишег реда и ширег простора, обавезујућих услова надлежних институција и ималаца јавних овлашћења, као и захтева свих заинтересованих страна, постојећих и будућих корисника простора непосредног окружења, извршена је процена стања и квалитета животне средине, што представља и основ за организацију простора са смерницама и мерама за уређење, коришћење и заштиту простора и животне средине.

Разматрани су проблеми и постојећи потенцијални еколошки конфликти у границама планског документа, однос Плана и окружења, односно утицаји Плана на окружење и утицаји из окружења на подручје Плана.

Кроз анализом и процену постојећих и потенцијалних, синергетских и кумулативних утицаја и конфликта у простору, извршена је процена стања и квалитета животне средине, што представља основ за организацију еколошких зона у оквиру просторно-еколошке целине са смерницама и мерама за уређење, коришћење и заштиту простора и животне средине.

1.6. Приказ варијантних решења Плана детаљне регулације соларне електране са батеријским складиштем „Соларис“

У процесу израде Плана детаљне регулације соларне електране са батеријским складиштем „Соларис“ и у поступку процене могућих утицаја стратешког карактера Плана на животну средину, анализирани су следећи аспекти:

- природне карактеристике планског обухвата, постојећа намена простора, досадашњи начин коришћења простора и земљишта, постојеће стање животне средине и постојећи еколошки услови у простору;
- стање инфраструктурне и комуналне опремљености и уређености подручја, постојећи начин коришћења природних ресурса;
- услови ималаца јавних овлашћења и надлежних институција у поступку израде Плана и Стратешке процене утицаја на животну средину;
- циљеви планских докумената вишег хијерархијског нивоа и циљеви секторских планова;
- ниво достигнутог развоја и могућности даљег одрживог развоја подручја Плана.

На основу вишекритеријумске анализе и вредновања постојећег стања у простору планског обухвата, планирана намена, са предложним правилима уређења и правилима грађења, је могућа уз интегрисање мера заштите животне средине. За процес имплементације Плана детаљне регулације, све прописане смернице и мере заштите животне средине, представљају услов за реализацију планиране намене, односно изградња соларне електране „Соларис“, пратећих садржаја и припадајуће инфраструктуре..

Стратешком проценом утицаја на животну средину Плана детаљне регулације соларне електране са батеријским складиштем „Соларис“, разматрана су два могућа варијантна решења:

- **Варијанта I** - да се План детаљне регулације соларне електране са батеријским складиштем „Соларис“, не усвоји, односно да се настави са досадашњим трендом управљања простором у границама планског документа;
- **Варијанта II** – да се План детаљне регулације соларне електране са батеријским складиштем „Соларис“, усвоји и имплементира на еколошки прописан начин, применом и поштовањем интегрисаних мера заштите и мониторинга животне средине.

Утицаји стратешког карактера и укупни ефекти Плана на животну средину могу се утврдити кроз процену и поређење постојећег стања, постојеће и планиране намене, садржаја и функција простора, циљева и планских решења, односно поређењем разматраних могућих варијантних решења Плана.

1.6.1. Приказ варијантног решења не усвајања Плана детаљне регулације соларне електране са батеријским складиштем „Соларис“

Варијантно решење не усвајања Плана детаљне регулације соларне електране са батеријским складиштем „Соларис“ (Варијанта I), омогућава:

- задржавање постојећег концепта и функционисања планског подручја, односно задржавање пољопривредног земљишта без могућности значајних промена у простору.

1.6.2. Приказ варијантног решења усвајања и имплементације Плана детаљне регулације соларне електране са батеријским складиштем „Соларис“

Варијантно решење усвајања и реализације (имплементације) Плана детаљне регулације соларне електране са батеријским складиштем „Соларис“ (Варијанта II), представља механизам управљања простором и животном средином и омогућава:

-

- поштовање урбанистичких параметара, правила уређења и правила грађења, обавезних мера заштите простора, заштите здравља становништва и животне средине;
- остваривање концепта дугорочног одрживог развоја предметног подручја и могућност коришћења Сунчеве енергије подручја као обновљив извор енергије, односно максимална искоришћеност инсолације (осунчање) подручја, као и укупно и дифузно озрачење хоризонталне плоче, у складу са савременим техникама и технологијама из области електро енергетике;
- поштовање општих и посебних смерница и мера заштите животне средине из планова на вишем хијерархијском нивоу;
- планску реализацију планираних промена, односно изградњу соларне електране у складу са условима заштите животне средине, условима заштите природних вредности, културних добара, заштите здравља и традиционалних навика и вредности локалног становништва;
- захтевано инфраструктурно и комунално опремање и уређење подручја Плана за потребе планиране соларне електране са батеријским складиштем „Соларис“;
- реализација заштитних зона, појасева и техничких мера заштите;
- успостављање система контролисаног управљања отпадом у фази реализације и за случај акцидента у комплексу соларне електране са батеријским складиштем „Соларис“, управљање простором на еколошки прихватљив и одржив начин;
- успостављање контроле стања животне средине (мониторинг).

Избор Варијанте II, усвајање Плана детаљне регулације соларне електране са батеријским складиштем „Соларис“, представља прихватљиво решење са аспекта управљања простором, заштите природних ресурса и животне средине и у складу је са еколошким начелима и принципима одрживог развоја. Предлог Плана је у сагласности са постављеном еколошком матрицом и омогућава успостављање еколошке контроле у простору планског обухвата.

1.6.3. Приказ најповољнијег варијантног решења са аспекта заштите животне средине

У поступку процене стратешких утицаја Плана и планских решења, разматрана су варијантна решења (усвајање и не усвајање Плана) како би се извршило поређење и вредновање за избор боље понуђене варијанте са аспекта заштите простора и животне средине. Предложена варијантна решења вреднована су са аспекта:

- могућности успостављања интегралне контроле у простору;
- могућности реализације планиране промене, односно изградњу соларне електране „Соларис“ на принципима одрживости, економске и еколошке прихватљивости пренамене пољопривредног земљишта за коришћење обновљивих извора енергије;
- могућности контроле, мониторинга и заштите животне средине.

Поређење варијантних решења извршено је на основу очекиваних позитивних и негативних утицаја које би варијантна решења имала у простору. Ефекти су вредновани са аспекта утицаја на:

- природне вредности-медијуме животне средине (ваздух, површинске и подземне воде, земљиште);
- ниво буке;
- створене вредности (демографске карактеристике, привредне активности);
- предеоне и пејзажне карактеристике подручја;
- инфраструктурно и комуналну опремљеност планског подручја;
- просторне и урбанистичке услове и параметре и могућност контролисаног управљања простором.

Еколошки је прихватљиво решење које омогућава:

- примену мера за отклањање, спречавање и компензацију свих значајних утицаја у простору и животној средини;
- рационално коришћење и очување природних ресурса у планској поставци;
- спровођење контроле и мониторинга животне средине;
- поштовање еколошких начела и принципа одрживог развоја.

Табела бр. 5: Приказ варијантних решења

ВАРИЈАНТНА РЕШЕЊА	Одрживи развој планског подручја	
	Позитивни	Негативни
Варијанта I	Задржавање постојећег концепта и функционисања планског подручја, односно задржавање пољопривредног земљишта без могућности значајних промена у простору	Губитак могућности за реализацију пројекта соларних електрана и коришћења Сунчеве енергије подручја, као обновљив извор енергије
Варијанта II	Остваривање концепта дугорочног одрживог и еколошки прихватљивог и контролисаног развоја планског подручја Остваривање концепта дугорочног одрживог развоја предметног подручја и могућност коришћења Сунчеве енергије подручја као обновљив извор енергије, односно максимална искоришћеност инсолације (осунчање) подручја, као и укупно и дифузно озрачење хоризонталне плоче, у складу са савременим техникама и технологијама из области електро енергетике Поштовање општих и посебних смерница и мера заштите животне средине из планова на вишем хијерархијском нивоу Планска реализација планираних промена, односно изградња соларних електрана у складу са условима заштите животне средине, условима заштите културних добара, заштите здравља и традиционалних навика и вредности локалног становништва Инфраструктурно и комунално опремање и уређење подручја Плана Реализација заштитних зона, појасева и техничких мера заштите Успостављање система контролисаног управљања отпадом, управљање простором на еколошки прихватљив и одржив начин Успостављање контроле стања животне средине (мониторинг), односно праћење стања квалитета ваздуха, вода и земљишта, праћење	Заузимање пољопривредног земљишта планираном пренаменом земљишта Промене предеоних карактеристика, односно реализација соларних електрана (визуелне и предеоне промене у простору) Промена, у мањој мери, традиционалних навика локалне заједнице

	нивоа буке и нејонизујућег зрачења	
--	------------------------------------	--

Избор Варијанте II – усвајање Плана детаљне регулације соларне електране са батеријским складиштем „Соларис“, представља боље понуђено решење са аспекта контролисаног управљања простором за ефикасније коришћење земљишта као природног ресурса:

- поштовања прописаних урбанистичких параметара и услова надлежних институција, што омогућава даљи одржив развој планског подручја уз укључивање мера превенције, спречавања, ограничења, заштите, минимизирања негативних утицаја и повећање позитивних ефеката, уз сталну контролу и мониторинг животне средине;
- заштите и одрживо коришћење природних ресурса и животне средине (очување квалитета ваздуха, вода, земљишта, заступљеног биљног и животињског света, односно затеченог биодиверзитета).

Са аспекта одрживог коришћења земљишта као природног ресурса, контроле и мониторинга стања у простору и животној средини, Варијанта II, односно усвајање и имплементација Плана детаљне регулације соларне електране са батеријским складиштем „Соларис“, је у сагласности са постављеном еколошком матрицом и омогућава успостављање еколошке контроле у простору.

1.7. Резултати претходних консултација са надлежним институцијама, заинтересованим органима, организацијама и предузећима

У поступку израде Плана детаљне регулације соларне електране са батеријским складиштем „Соларис“ и Стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације соларне електране са батеријским складиштем „Соларис“ (Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана), обављене су консултације са заинтересованим и надлежним институцијама, организацијама и органима, имаоцима јавних овлашћења, у току којих су прибављени подаци, услови и мишљења. Консултације су обављене и прибављени су услови, мишљења и сагласности следећих надлежних и заинтересованих институција, органа, организација, ималаца јавних овлашћења:

- Услови за План детаљне регулације соларне електране "Соларис", капацитета 6MW, са батеријским складиштем, кп.бр. 972, 973, 1038/2, 1068, 1077 КО Зелетово; делови парцела: 1198 КО Зелетово, 5229/1 КО Лапотинце, 668 КО Придворица; општина Бојник, бр. Д211-514494/2-2023 11.12.2023. године, Телеком Србија, Дирекција за технику, Сектор за мрежне операције, Служба за планирање и изградњу мреже Ниш;
- Одговор по захтеву бр. 350-6/2023 од 20.11.2023. године бр. 182/23 од 07.12.2023. године, ЈКП „Јединство“ Бојник;
- Услови за израду Плана детаљне регулације бр. 953-24125/23-1 од 27.12.2023. године, ЈП Путеви Србије Београд;
- Услови за израду Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране са батеријским складиштењем „Соларис Бојник“ на подручју општине Бојник бр. Д 1001-966684-24 од 04.03.2024. године, Електродистрибуција Србије, Огранак „Електродистрибуција Лесковац“;
- Услови за потребе израде Плана детаљне регулације соларне електране са батеријским складиштем „СОЛАРИС“, бр. 130-00-UTD-003-1589/2023-002 од 11.12.2023. године, ЕМС, Акционарско друштво, „Електро mreжа Србије“ Београд;
- Услови и подаци за потребе израде Плана детаљне регулације соларне електране, са батеријским складиштењем „СОЛАРИС“ на територији општине Бојник бр. 920/1 од 23.01.2024. године, ЈП за водоснабдевање „Брестовац-Бојник-Дољевац“ Бојник;
- Услови за потребе израде Плана детаљне регулације соларне електране са батеријским складиштем „Соларис“ 07.18. бр. 217-10324/23 од 13.12.2023. године, МУП, Одељење за ванредне ситуације Лесковац;
- Услови за израду Плана детаљне регулације соларне електране са батеријским складиштем „Соларис“ бр. 000414917 2023 14840 007 000 000 001 од 12.12.2023. године, Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде Београд;
- Обавештење у вези са израдом Плана детаљне регулације на територији општине Бојник бр. 19531-2 од 07.12.2023. године, Министарство одбране, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру Београд;
- Решење 03 бр. 021-4204/2 од 12.01.2024. године, Завод за заштиту природе Србије Нови Београд;
- Обавештење бр. 4/309-0358/2023-0002 од 08.12.2023. године, Директорат цивилног ваздухопловства Републике Србије;
- Обавештење бр. 922-3-18312023 од 06.12.2023. године, Републички хидрометеоролошки завод Београд;
- Услови за укврштање у паралелно вођење – израда ПДР-а соларне електране са батеријским складиштем „Соларис“ у насељу Зелетово, у општини Бојник бр. НМ – 596 од 05.12.2023. године, Југоросгаз, Предузеће за изградњу гасоводних система, транспорт и промет гаса а.д. Београд;
- Акт о условима чувања, одржавања и коришћења непокретних културних добара која уживају претходну заштиту и утврђеним мерама заштите на подручју Плана детаљне регулације соларне електране са батеријским складиштем „Соларис“ на територији општине Бојник бр. 642/2-02 од 09.04.2024. године, Завод за заштиту споменика културе Ниш;

- Одговор бр. 574/2-05 од 25.03.2024. године, Завод за заштиту споменика културе Ниш.

Све консултације и услови имаоца јавних овлашћења су релевантни за процес Стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације соларне електране са батеријским складиштем „Соларис“, израду Извештаја о Стратешкој процени утицаја, а услови и мере надлежних органа, институција, предузећа, ималаца јавних овлашћења су, кроз процес процене, вредновани и имплементирани у планска решења и Извештај о Стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације соларне електране са батеријским складиштем „Соларис“.

2.0. Општи и посебни циљеви и индикатори Стратешке процене утицаја

Стратешки циљеви заштите животне средине су, пре свега, очување еколошког интегритета, капацитета и квалитета простора, односно заштита животне средине, одрживо и рационално коришћење расположивих природних ресурса и створених вредности на подручју планског документа и просторној целини којој припада.

Стратегија коришћења, уређења и заштите простора у границама Плана детаљне регулације соларне електране са батеријским складиштем „Соларис“, огледа се у детаљној планској организацији и уређењу, кроз вредновање капацитета простора, однос постојећих ограничења и ограничења планиране намене, односно изградња соларне електране „Соларис“ са батеријским складиштем, на еколошки најприхватљивији начин.

Општи и посебни циљеви Стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације соларне електране са батеријским складиштем „Соларис“, дефинисани су и изведени из општих и посебних циљева и захтева заштите простора и животне средине и коришћења обновљивих извора енергије утврђених у плановима и секторским документима вишег реда, услова ималаца јавних овлашћења, као и значајних питања, постојећих просторних и еколошких проблема у обухвату Плана.

Еколошком проценом Плана ће, у циљу остваривања општих и посебних циљева заштите простора и животне средине, бити обезбеђен приказ могућих утицаја планираних намена на животну средину, као и смернице за даље поступање при имплементацији Плана.

У складу са Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр.134/04 и 88/10), Чланом 14., општи и посебни циљеви Стратешке процене утицаја на животну средину дефинишу се на основу захтева и циљева у погледу заштите животне средине у другим плановима и програмима, циљева заштите животне средине утврђених на националном и међународном нивоу, прикупљених података о стању животне средине и значајних питања, проблема и предлога у погледу заштите животне средине у Плану. На основу дефинисаних циљева врши се избор одговарајућих индикатора који ће се користити у изради Стратешке процене.

2.1. Општи циљеви Стратешке процене утицаја

Општи циљеви Стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације соларне електране са батеријским складиштем „Соларис“, се дефинишу на основу смерница, захтева и циљева заштите животне средине проистеклих из планских докумената вишег реда, постојећег стања и капацитета простора и захтева за управљање животном средином за планирани развој предметног подручја. Стратешки циљеви заштите животне средине, дати одредбама планова вишег реда, представљају полазне основе за дефинисање општих циљева Стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације.

Општи циљеви Стратешке процене утицаја као интегралног дела предметног планског документа, представљају хијерархијски условљене опште циљеве планске документације вишег реда и ширег подручја и обухватају:

- квалитет ваздуха;
- квалитет вода-површинских и подземних;
- квалитет земљишта;
- ниво буке и нејонизујућег зрачења;
- управљање отпадом;
- заштиту од удеса и удесних ситуација.

Општим циљевима је постављен оквир за дефинисање заштите простора, животне средине и здравља становништва, односно заштита кључних чинилаца животне средине од загађивања и деградације. Дефинисање посебних циљева и избор индикатора за

мерење и праћење њиховог остваривања представља услов управљање животном средином, контролу у простору за стварање услова одрживог просторног, функционалног и еколошки прихватљивијег развоја подручја Плана детаљне регулације соларне електране са батеријским складиштем „Соларис“.

2.2. Посебни циљеви Стратешке процене утицаја

Посебни циљеви Стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације соларне електране са батеријским складиштем „Соларис“, утврђени су на основу анализе стања животне средине, значајних и битних питања, проблема, ограничења и потенцијала подручја Плана, као и приоритета за решавање еколошких проблема у складу са општим циљевима и начелима заштите животне средине. Еколошки одговорно планирање и коришћење простора у Плану детаљне регулације соларне електране са батеријским складиштем „Соларис“, представљају услов превентивне заштите и побољшања стања коришћењем обновљивих извора енергије у простору и животној средини. Посебни циљеви Стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације соларне електране са батеријским складиштем „Соларис“ су:

- заштита ваздуха од загађивања коришћењем енергије обновљивих извора - спречавање емисија у ваздух (спречавање емисија загађујућих материја и суспендованих честица у ваздух изнад граничних вредности, смањење/ублажавање степена изложености становништва загађеном ваздуху);
- заштита земљишта - спречавање емисија у земљиште;
- заштита подземних вода - спречавање емисија у воде (забрана изливања, просипања, упуштања загађујућих материја, непречишћених отпадних вода у површинске воде и подземне воде);
- заштита и очување приоритетног пољопривредног земљишта;
- увођење компензацијских мера, мера компензација негативних утицаја;
- адекватно управљање отпадом на планском подручју генерално и у фази активности на реализацији планираног пројекта (управљање свим врстама и категоријама отпада-комуналним, опасним, неопасним, забраном депоновања свих врста и категорија отпада ван простора намењених за ту намену);
- поштовање планских мера, мера заштите животне средине, правила уређења и правила грађења;
- максимално ублажавање негативних утицаја постојећих и планираних намена на визуелну перцепцију;
- успостављање система контроле животне средине у обухвату Плана, као дела шире мреже мониторинга;
- управљање ризицима (обавеза спречавања свих потенцијалних ризика од удеса, препознавање и деловање на неочекиване и непланиране ситуације како би се избегле или спречиле околности које воде до акцидентата и удеса на планском подручју);
- покретање поступка процене утицаја на животну средину пред надлежним органом за послове животне средине за планирани пројекат и пратеће садржаје.

Посебни циљеви Стратешке процене утицаја омогућавају формирање еколошке матрице за планирану намену простора у обухвату Плана на принципима одрживости и еколошке прихватљивости.

2.3. Избор индикатора

Избор индикатора Стратешке процене врши се на основу карактеристика простора и стања животне средине у границама Плана детаљне регулације соларне електране са батеријским складиштем „Соларис“, у складу са Правилником о националној листи индикатора заштите животне средине („Сл. гласник РС“, бр. 37/11). Избор индикатора заснован је на концепту „узрок-последича-одговор“:

- индикатори „узрока“ означавају антропогене активности, процесе и односе који утичу на животну средину;
- индикатори „последица“ означавају стање животне средине;
- индикатори „одговора“ дефинишу политичке опције и остале реакције у циљу промена „последица“ по животну средину.

Дефинисани индикатори представљају квалитативне показатеље на основу којих се прати степен достигнутоги постављених циљева. Дефинисаним индикаторима Стратешке процене утицаја добијају се подаци о стању у границама Плана детаљне регулације соларне електране са батеријским складиштем „Соларис“, односно:

- квалитету ваздуха;
- стању буке;
- карактеристикама и стању фауне и флоре;
- инфраструктурној опремљености подручја;
- управљању отпадом.

На основу дефинисаних циљева, извршен је избор индикатора за поступак Стратешке процене утицаја и Извештаја о СПУ.

Табела бр. 6: Приказ рецептора животне средине, циљева СПУ и избор индикатора

Рецептори животне средине	Посебни циљеви	Избор индикатора
ВАЗДУХ (заштита квалитета ваздуха)	Реализација соларне електране „Соларис“ - услов за смањење емисија загађујућих материја у ваздух изнад граничних вредности	Број дана са прекораченим ГВЕ за загађујуће материје (SO ₂ , NO ₂ , HCl, H ₂ SO ₄ , PM ₁₀ , PM _{2.5}) на подручју локалне самоуправе
	Унапредити енергетску ефикасност	Процентуални удео коришћења еколошки прихватљивих горива/енергената
ЗЕМЉИШТЕ (заштита земљишта)	Заштита квалитета земљишта	% површина обухваћеног новом наменом

БУКА	Смањити изложеност становништва повишеним нивоима буке у фази реализације соларне електране „Соларис“	Број постојећих и потенцијалих извора буке током реализације соларне електране „Соларис“
КЛИМАТСКЕ ПРОМЕНЕ /РАЊИВОСТ	Повећање коришћења обновљивих извора енергије (ОИЕ)	Инсталисани капацитети у соларним електранама која користи Сунчеву енергију као ОИЕ
БИОДИВЕРЗИТЕТ	Заштита биодиверзитета, односно заступљених биљних и животињских врста	Праћење потенцијалног страдања животиња од соларних панела, односно проналажења мртвих јединки и процена броја и састав врста губитка
ПРЕДЕО	Озелењавање	Предузети мере санације, примарне рехабилитације и успостављања зелених површина
УПРАВЉАЊЕ ОТПАДОМ (управљање свим врстама и категоријама генерисаног отпада у фази реализације)	Организован и контролисан систем управљања отпадом	План управљања отпадом од грађења и рушења
УПРАВЉАЊЕ РИЗИЦИМА	Обавеза спречавања свих потенцијалних ризика од удеса, препознавање и деловање на неочекиване и непланиране ситуације како би се избегле или спречиле околности које воде до акцидената и удеса на планском подручју	Ризик настанка удеса Површина обухваћена могућим акцидентима Изложеност могућим акцидентним ситуацијама
СОЦИО-ЕКОНОМСКИ РАЗВОЈ	Подстицај економског развоја локалне самоуправе Бољи квалитет живота локалног становништва	Број запослених захваљујући реализацији планиране намене, односно изградњи соларне електране Бенефити локалне заједнице Степен инфраструктурног опремања

Општи и посебни циљеви Стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације соларне електране са батеријским складиштем „Соларис“, представљају услов за остваривање заштите и унапређења стања на планском подручју коришћењем обновљивог извора енергије. Предложен концепт заштите животне средине на подручју Плана хијерархијски је усклађен са општим смерницама, условима и мерама за заштиту животне средине шире просторне целине, односно условима и мерама на нивоу Просторног плана општине Бојник.

3.0. Процена могућих утицаја Плана на животну средину

На основу циљева и смерница просторног развоја и услова заштите животне средине из планова вишег реда, од значаја за План детаљне регулације соларне електране са батеријским складиштем „Соларис“ дефинисани су општи и посебни циљеви Стратешке процене утицаја планског документа (Извештај о СПУ).

Основни циљ са еколошког аспекта је интегрална заштита и развој уз поштовање еколошких принципа и принципа одрживости у границама Плана, избегавање конфликта, постизања компромиса и компензације у простору.

План детаљне регулације соларне електране са батеријским складиштем „Соларис“, оцењен је према могућим утицајима (сагласно критеријумима за оцењивање величине, значаја и вероватноће утицаја - модификована PADC методологија и „MeV Urban“ модел) на:

- стање у простору - постојећа и планирана намена;
- стање инфраструктурне и комуналне опремљености;
- постојећи и планирани степен рационалности у коришћењу природних ресурса;
- постојеће и планирано стање и квалитет животне средине;
- постојећи и планирани степен ефикасности заштите животне средине.

3.1. Приказ процењених утицаја варијантних решења Плана

Предложена варијантна решења су вреднована са аспекта могућих негативних утицаја и ефеката у простору и капацитета за њихово спречавање и ограничавање. У Нацрту Плана дефинисана је намена и организација простора, просторни капацитети и услови за реализацију планиране намене, односно изградња соларне електране „Соларис“ смернице, мере и услови заштите животне средине.

При процени могућих утицаја вредновани су негативни утицаји и негативни ефекти због:

- ризика од промене намене пољопривредног земљишта као природног ресурса;
- ризика од загађивања животне средине услед неадекватног управљања отпадом од грађења соларне електране и пратећих садржаја,
- губитак могућности за реализацију пројекта соларна електрана и коришћења Сунчеве енергије подручја, као обновљив извор енергије.

При процени могућих утицаја вредновани су позитивни ефекти и разматрани су са аспекта:

- остваривање концепта дугорочног одрживог развоја предметног подручја и могућност коришћења Сунчеве енергије подручја као обновљив извор енергије, односно максимална искоришћеност инсолације (осунчање) подручја, као и укупно и дифузно озрачење хоризонталне плоче, у складу са савременим техникама и технологијама из области електро енергетике;
- контроле емисија у ваздух;
- унапређења животне средине, са аспекта управљања и контроле коришћења земљишта;
- обавезног контролисаног управљања отпадом од грађења соларне електране;
- обавезне контроле животне средине.

3.2. Еколошка валоризација подручја Плана детаљне регулације соларне електране са батеријским складиштем „Соларис“

На основу утврђених потенцијала и ограничења у простору на подручју Плана детаљне регулације соларне електране са батеријским складиштем „Соларис“, карактеристика непосредног и ширег окружења, као и постојеће и планиране намене, извршена је валоризација простора у обухвату планског документа.

Општи циљеви еколошког вредновања простора Плана детаљне регулације соларне електране са батеријским складиштем „Соларис“:

- утврђивање и валоризовање кључних потенцијала простора;
- идентификација постојећих конфликта и ограничења (просторних, еколошких);
- процена посторно-еколошких капацитета подручја Плана;
- дефинисање просторно-еколошке матрице подручја Плана за одрживи развој.

Посебни циљеви еколошког вредновања простора Плана детаљне регулације соларне електране са батеријским складиштем „Соларис“:

- дефинисање еколошке целине;
- утврђивање услова за планиране намене у еколошкој целини;
- дефинисање еколошки прихватљивих садржаја и објеката са пратећом инфраструктуром;
- дефинисање услова и мера за планирани пројекат, услова за спречавање просторних и еколошких конфликта, као и услова еколошке компензације у простору;
- утврђивање обавезних еколошких смерница и мера за реализацију планиране соларне електране са батеријским складиштем „Соларис“ у процесу имплементације планског документа;
- утврђивање обавезних смерница и мера заштите и мониторинга животне средине и заштите од удеса.

Подручје Плана детаљне регулације соларне електране са батеријским складиштем „Соларис“, је валоризовано на основу постојећег - затеченог стања, процењених утицаја у границама Плана, непосредног и ширег окружења, планиране намене, објеката садржаја и инфраструктуре, идентификованих ограничења и условљености у простору.

Валоризација је извршена у циљу усклађивања даљег развоја планског подручја према критеријумима економске оправданости, одрживости и еколошке прихватљивости. Концепт заштите и унапређења животне средине за подручје Плана детаљне регулације соларне електране са батеријским складиштем „Соларис“, заснован је на:

- заштити и унапређењу простора и животне средине у подручју Плана детаљне регулације коришћењем обновљивог извора енергије од значаја за животну средину уже и шире просторне целине;
- заштити квалитета ваздуха;
- инфраструктурном опремању у циљу унапређења потреба локалног становништва;
- заштити и спречавању прекомерне емисије буке у зони осетљивих рецептора;
- организованом систему управљања отпадом од грађења;
- превенцији и контроли свих извора загађивања воде, ваздуха, земљишта у фази реализације соларне електране „Соларис“, пратећих садржаја и припадајуће инфраструктуре;
- превенцији свих потенцијалних удеса и удесних ситуација;
- мониторингу стања животне средине.

У циљу одрживог и еколошки прихватљивог управљања простором, природним вредностима, животном и друштвеном средином у границама Плана детаљне регулације соларне електране са батеријским складиштем „Соларис“, Стратешком проценом извршена је валоризација простора. Да би се проценили могући утицаји, ефекти и последице по животну средину, здравље и безбедност становништва извршено је вредновање Плана са аспекта заштите животне средине као подлога за најбоље понуђено варијантно решење за даљи одрживи развој.

На основу просторно-положајних карактеристика анализираних подручја планског документа, постојећих ограничења, постојеће намене, обавезујућих смерница мера заштите животне средине, које су услов за планирану намену и имплементацију Плана детаљне регулације соларне електране са батеријским складиштем „Соларис“, подручје Плана се вреднује као: **Еколошка целина „Соларис“**, површине 12,80 ha.

Како би се створили услови за даљи одрживи развој у границама Еколошке целине „Соларис“, обавезно је да:

- реализацију планиране намене, односно изградња соларне електране „Соларис“, прати покретање поступка процена утицаја на природну, животну и друштвену средину на хијерархијски нижем нивоу;
- примена обавезних мера за спречавање и ублажавање потенцијално негативних утицаја на стање у простору, животној и друштвеној средини;
- примена мера заштите од удеса и удесних ситуација, у складу са документацијом на хијерархијски нижем нивоу.

Еколошка целина „Соларис“ обухвата површину од 12,80 ха. Границом Плана обухваћене су:

- КО Зелетово: кп.бр.972, 973, 1038/2, 1068, 1077 и 1198;
- КО Лапотинце: кп.бр. 5229/1;
- КО Придворица: кп.бр.688.

Према основној планираној намени површина, у планском подручју се налази грађевинско и пољопривредно земљиште.

У оквиру грађевинског земљишта, налазе се површине јавне намене - путно земљиште државног и постојећих некатегорисаних путева.

На пољопривредном земљишту планирано је грађење соларне електране са батеријским складиштем.

Еколошка целина „Соларис“ дели се на две подцелине, и то:

- **урбанистичка подцелина 1** – грађевинско земљиште - површине јавне намене - саобраћајна површина (делови или целе: кп. бр. 1068, 1077 и 1198 КО Зелетово, кп. бр. 5229/1 КО Лапотинце и кп. бр. 688 КО Придворица) и
- **урбанистичка подцелина 2** – пољопривредно земљиште – површина у функцији соларне електране (целе кп. бр. 972, 973 и 1038/2 КО Зелетово).

Урбанистичка подцелина 2 – пољопривредно земљиште – површина у функцији соларне електране „Соларис“ је подељена на две зоне:

- зона А – зона за производњу електричне енергије – површине за несметано функционисање соларне електране „Соларис“ (кп. бр. 972 и 973 КО Зелетово) и
- зона Б – зона за изградњу разводног постројења у функцији соларне електране (кп. бр. 1038/2 КО Зелетово).

Максимална одобрена снага, коју планирана соларна електрана „Соларис“ може предати у дистрибутивни систем електричне енергије (ДСЕЕ), износи 6 MW, у складу са Мишљењем Оператора дистрибутивног система о условима и могућностима прикључења.

У простору соларне електране, планирано је постављање фотонапонских панела, одговарајућих техничких карактеристика (које ће се прецизно дефинисати у фази техничке документације) и изградња одговарајућих електроенергетских објеката.

У циљу превенције, спречавања, смањења, отклањања и минимизирања могућих значајних утицаја на природу, животну и друштвену средину, планиране су мере које су дате у Поглављу 3.4. овог Извештаја о Стратешкој процени утицаја Плана на животну средину. Начин вредновања чиниоца животне средине у поступку стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације соларне електране са батеријским складиштем „Соларис“, мере превенције, забране, заштите, компензације и мониторинга негативних утицаја на животну средину, а које се морају спровести у наведеној еколошкој целини при реализацији планиране намене, су обавезне у поступку процене утицаја на животну средину, као нижем хијерархијском нивоу.

3.3. Приказ процењених утицаја Плана на животну средину са описом мера за спречавање и ограничавање негативних, односно увећавање позитивних утицаја

Утицаји Плана детаљне регулације соларне електране са батеријским складиштем „Соларис“, анализирани су на релацији: **извори утицаја - утицаји - ефекти и последице**. Извори утицаја на квалитет животне средине могу бити планска решења Плана, у позитивном и негативном смислу. Вредновањем планских решења могуће је извршити вредновање утицаја Плана на животну средину и дати процену ефеката у простору и животној средини.



Од значаја за животну средину су решења која се односе на просторни положај планиране намене простора и планиране инфраструктуре.

Кључни извори позитивних и потенцијално негативних утицаја су планска решења реализацију:

- простора у коме ће бити распоређени соларни панели за соларне електране „Соларис“;
- инфраструктурно опремање подручја;
- плана управљања отпадом на подручју Плана;
- заштита од удеса и акцидената у границама Плана.

Утицаји на животну средину, генерално, могу бити механички, физички, хемијски, а објекат утицаја су медијуми животне средине преко којих се утицаји преносе или на која се одражавају. У Стратешкој процени утицаја на животну средину анализирани су следећи чиниоци животне средине:

- биодиверзитет планског подручја;
- природне вредности животне средине (ваздух, површинске и подземне воде, земљиште, предеоно-пејзажне вредности),
- карактеристике планиране соларне електране „Соларис“.

Последице утицаја у простору и животној средини су промене особина, изгледа или функције, а ефекти могу бити позитивни или негативни или стање без промена, што представља карактеристике утицаја. Процена утицаја на животну средину извршена је у односу на карактеристике утицаја које планска решења могу имати на животну средину, у односу на: врсту утицаја, дужину трајања, извор и развој утицаја, реверзибилност, могућност анулирања утицаја, трајност, континуитет, важност (значај) утицаја и степен и карактер потребних интервенција. У односу на време трајања утицаја, дефинисани су: привремени - повремени, дуготрајни ефекти и последице. Ефекти односно последице, сагласно наведеној категоризацији, могу бити:

- у односу на врсту утицаја - позитивни (повољан, врло повољан), негативни (врло негативан, већи, мањи), нулти/без утицаја;
- у односу на време (дужину) трајања - привремени/повремени, дуготрајни/дугорочни;
- у односу на развој утицаја - једноставни, кумулативни, синергетски;
- у односу на извор утицаја - директни, индиректни;
- у односу на реверзибилност - реверзибилни, иреверзибилни;
- у односу на трајност утицаја - дуготрајан, инцидентан;
- у односу на континуитет - континуалан, дисконтинуалан;
- у односу на значај - изразито мали значај, мали значај, средњи значај, врло велики значај.

Поступак оцењивања квалитета животне средине и очекиваних ефеката Плана детаљне регулације соларне електране са батеријским складиштем „Соларис“, вршен је на основу вредновања могућих еколошких утицаја (позитивних и негативних). Величина утицаја представља приказ штете или користи од процењеног деловања на квалитет ваздуха, квалитет површинских и подземних вода, земљишта, пејзажне карактеристике просторне целине, природна и културна добра и квалитет животне средине.

Значај утицаја представља размере физичког простора који може бити изложен деловању промена у средини. Утицаји, односно последице, према карактеристикама оцењени су негативним или позитивним предзнаком. Утицаји, односно последице, према величини промена се оцењују бројевима од -3 до +3, где се знак минус односи на негативне, а знак плус на позитивне промене.

Табела бр. 7: Критеријуми за оцењивање величине утицаја (модификована PADC методологија)

Величина утицаја	Ознака	Значење симбола
критичан, врло негативан	-3	оне могућавање функције у датом простору
већи	-2	у већој мери нарушава стање животне средине
мањи	-1	у мањој мери нарушава животну средину
нема утицаја	0	нема промена у животној средини
позитиван	+1	мање позитивне промене и утицаји у животној средини
повољан	+2	повољне промене и утицаји на квалитет животне средине
врло повољан	+3	промене битно побољшавају квалитет животне средине

Значај утицаја процењен је у односу на просторне размере на којима се може остварити утицај планираних намена и очекиваних активности у простору Плана, али и непосредног и ширег окружења. Критеријуми за оцењивање размера утицаја Плана детаљне регулације соларне електране са батеријским складиштем „Соларис“, су:

- локални – локацијски – утицаји на нивоу Плана детаљне регулације;
- градски - утицаји од значаја за подручје општина Бојник;
- регионални – утицаји од значаја за ширу просторну целину – регион;
- национални – утицаји од значаја за ниво Републике Србије.

Табела бр. 8: Критеријуми за вредновање просторних размера утицаја

Значај утицаја	Ознака	Опис
национални	IV	могући утицаји на нивоу Републике Србије
регионални	III	могући утицаји на ширу просторну целину
Градски/општински	II	могући утицаји на нивоу општине Бојник
локални (локацијски)	I	могући утицаји на нивоу Плана детаљне регулације

Табела бр. 9: Скала за процену вероватноће утицаја

Вероватноћа %	Ознака	Опис
100	И	утицај врло изванстан
више од 50	В	утицај вероватан
мање од 50	М	утицај могућ
мање од 1	Н	утицај није вероватан

Табела бр. 10: Додатни/допунски критеријуми према времену трајања и типу утицаја

Трајање утицаја	Ознака	Опис
Привремени-Повремени	По/Пр	време трајања утицаја
Дуготрајни - Дугорочни	Дт/Др	
Директни	Ди	тип утицаја
Индиректни	Ид	

На основу свих наведених критеријума, извршено је вредновање значаја идентификованих утицаја за остваривање циљева Стратешке процене утицаја. Процена могућих утицаја на животну средину Плана детаљне регулације соларне електране са батеријским складиштем „Соларис“, обухвата:

- вредновање чинилаца животне средине у поступку процене утицаја стратешког карактера (укључујући процену постојећег стања и квалитета животне средине и заступљеног биодиверзитета);
- смернице и мере за превентивно деловање, спречавање и ограничавање негативних и потенцијално негативних утицаја, спречавање просторних конфликта (конфликти планираних намена, функција, садржаја) и увођење еколошке компензације за увећање позитивних ефеката Плана на животну средину;
- начин на који су при процени узете у обзир карактеристике утицаја Плана (вероватноћа, интензитет, сложеност/реверзибилност, временска димензија, локација, просторно-географска област, природна добра, број изложених становника, кумулативна и синергетска природа утицаја).

Циљ еколошког вредновања простора у обухвату планског документа, предмета Стратешке процене утицаја је:

- процена могућих утицаја стратешког карактера у планском обухвату;
- процена могућих процена могућих директних утицаја на ваздух, површинске и подземне воде, земљиште;
- процена могућих утицаја на биодиверзитет;
- процена директних утицаја на визуелне перцепције становништва у границама планског документа и окружења;
- утврђивање општих и специфичних утицаја, дугорочних, директних и индиректних на квалитет живота локалног становништва;
- процена позитивних утицаја у простору и животној средини,
- процена могућих негативних ефеката у животној средини, који постоје или могу настати због карактеристика постојећег стања и планиране соларне електране „Соларис“, постојећих конфликта и ограничења у простору и карактеристике планиране промене.

Стратешка процена Плана са аспекта еколошке прихватљивости и одрживости, представља важан корак у поступку доношења одлуке за усвајање:

- планиране намене, правила грађења и уређења за реализацију соларне електране „Соларис“;
- планиране инфраструктурне опремљености;
- начина коришћења и уређења простора;
- дозвољеног степена утицаја на природу, животну и друштвену средину.

Стратешка процена Плана детаљне регулације представља вредновање са аспекта:

- планираних мера превенције на планском нивоу за спречавање, ублажавање и минимизирање потенцијално штетних утицаја на квалитет ваздуха, земљишта, појаву буке у фази реализације, на нарушавање предеоних вредности, неконтролисано генерисање отпада од грађења;
- квалитета живота и традиционалних навика локалног становништва;
- рационалног, еколошки прихватљивог управљања пољопривредним земљиштем у функцији обновљивих извора енергије;
- обавезног предузимања мера за спречавање и отклањање могућих значајних утицаја и негативних последица стратешког карактера у простору и животној средини, мера заштите и мониторинга животне средине.

За потребе процене утицаја, као оквир граничних капацитета животне средине подручја Плана, коришћени су услови и подаци надлежних институција, Нацрт Плана детаљне регулације соларне електране са батеријским складиштем „Соларис“, док је постојеће

стање дато као процена на основу података мерења и праћења квалитета животне средине и опсервације и евидентирања на терену.

Планска решења вреднована са аспекта процене утицаја

Простор за изградњу соларне електране „Соларис“
Инфраструктурна опремљеност
Пољопривредно земљиште

Циљеви Стратешке процене утицаја на животну средину

1. Заштита квалитета ваздуха – реализација соларне електране (смањење емисије загађујућих материја и суспендованих честица)
2. Заштита земљишта од деградационих процеса у фази реализације соларне електране „Соларис“
3. Заштита подземних вода у фази реализације соларне електране „Соларис“
4. Контролисати ниво (интензитет) буке у фази реализације соларне електране „Соларис“
5. Повећање коришћења обновљивих извора енергије (ОИЕ) - реализација соларне електране „Соларис“
6. Максимално ублажити негативан утицај планираних намена на визуелну перцепцију и изглед предела у фази реализације соларне електране „Соларис“
7. Инфраструктурно опремање планског подручја (у складу са планираном наменом)
8. Успоставити систем управљања отпадом од грађења у фази реализације соларне електране „Соларис“
9. Заштита од удеса у фази реализације и фази редовног рада соларне електране „Соларис“
10. Подстицај економског развоја локалне самоуправе Бољи квалитет живота локалног становништва

Табела бр. 11: Вредновање карактеристика значаја утицаја планских решења (процена величине утицаја планских решења на животну средину и процена утицаја просторних размера, вероватноће и дужине трајања утицаја планских решења)

Планско решење	Посебни циљеви Стратешке процене утицаја											
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Простор за изградњу соларне електране „Соларис“	0	-1	-1	-1	-1	+3	-1	-1	+2	+2	+1	+3
	М	М	М	М	В	И	М	М	В	В	В	И
	І	І	І	І	І	І/ІІ	І/ІІ	І	І/ІІ	І/ІІ	І/ІІ	І/ІІ/ІІІ
	Пр/Др	Пр/Др	Пр/Др	Пр/Др	Дт/Др	Дт/Др	По/Др	Дт/Др	Дт/Др	Дт/Др	Дт/Др	Дт/Др
	Ди/Ид	Ди	Ди/Ид	Ди/Ид	Ди/Ид	Ди	Ди	Ди	Ди	Ди/Ид	Ди/Ид	Ди/Ид
Инфраструктурна опремљеност	0	-1	-1	-1	-1	+3	0	-1	+2	+2	+1	+3
	М	В	М	М	В	И	Н	В	В	В	В	И
	І	І	І	І	І	І/ІІ	І	І	І/ІІ	І/ІІ	І/ІІ	І/ІІ
	Пр/Др	Пр/Др	Пр/Др	По/Др	По/Др	Дт/Др	Дт/Др	Дт/Др	Дт/Др	Дт/Др	Дт/Др	Дт/Др
	Ди/Ид	Ди	Ди/Ид	Ди/Ид	Ди/Ид	Ди	Ди	Ди/Ид	Ди/Ид	Ди/Ид	Ди/Ид	Ди/Ид
Остало пољопривредно земљиште	-1	-1	-1	-1	0	0	0	+1	+1	+1	+1	+1
	М	М	М	М	Н	Н	М	В	М	В	В	В
	І	І	І	І	І	І	І	І	І	І	І	І
	По/Др	По/Др	По/Др	По/Др	Дт/Др	Дт/Др	Дт/Др	Дт/Др	Дт/Др	Дт/Др	Дт/Др	Дт/Др
	Ди/Ид	Ди	Ди/Ид	Ди/Ид	Ид	Ид	Ид	Ди/Ид	Ди/Ид	Ди/Ид	Ди/Ид	Ди/Ид
Биодиверзитет	0	0	0	0	0	0	-1	0	-1	+1	0	0
	Н	Н	Н	Н	Н	М	В	М	В	В	Н	Н
	І	І	І	І	І	І	І	І	І	І	І	І
	Др	Др	Др	Др	Др	Др	Дт/Др	Др	Дт/Др	Дт/Др	Дт/Др	Дт/Др
Предео и визуелна перцепција	0	0	0	0	0	0	-1	+1	+1	+1	0	0
	Н	Н	Н	Н	Н	Н	М	М	М	М	Н	Н

	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I
	Дт/Др	Дт/Др	Дт/Др	Дт/Др	Дт/Др	Дт/Др	Дт/Др	Дт/Др	Дт/Др	Дт/Др	Дт/Др	Дт/Др
	Ди/Ид	Ди/Ид	Ди/Ид	Ди/Ид	Ди/Ид	Ди/Ид	Ди/Ид	Ди	Ди/Ид	Ди/Ид	Ди/Ид	Ди/Ид
Управљање отпадом	+1	+2	+2	0	0	+1	+2	+3	+2	+3	+2	+2
	В	И	В	Н	Н	М	В	И	В	И	В	В
	I	I	I	I	I	I/II	I/II	I/II	I/II	I/II	I/II	I/II
	Дт/Др	Дт/Др	Дт/Др	Дт/Др	Дт/Др	Дт/Др	Дт/Др	Дт/Др	Дт/Др	Дт/Др	Дт/Др	Дт/Др
	Ди/Ид	Ди	Ди/Ид	Ди	Ди	Ди/Ид	Ди/Ид	Ди	Ди/Ид	Ди/Ид	Ди/Ид	Ди/Ид

3.4. Начин вредновања чиниоца животне средине у поступку процене утицаја Плана на животну средину, мере за спречавање, ограничавање и компензацију негативних утицаја на животну средину

У циљу спречавања свих значајних негативних утицаја и последица по животну средину, на планском и ширем подучју, Стратешком проценом утицаја на животну средину су дефинисане мере за ограничење негативних и повећање позитивних утицаја на животну средину. Смернице и мере су дефинисане на основу процене постојећег стања природних и створених вредности, капацитета животне средине, планираних садржаја и идентификације могућих извора загађења на подручју обухваћеном Планом детаљне регулације соларне електране са батеријским складиштем „Соларис“.

Приликом дефинисања мера заштите животне средине узета је у обзир хијерархијска условљеност Плана и Стратешке процене утицаја, па су у мере заштите уграђене смернице докумената вишег хијерархијског нивоа које се односе на предметно подручје. У мере су интегрисани услови и мере заштите ималаца јавних овлашћења прибављених за потребе израде Плана и Стратешке процене утицаја.

Реализацијом планиране соларне електране са батеријским складиштем „Соларис“, обезбеђују се услови за експлоатацију Сунчеве енергије, односно коришћење обновљивих извора енергије, са свим бенефитима које она остварује у ширем контексту заштите животне средине. У том смислу, може се говорити о позитивним ефектима Плана на аспект коришћења и примене обновљивих извора енергије. У контексту сагледавања могућих кумулативних и синергетских ефеката, може се говорити о утицајима на предеоне карактеристике као последица изградње соларне електране.

Мере заштите имају за циљ да утицаје на животну средину сведу у оквире и границе прихватљивости, односно спрече угрожавање животне средине и квалитет живота становништва и свих корисника простора. Смернице и мере за изградњу соларне електране са батеријским складиштем „Соларис“, заштите простора и животне средине спречавају еколошке конфликте, омогућавају развој и реализацију планиране намене у границама Плана детаљне регулације.

3.4.1. Заштита ваздуха

На подручју Плана, заштита ваздуха обухвата мере превенције и контроле емисије загађујућих материја из свих потенцијалних извора загађења (покретних и стационарних), како би се спречио и умањио њихов утицај на квалитет ваздуха и минимизирали потенцијално негативни ефекти на животну средину и здравље људи.

Главни извори утицаја на квалитет ваздуха, у фази реализације соларне електране са батеријским складиштем „Соларис“, су емисије у ваздух из грађевинске и остале механизације, путничих и теретних возила, као и других машина ангажованих за допремање материјала и опреме. Због честе манипулације и кретања возила и машина, очекују се повремено са вероватноћом понављања, емисије прашине у ваздух. Овакви утицаји неће бити значајни, због њиховог интензитета, временске и просторне ограничености, а могуће их је ограничити одговарајућим мерама заштите и добром организацијом градилишта и транспортних рута током реализације и изградње соларних електрана.

Карактеристика соларне електране је да нема емисија у ваздух, а њихов рад ће знатно допринети смањењу коришћења необновљивих извора енергије, пре свега, фосилних горива што доприноси снижавању емисија загађујућих материја у атмосферу, између осталих и „гасова стаклене баште“.

Све смернице и мере заштите ваздуха морају се спроводити у складу са:

- *Законом о заштити ваздуха („Сл. гласник РС”, бр. 36/09, 10/13 и 26/21-др.закон);*
- *Уредбом о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха („Сл. гласник РС”, бр. 11/10, 75/10 и 63/13);*

- Уредбом о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздух из стационарних извора загађивања, осим постројења за сагоревање („Сл.гласник РС”, бр. 111/15 и 83/21);
- Уредбом о мерењима емисија загађујућих материја у ваздух из стационарних извора загађивања („Сл.гласник РС”, бр. 5/16).

Смернице и мере заштите ваздуха:

- заштиту ваздуха од загађивања спроводити као интегрални део мониторинга квалитета ваздуха на подручју општине Бојник;
- у поступку припреме терена и извођења радова ангажовати исправну механизацију, а микролокације планираних соларних електрана обезбедити сагласно условима надлежног органа;
- заштита квалитета ваздуха током изградње соларне електране се пре свега односи на спречавање емисије прашине и издувних гасова, те је потребно спречити излагање и исушивање земљишта (односно емисију прашине), када је то могуће;
- вршити редовно орошавање и квашење запрашених површина и транспортних рута у циљу спречавања развејавања и растурања ситних честица;
- потребно је спровести мере за смањење загађивања ваздуха у поступку пројектовања, градње и редовног рада и морају се одржавати и спровести мере тако да се не испуштају загађујуће материје у ваздух у количини већих од граничних вредности емисије;
- на приступном путу ограничити брзину кретања транспортним и осталим возилима.

3.4.2. Заштита вода

Заштита и унапређење квалитета површинских и подземних вода заснована је на мерама и активностима којима се њихов квалитет штити и унапређује преко мера забране, превенције, обавезујућих мера заштите, контроле и мониторинга, у циљу очувања квалитета живота, живог света, постизања стандарда квалитета животне средине, смањења загађења, спречавања даљег погоршања стања вода и обезбеђење нешкодљивог и несметаног коришћења вода за различите намене.

Квалитет површинских и подземних вода може бити угрожен највише у току изградње соларне електране са батеријским складиштем „Соларис“, пре свега у случају ванредног, удесног, односно хаваријског изливања горива, уља и расхладне течности (антифриза) из грађевинских машина, теретних и путничких возила на градилишту и у транспорту. Обавеза Носиоца Пројекта, односно извођача радова је да одмах, без одлагања, изврши санацију терена, а у случају продора штетних материја у дубље слојеве подземља, неопходна је извршити и ремедијацију земљишта и загађених подземних вода.

У циљу спречавања, ограничења и компензације негативних утицаја Плана на подземне воде, неопходно је спроводити строге мера заштите приликом планирања и реализације соларне електране са батеријским складиштем „Соларис“.

Све смернице и мере заштите вода морају се спроводити у складу са:

- Законом о водама („Сл. гласник РС”, бр. 30/10, 93/12, 101/16 и 95/18);
- Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС”, бр. 67/11, 48/12 и 1/16);
- Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС”, бр. 24/14);
- Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Сл.гласник РС”, бр. 50/12);
- Правилником о опасним материјама у водама („Сл. гласник СРС”, бр. 31/82);
- Правилником о параметрима еколошког и хемијског статуса површинских вода и параметрима хемијског и квантитативног статуса подземних вода („Сл. гласник РС”, бр. 74/11).

Смернице и мере за заштиту вода:

- све активности на планском подручју: радови на истраживању, уређењу, земљани и остали радови, изградња, експлоатација, одржавање и остале активности на планском подручју, морају се спроводити искључиво према условима и мерама које обезбеђују заштиту вода;
- забрањено је испуштање, просипање и изливање свих потенцијалних отпадних вода, опасних и штетних материја;
- у циљу превенције, спречавања и ублажавања настанка и утицаја отпадних вода током извођења радова и изградње, потребно је обезбедити контролисано прикупљање површинских отицаја са површина на којима се изводе радови преко привремено изграђених одводних канала и таложница, ради спречавања директног упуштања у природни реципијент (околно земљиште), посебно током периода са падавинама;
- у зонама радова није дозвољено (забрањено је) сервисирање, поправка, одржавање допуна горива ангажоване механизације и машина; У случају изузетне потребе, обавезне су мере заштите и коришћење заштитне опреме и посуда;
- приликом реализације-соларне електране са батеријским складиштем „Соларис“, градилишта обезбедити тако да се искључи могућност хаварија и удесних ситуација на механизацији, уређајима и пратећим садржајима;
- у случају хаваријског изливања, просипања опасних и штетних материја, обавезан је одговор на удес, односно хитна санација угрожене локације;
- управљање фекалним отпадним водама на градилиштима мора бити организовано као привремено санитарно решење преко мобилног тоалета, као самосталне санитарно-хигијенске јединице, без потребе прикључивања на водоводну и канализациону мрежу; Број самосталних санитарно-хигијенске јединица (мобилних тоалета) мора бити усаглашен са бројем ангажованих радника на градилишту;
- одржавање (редовно чишћење, прање и дезинфекција тоалета еколошким биоразградивим дезифицијенсима) мора бити поверено надлежном комуналном предузећу или оператеру који управља мобилним тоалетима.

3.4.3. Заштита земљишта

Заштита земљишта од деградације и загађивања обавезна је приликом извођења припремних радова и изградње соларне електране са батеријским складиштем „Соларис“.

Загађивање земљишта може настати, пре свега у току изградње соларне електране или при ремонту или другим интервенцијама на соларним панелима. Квалитет земљишта у границама Плана али и пољопривредног земљишта непосредног окружења, може бити нарушен хазардним, неконтролисаним изливањем горива, уља и антифриза из грађевинских машина, осталих возила и коришћене опреме, развејавањем прашкастих материја и прашине као и таложењем загађујућих материја, продуката сагоревања из мотора са унутрашњим сагоревањем.

Опште мере заштите земљишта обухватају систем праћења квалитета земљишта (систем заштите земљишног простора) и његово одрживо коришћење, које се остварује применом мера системског праћења квалитета земљишта:

- праћење индикатора за оцену ризика од деградације земљишта;
- спровођење ремедијационих програма за отклањање последица деградације земљишног простора, било да се они дешавају природно или да су узроковани антропогеним активностима.

Мере заштите земљишта обухватају систем праћења квалитета земљишта и његово одрживо коришћење које се спроводи кроз:

- обавезно планирање и спровођење превентивних мера заштите приликом коришћења земљишта за све делатности за које се очекује да ће знатно оштетити функције земљишта;

- обавезно управљање отпадом у складу са Законом о управљању отпадом и подзаконским актима;
- обавезно управљање отпадним водама на планском подручју.

Све смернице и мере заштите земљишта морају се спроводити у складу са:

- *Законом о заштити земљишта („Сл. гласник РС“, бр. 112/15);*
- *Законом о пољопривредном земљишту („Сл. гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 - др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18 - др. закон);*
- *Уредбом о систематском праћењу стања и квалитета земљишта („Сл. гласник РС“, бр. 88/20);*
- *Правилником о дозвољеним количинама опасних и штетних материја у земљишту и води за наводњавање и методама њиховог испитивања („Сл. гласник РС“, бр. 23/94).*

Смернице и мере заштите земљишта:

- обавезно планирање и спровођење превентивних мера заштите приликом коришћења земљишта за све радове и активности при реализацији соларне електране, а за које се очекује или се може очекивати да ће знатно оштетити функције земљишта;
- планирани радови на реализацији соларне електране се морају спровести у складу са прописаним урбанистичким параметрима у планском документу;
- обавезна је санација и рекултивација деградираних локација, односно уклањање неуређених одлагалишта отпада (дивљих депонија), уколико их има у границама планског документа, као и насталих деградираних површина током извођења радова;
- обавеза извођача радова је да педолошки вредан површински, хумусни слој земљишта посебно одложи, заштити од атмосферских утицаја и употреби за завршну прекривку ископа, односно за санацију и ревитализацију деградираних површина;
- земљиште око соларних панела и на траси каблова санирати по завршетку радова и вратити првобитној намени, у складу са Планом управљања отпадом од грађења;
- на градилиштима није дозвољена поправка нити било каква сервисирања механизације и возила, како би се спречило евентуално цурење или просипање уља и мазива у зони извођења радова;
- уколико током грађевинских радова на постављању соларних панела дође до хаварије на грађевинским машинама или транспортним средствима, инвеститор/носилац пројекта, односно извођач радова је дужан да одмах, без одлагања, изврши санацију терена; санацију (по потреби и ремедијацију) загађеног земљишта може да обавља само овлашћена организација или лабораторија; Управљање са насталим опасним отпадом мора бити поверено оператеру који поседује дозволу за управљање опасним отпадом, уз документ о кретању опасног отпада;
- по завршетку земљаних и осталих грађевинских радова, извршити нивелацију земљишта и прикупити и уклонити сав комунални, грађевински, инертни и амбалажни отпад, у складу са условима надлежног комуналног предузећа; у случају појаве опасног отпада извођач радова је дужан да исти преда оператеру који поседује дозволу за управљање опасним отпадом, уз документ о кретању опасног отпада;
- прописан начин управљања опасним отпадом и отпадним уљима обезбеђује спречавање утицаја на земљиште, површинске и подземне воде; истих процедура, оператер се мора придржавати и при редовном, односно ванредом ремонту соларних панела, када могу настати различите категорије и количине отпада (металних делова, каблова, пластике, зауљеног отпада и крпа, амбалажног отпада) који се предаје оператеру који поседује дозволу за управљање отпадом, уз документ о кретању отпада;

- инвеститор/носилац пројекта је у обавези да дефинише сва радна упутства за адекватно руковање опасним материјама; опасан отпад (отпадна уља) складиштити у непропусним, херметички затвореним посудама у складу са Правилником о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Сл. гласник РС“, бр. 92/10 и 77/21), а потом их предати овлашћеном Оператеру на даљи третман;
- у циљу контроле животне средине и заштите земљишта од загађивања, у границама ПДР-а, при имплементацији и реализацији планиране соларне електране, пратећих садржаја и инфраструктуре, потребно је, у складу са Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 114/2008) покренути поступак процене утицаја на животну средину пред надлежним органом за заштиту животне средине у вези доношења одлуке о изradi/не изradi Студије о процени утицаја на животну средину.

Заштита од земљотреса

- на основу досадашње сеизмичке активности и доступних карата сеизмичких хазарда објављених од стране Републичког сеизмолошког завода (РЗС), територија општине Бојник у целини припада зони 7-8° MCS за повратни период од 475 година, као и подручје за изградњу соларне електране са батеријским складиштем „Соларис“, што означава условну повољност са аспекта сеизмичности, односно Бојник је у зони са умереним условно повољним степеном угрожености земљотресом, са средњом вероватноћом појаве;
- заштиту од земљотреса спроводити кроз примену важећих сеизмичких прописа за изградњу нових објеката и трасирање главних коридора инфраструктуре дуж саобраћајница и зелених површина на одговарајућем растојању од објеката.

3.4.4. Заштита и унапређење природе, природних добара и предела

Према Решењу Завода за заштиту природе Србије, 03 бр. 021-4204/2 од 12.01.2024. године, у обухвату Плана детаљне регулације соларне електране са батеријским складиштем „Соларис“ у општини Бојник:

- нема заштићених подручја за које је спроведен или покретен поступак заштите;
- предметно подручје се налази унутармеђународно значајног подручја за птице (IBA) – „Пуста река“ које је издвоено као подручје очувања станишта заштићене врсте јаребице (*Perdix perdix*) и строго заштићене врсте обичног славуја (*Luscinia megarhynchos*), а које су заштићене Правилником о проглашењу и заштити строго заштићених и заштићених дивљих врста биљака, животиња и гљива – Прилог I и II („Сл. гласник РС“, бр. 5/10, 47/11, 32/16 и 98/16).

Мере заштите природе ће се спроводити у складу са:

- *Законом о заштити природе („Сл. гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 91/10, 14/16 и 95/18-др. закон и 71/21);*
 - *Законом о шумама („Сл. гласник РС“, бр. 30/10, 93/12, 89/15 и 95/18-др. закон);*
 - *Уредба о режимима заштите („Сл. гласник РС“, бр. 31/12);*
- *Уредбом о еколошкој мрежи („Сл. гласник РС“, бр. 102/10).*

Смернице и мере за заштиту природе:

- планиране намене површина и урбанистички параметри су усклађене са наменама и параметрима планова вишег реда, односно Просторним планом општине Бојник („Службени гласник града Лесковца“, бр. 29/11 и 12/2013);
- Приликом планирања намене површина:
 - врста и намена објеката који се могу градити усклађен су са основном и претежном наменом;
 - спречена је прекомерна пренамена пољопривредног у грађевинско земљиште; спречени су процеси даљег превођења природних и полуприродних водених и влажних станишта (влажне и повремено влажне

ливаде) у друге намене;

- очување природних и полуприродних станишта (линеарни коридори-живице и фрагменти жбунасте и дрвенасте вегетације) у обухвату међународно значајног подручја за птице „Пуста река“, значајног за очување строго заштићене врсте обичног славуја (*Luscinia megarhynchos*) и заштићене врсте јаребице (*Perdix perdix*) као основних вредности за издвајање овог подручја;
- забрањује се третирање предметних парцела хемијским препаратима за сузбијање раста биљака и инсеката;
- инфраструктурно опремање по високим еколошким стандардима, у складу са планираним грађевинским капацитетима;
- континуирано праћење стања животне средине (мониторинг квалитета ваздуха, водених токова, земљишта и нивоа буке) сходно Закону о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/2009, 36/2009 - др. закон, 72/2009 - др. закон и 43/2011 - одлука УС) и Уредби о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, бр. 50/2012):
 - Пројекат: соларна електрана нема емитере и не представља извор емисије у ваздух, па за предметни Пројекат у границама Плана детаљне регулације соларне електране са батеријским складиштем „Соларис“ у општини Бојник нема захтева за вршење мониторинга квалитета ваздуха;
 - у границама Плана детаљне регулације соларне електране са батеријским складиштем „Соларис“ у општини Бојник нема водотокова ни водених површина, па за предметни Пројекат нема захтева за вршење мониторинга водених токова;
 - Пројекат: соларна електрана у границама Плана детаљне регулације соларне електране са батеријским складиштем „Соларис“ у општини Бојник не представља извор загађивања земљишта и подземних вода и нема захтева за вршење мониторинга квалитета земљишта у границама Плана детаљне регулације соларне електране са батеријским складиштем „Соларис“ у општини Бојник;
 - Пројекат: соларна електрана не представља извор емисије буке па за предметни Пројекат у границама Плана детаљне регулације соларне електране са батеријским складиштем „Соларис“ у општини Бојник нема захтева за вршење мониторинга буке;
- обавеза је да након окончања радова на изградњи соларне електране треба извршити санирање свих деградираних површина;
- за озелењавање, односно санацију површина које су деградирале предметном изградњом потребно је користити искључиво аутохтоне лишћарске и травнате врсте;
- забрањено је уношење инвазивних биљних врста за потребе озелењавање. Инвазивне (агресивне, алохтоне) врсте у Србији су: *Acer negundo* (јасенолисни јавор или негундовац), *Amorpha fruticosa* (багремац), *Robinia pseudoacacia* (багрем), *Ailanthus alissima* (кисело дрво), *Fraxinus americana* (амерички јасен), *Fraxinus pennsylvanica* (пенсилвански јасен), *Celtis occidentalis* (амерички копривић), *Ulmus pumila* (ситнолисни или сибирски брест), *Prunus padus* (сремза), *Prunus serotina* (касна сремза);
- обавеза је да се, уколико дође до акцидентног загађења земљишта, површинских и подземних вода, обуставе радови и обавесте надлежне институције и предузећа овлашћена за санирање;
- у зависности од резултата истраживања планског подручја за потребе мапирања микролокација са стаништима значајних врста биљака и животиња, а за потребе заштите природних целина од изградње, предвиђа се и даје могућност релокације појединачних соларних панела или разређивање броја соларних панела;
- максимално коришћење постојеће мреже саобраћајница уз избегавање изградње нових путева за привремено коришћење, како би се спречила фрагментација простора и природних и полуприродних станишта;

- планирано уземљење и изоловање свих електричних инсталација како би се спречило страдање јединки дивљих врста животиња;
- изградња инфраструктурних објеката за повезивање на електропреносни систем (трафостаница) у оквиру предметних катастарских парцелама;
- изградња нових објеката у складу са принципима енергетске ефикасности, односно са применом мера сходно Правилнику о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник РС“, бр. 61/2011), којима ће се смањити енергетски губици (адекватна изолација, столарија) и што ће знатно допринети заштити животне средине;
- у случају напуштања предметне локације, односно престанка рада соларног постројења, инвеститор се обавезује да што је пре могуће евакуише инсталирану опрему, уклони све објекте и у целини санира локацију и доведе је у стање блиско првобитном;
- обавеза је да уколико се приликом извођења радова наиђе на геолошко - палеонтолошке или минералошко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, сагласно чл. 99. Закона о заштити природе („Сл. гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 91/10, 14/16 и 95/18-др. закон и 71/21), извођач радова је дужан да обавести Министарство заштите животне средине, односно предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.

3.4.5. Заштита културних добара

Према Акту Завода за заштиту споменика културе Ниш, о условима чувања, одржавања и коришћења непокретних културних добара, добара под претходном заштитом и добара која уживају претходну заштиту и утврђеним мерама заштите на подручју Плана детаљне регулације соларне електране са батеријским складиштем „Соларис“ на територији општине Бојник, бр. 642/2-02 од 09.04.2024. године, на простору обухваћеним Планом, у тренутку подношења захтева, а у поступку израде планске документације:

- није извршена системска проспекција и валоризација непокретног културног наслеђа, археолошког наслеђа и ратних меморијала.

Подаци о непокретном културном наслеђу на предметном простору нису прикупљени те у тренутку подношења захтева, не постоје: утврђена непокретна културна добра, евидентирана добра која уживају претходну заштиту, евидентирани ратни материјали. На основу наведеног, није могуће прописати посебне услове са становишта заштите културног наслеђа за потребе израде Плана.

Планском документацијом третира се археолошки неистражен простор, што може негативно утицати како на очување археолошког наслеђа, тако и на реализацију Плана, у случају открића археолошког наслеђа током извођења радова предвиђених Планом.

Мере заштите културних добара ће се спроводити у складу са:

- Законом о културним добрима („Сл. гласник РС“, бр. 71/94, 71/94, 52/11, 99/11-др. закон, 6/20-др. закон, 35/21-др. закон, 129/21-др. закон и 76/23-др. закон);

Смернице и мере заштите културних добара:

II Мере заштите непокретног културног наслеђа у поступку усвајања планске документације:

- није дозвољено оштећење или уништење археолошких налаза;
- Планом предвидети процедуру која се односи на случајно откриће археолошких налаза у току извођења грађевинских радова, а који обухвата:
 - археолошко праћење извођења земљаних радова ангажовањем територијално надлежне установе заштите културних добара или научне установе из области археологије, о трошку инвеститора изградње;
 - обуставу радова у случају открића археолошког наслеђа и благовремено обавештавање надлежног Завода за заштиту споменика културе Ниш;

- ако се у току извођења радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе Ниш и да преузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у ком је откривен;
- у случају открића археолошког наслеђа током извођења грађевинских и других радова, инвеститор изградње у обавези је да обезбеди средства за заштитна археолошка истраживања, заштиту, чување, публикување и презентацију археолошког наслеђа у зони која је угрожена планираном изградњом;
- након спроведених заштитних археолошких истраживања, инвеститор је у обавези да прибави све нове услове – мере заштите од надлежног завода, а који ће се дефинисати на основу резултата спроведених заштитних археолошких истраживања;

III Смернице за примену и спровођење услова и мера заштите:

- конкретне мере заштите утврђују се на основу резултата спроведених археолошких истраживања;
- услове и мере заштите треба оперативно користити и применити у процесу обраде плана;
- услови и мере заштите, поред непосредне примене у обради плана, обавезно чине и саставни део документационе основе плана.

3.4.6. Бука и вибрације

У границама Плана, бука се може јавити у току изградње соларне електране са батеријским складиштем „Соларис“ и пратеће инфраструктуре, као последица рада грађевинских машина и остале механизације.

Током изградње планиране соларне електране са батеријским складиштем „Соларис“ у инфраструктурном комплексу за обновљиве изворе енергије, доћи ће до привременог подизања нивоа буке, са вероватноћом понављања и повременим појавом импулсне буке од грађевинских машина и теретних возила за превоз грађевинског материјала и опреме. Повећање нивоа буке је неминовно, али је привременог карактера, а утицај је краткотрајан, просторно ограничен и доминантан на непосредном месту извођења.

Током редовног рада соларне електране, не очекује се прекорачење нивоа буке, обзиром да соларни панели односно фотонапонске соларне електране током рада не производе и не стварају буку.

Заштита од буке на подручју Плана спроводиће се у складу са:

- *Законом о заштити од буке у животној средини („Сл. гласник РС”, бр. 96/21);*
- *Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Сл. гласник РС”, бр. 75/10);*
- *Правилником о дозвољеном нивоу буке у животној средини („Сл. гласник РС”, бр. 72/10);*
- *Правилником о методама мерења буке, садржини и обиму извештаја о мерењу буке у животној средини („Сл. гласник РС”, бр. 139/22).*

Смернице и мере заштите од буке и вибрација

- у циљу смањења утицаја буке у току извођења грађевинских радова и активности на локацијама градилишта, приступне путеве за грађевинску механизацију одредити на начин да се избегну зоне са осетљивим рецепторима;
- дефинисати радно време градилишта за редовне грађевинске активности; радове који директно утичу на емисију буке у животној средини обављати током дана, у дефинисаном радном времену;
- планирати радове на начин да потреба за радовима ван дефинисаног радног времена буде сведена на минимум;
- у току извођења грађевинских радова, користити редовно одржавану опрему и механизацију која не генерише повишени ниво буке;
- омогућити исправан рад опреме и уређаја, спровођењем превентивног одржавања у складу са препорукама произвођача, и на тај начин обезбедити да ниво буке буде у складу са пројектованим вредностима.

3.4.7. Нејонизујуће зрачење

За рад соларне електране са батеријским складиштем „Соларис“, биће постављени соларни панели који користе Сунчеву енергију подручја, као обновљив извор енергије, за добијање електричне енергије.

У околини сваког проводника кроз који тече наизменична струја постоји електромагнетно поље. Интензитет електромагнетног поља опада са квадратом растојања од проводника. На већим удаљеностима ефекат нејонизујућег зрачења које потиче од таквог поља постаје безначајан. Изградњом соларне електране са батеријским складиштем „Соларис“, доћи ће до повећања нивоа електромагнетног зрачења, у односу на ниво пре изградње истих. Електромагнетно зрачење, односно поље ће у највећој мери емитовати инвертори и трансформатори, а затим и електро-опрема у разводним ормарима и други командно-управљачки уређаји и водови (само приликом протицања струје). Ради се о електромагнетном пољу, фреквенције 50 Hz. Ниво електромагнетног поља је низак и локалног је карактера (не простире се ван граница Плана). Електромагнетско поље о коме је овде реч, је поље које спада у нејонизирајућа поља, то значи да његова енергија у

примарном акту инциденције није довољна да изазове јонизацију молекула у биолошком ткиву.

Заштита од нејонизујућих зрачења обухвата услове и мере заштите здравља људи и животне средине од штетног дејства нејонизујућих зрачења, односно електромагнетног зрачења, услове коришћења извора нејонизујућих зрачења и представљају обавезне мере и услове при планирању, коришћењу и уређењу простора. Заштита од нејонизујућег зрачења спроводиће се у складу са одредбама:

- *Закона о заштити од нејонизујућих зрачења („Сл. гласник РС”, бр. 36/09),*
- *Правилника о границама излагања нејонизујућим зрачењима („Сл. гласник РС”, бр. 104/09),*
- *Правилника о изворима нејонизујућег зрачења од посебног интереса, врстама извора, начину и периоду њиховог испитивања („Сл. гласник РС”, бр. 104/09).*

Смернице и мере заштите од нејонизујућег зрачења:

- при изградњи и коришћењу извора нејонизујућег зрачења придржавати се одредби Закона о заштити од нејонизујућих зрачења („Сл. гласник РС”, бр. 36/09) и Правилника о изворима нејонизујућих зрачења од посебног интереса, врстама извора, начину и периоду њиховог испитивања („Сл. гласник РС”, бр. 104/09);
- обавезна је контрола степена излагања нејонизујућем зрачењу у животној средини и контрола спроведених мера заштите од нејонизујућих зрачења;
- обавезно је систематско испитивање и праћење нивоа нејонизујућих зрачења у животној средини;
- обавезно је вођење евиденције о изворима нејонизујућих зрачења од посебног интереса;
- обавезно је означавање извора нејонизујућих зрачења од посебног интереса и зоне опасног зрачења;
- обавезно је информисање становништва о мерама заштите и обавештавање о степену изложености нејонизујућим зрачењима у животној средини;
- у циљу контроле животне средине, контроле и заштите здравља становништва од извора нејонизујућег зрачења, прописивања, спровођења и контроле мера за заштиту животне средине и здравља становништва, за реализацију објеката/уређаја извора нејонизујућег зрачења, потребно је покретање поступка процене утицаја на животну средину пред надлежним органом за заштиту животне средине и доношење одлуке о изради/не изради Студије о процени утицаја на животну средину за планиране пројекте потенцијалне изворе нејонизујућег зрачења у складу са Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна роена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 114/08).

3.4.8. Управљање отпадом

Мере управљања отпадом дефинисане су у складу са смерницама докумената вишег реда као и на основу процене количине и карактера отпада који ће настајати на подручју Плана. Концепт управљања отпадом на подручју Плана мора бити заснован на укључивање у систем Локалног плана управљања отпадом општине Бојник, као и на примени свих неопходних организационих и техничких мера којима би се спречили потенцијални негативни утицаји на квалитет животне средине.

Управљање отпадом на подручју Плана детаљне регулације соларне електране са батеријским складиштем „Соларис“, мора бити део интегралног управљања отпадом на локалном и регионалном нивоу и спроводиће се у складу са:

- *Законом о управљању отпадом („Сл. гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 14/16 и 95/18-др. закон и 35/23);*
- *Законом о амбалажи и амбалажном отпаду („Сл. гласник РС”, бр. 36/09 и 95/18-др. закон));*
- *Уредба о начину и поступку управљања отпадом од грађења и рушења („Сл. гласник РС”, бр. 93/23 и 94/23 – исправка);*

- Уредбом о одлагању отпада на депоније („Сл. гласник РС”, бр. 92/10);
- Правилником о категоријама, испитивању и класификацији отпада („Сл. гласник РС”, бр. 56/10, 93/19 и 39/21);
- Правилником о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Сл. гласник РС”, бр. 92/10 и 77/21);
- Правилником о обрасцу Документа о кретању опасног отпада и упутству за његово попуњавање („Сл. гласник РС”, бр. 17/17);
- Правилником о обрасцу дневне евиденције и годишњег извештаја о отпаду са упутством за његово попуњавање („Сл. гласник РС”, бр. 7/20 и 77/21);
- Правилником о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије („Сл. гласник РС”, бр. 98/10).

У складу са планираним садржајима и активностим, на планском подручју се може очекивати настајање следећих врста и категорија отпада:

- отпад од грађења;
- комунални отпад у фази реализације соларне електране од присуства извођача радова;
- опасан отпад у удесним ситуацијама.

Смернице и мере управљања отпадом:

- произвођач отпада, односно инвеститор/извођач радова је у обавези да, у складу са одредбама Закона о управљању отпадом, у току извођења радова на изградњи соларне електране са батеријским складиштем „Соларис“, предвиди и обезбеди:
 - одговарајући начин управљања/поступања са насталим отпадом у складу са законом и прописима донетим на основу закона којима се утврђује поступање са секундарним сировинама, опасним отпадом, посебним токовима отпада;
 - грађевински и остали отпадни материјал, који настане у току извођења радова, сакупи, разврста и привремено складишти у складу са извршеном класификацијом на одговарајућим одвојеним местима предвиђеним за ову намену, искључиво у оквиру градилишта;
 - спроведе поступке за смањење количине отпада за одлагање (посебни услови складиштења отпада – 17 спречавање мешања различитих врста отпада, расипања и мешања са водом) и примену начела хијерархије управљања отпадом (превенција и смањење, припрема за поновну употребу, рециклажа и остале операције поновног искоришћења, одлагање отпада), односно одваја отпад чије се искоришћење може вршити у оквиру градилишта или у постројењима за управљање отпадом; приликом складиштења насталог отпада приметни мере заштите од пожара;
 - извештај о испитивању насталог неопасног и опасног отпада којим се на градилишту управља, у складу са Законом о управљању отпадом и Правилником о категоријама, испитивању и класификацији отпада (Сл. гласник РС, бр. 56/10, 93/19 и 39/21);
 - води евиденцију о врсти, класификацији и количини отпада од грађења који настаје на градилишту; издвајању, поступању и предаји отпада од грађења (неопасног, интерног, опасног отпада, посебних токова отпада);
 - преузимање и даље управљање отпадом који се уклања, обавља искључиво преко лица које има дозволу да врши његово сакупљање и/или транспорт до одређеног одредишта, односно до постројења које има дозволу за управљање овом врстом отпада (третман, односно складиштење, поновно искоришћење, одлагање);
 - попуњавање докумената о кретању отпада за сваку предају отпада правном лицу, у складу са Правилником о обрасцу Документа о кретању отпада и упутству за његово попуњавање („Сл. гласник РС“, бр. 114/13) и Правилником о обрасцу Документа о кретању опасног отпада, обрасцу претходног обавештења, начину његовог достављања и упутству за њихово попуњавање („Сл. гласник РС“, бр. 17/17); комплетно попуњен Документ о кретању

неопасног отпада чува најмање две године, а трајно чува Документ о кретању опасног отпада, у складу са законом;

- инвеститор/носилац пројекта је у обавези да управља отпадом у складу са одредбама Закона о управљању отпадом („Сл. гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 14/16, 95/18-др. закон и 35/23), Закона о амбалажи и амбалажном отпаду („Сл. гласник РС”, бр. 36/09 и 95/18), Уредбе о начину и поступку управљања отпадом од грађења и рушења („Сл. гласник РС”, бр. 93/23 и 94/23 - исправка); Правилника о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Сл. гласник РС”, бр. 92/10 и 77/21), Правилник о категоријама, испитивању и класификацији отпада („Сл. гласник РС”, бр. 56/10, 93/19 и 39/21), Правилника о обрасцу дневне евиденције и годишњег извештаја о отпаду са упуством за његово попуњавање („Сл. гласник РС”, бр. 7/20 и 79/21) и Правилника о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије („Сл. гласник РС”, бр. 98/10);
- у случају квара, оштећења соларних панела или замене истих, на локацији није дозвољено складиштење; обавеза инвеститора/носиоца пројекта је да са локације уклони настали отпад у складу са одредбама Закона о управљању отпадом („Сл. гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 14/16, 95/18-др. закон и 35/23), тиме што ће да врати произвођачу соларних панела или да преда оператеру који поседује дозволу за управљање овом врстом отпада уз документ о кретању отпада;
- инвеститор/носилац пројекта/извођач радова је у обавези да у складу са Уредбом о начину и поступку управљања отпадом од грађења и рушења („Сл. гласник РС”, бр. 93/23 и 94/23 – исправка) и Законом о управљању отпадом („Сл. гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 14/16, 95/18-др. закон и 35/23), у поступку исходавања грађевинске дозволе добије сагласност на План управљања отпадом од грађења и рушења;
- поступање и управљање неопасним отпадом вршиће се преко оператера који поседује дозволу за управљање неопасним отпадом, у складу са законском регулативом;
- за управљање комуналним отпадом који настаје у обухвату Плана у току реализације планиране соларне електране „Соларис“, пратећих садржаја и припадајуће инфраструктуре, обезбедити адекватне судове за прикупљање отпада, потребан простор, услове за приступ возилу комуналног предузећа, у складу са условима надлежног Јавног комуналног предузећа;
- опасан отпад, машинска, хидраулична - отпадна уља која могу настаи на локацији повремено, приликом одржавања опреме, сакупљати одвојено у непропусне судове са затварачем који их херметички затвара, а са тако насталим отпадом поступати у складу са одредбама Правилника о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Сл. гласник РС”, бр. 92/10 и 77/21), до предаје овлашћеном оператеру који поседује дозволу за управљање опасним отпадом;
- забрањено је одлагање, депоновање свих врста отпада ван простора опредељених за ту намену на подручју Плана детаљне регулације;
- на планском подручју није дозвољена прерада, рециклажа ни складиштење отпадних материја, нити спаљивање било каквих отпадних материја.

3.4.9. Мере заштите од удеса и удесних ситуација

На планском подручју постоји вероватноћа појаве удесних ситуација. У свим фазама имплементације Плана обавезне су мере превенције, спречавања, отклањања узрока, контроле и заштите од удеса и удесних ситуација, у циљу заштите живота и здравља и људи и животне средине.

Акциденти и удесне ситуације нису честе појаве за комплексе соларних електрана и најчешће су последица техничких неисправности, организационо-технолошких пропуста или екстремних метеоролошких услова.

Потенцијалне удесне ситуације са вероватноћом јављања су:

- у случају просипања или случајног процуривања нафтних деривата и осталих флуида из ангажоване грађевинске и друге механизације током реализације,

односно приликом довожења соларних панела на локацију и изливања уља током редовног рада (ремонт или редовно одржавање соларних панела);

- пожар;
- природне катастрофе (земљотреси, гром, екстремни град).

У случају просипања или случајног проциуривања нафтних деривата и осталих флуида из ангазоване грађевинске и друге механизације током реализације, односно приликом довожења соларних панела на локацију и изливања уља током редовног рада (ремонт или редовно одржавање соларних панела), је акцидент је мале вероватноће. Уколико дође до просипања нафтних деривата и уља потребно је санирати земљиште, односно посути место песком, зеолитом или другим сорбентом. Поступање са тако насталим отпадом ускладити са одредбама Правилником о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Сл. гласник РС”, бр. 92/10 и 77/21).

Као последица постојања напона унутар елемената соларних електрана, главна опасност од појаве пожара је кратки спој изазван дотрајалошћу и лошим одржавањем инсталација, који за последицу може имати паљење горивих компоненти ФН панела, као и паљење инсталација и елемената конструкције објекта са којима та инсталација долази у додир, од ФН панела до ЕД мреже.

У случају пожара, у простору соларне електране се као укупно пожарно оптерећење у односу на количину и врсту горивих материја оно може усвојити као 419 MJ/m^2 , класа опасности III – као за електро уређаје и постројења, што је у складу са СРПС У.Ј1.030 ниско специфично пожарно оптерећење, $P_i < 1 \text{ GJ/m}^2$. Обзиром на процес рада, елементе конструкције и материја које се по било ком основу могу срести у овом објекту, у складу са СРПС ЕН 2:2011 на оваквим објектима су могући пожари у класи „А“, пожари који обухватају чврсте материје, органске природе, при чијем горењу се нормално формира жар, као и пожари уз присуство електро инсталација и уређаја под напоном.

Из свега напред наведеног се може закључити да су пожари на ФН панелима идентични пожарима чврстих горивих материја, а да је главна опасност у случају пожара садржана у чињеници да панел може да настави да производи опасни напон чак иако су инвертори искључени и ако су систем и инсталације делимично или потпуно уништени.

ФН панели се на подконструкције постављају у складу са подацима о сунчевом зрачењу на конкретној локацији, а угао постављања је изабран на основу статичког прорачуна потконструкције и климатских услова за локацију.

Обзиром на елементе конструкције, процес рада и материја које се по било ком основу могу срести у оваквим комплексима, углавном су могући пожари у класи „А“, пожари који обухватају чврсте материје, органске природе, при чијем горењу се нормално формира жар, као и пожари уз присуство електро инсталација и уређаја под напоном те стим у вези као мобилну опрему треба планирати и одговарајуће апарате за гашење почетних пожара.

Природне катастрофе (земљотреси, гром, екстремни град) могу представљати потенцијални акцидент. Предметна локација се налази у зони сеизмичког интензитета од 7-8° по скали MCS за повратни период од 475 година, те се може закључити да терен у границама Плана, није подложен изразито разорним земљотресима. Заштита од земљотреса се спроводи кроз примену важећих сеизмичких прописа за реализацију планиране намене односно изградњу соларне електране са батеријским складиштем „Соларис“.

Соларне електране спадају у категорију објеката који, као последицу директног удара грома, могу имати оштећења на месту удара или на путу струја атмосферског пражњења. С тим у вези се у складу са ПТН за заштиту објеката од атмосферског пражњења и захтева у складу са стандардом СРПС ЕН 62305-1:2013 – Заштита од атмосферског пражњења – Део 1: Општи принципи (раније СРПС ИЕЦ 1024-1), као за електроенергетска постројења, без прорачуна примењује I ниво заштите.

Потенцијални акцидент је и екстремни град, који може да изазове оштећења на соларним панелима. Редовном контролом и сервисирањем соларних панела, неће доћи до загађења животне средине.

Заштита од удеса и удесних ситуација на подручју Плана спроводиће се у складу са:

- *Законом о заштити од пожара („Сл. Гласник РС”, бр. 111/09, 20/15 и 87/18, 87/18 (др. закон));*
- *Законом о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама („Сл. гласник РС”, бр. 87/18);*
- *Правилником о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („Сл. гласник РС”, бр. 3/18);*
- *Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара („Сл. лист СРЈ”, бр. 8/95);*
- *Правилником о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона („Сл.лист СФРЈ”, бр. 53/88 (испр.), 54/88 и 28/95);*
- *Правилником о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („Сл. гласник РС”, 3/18);*
- *Правилником о техничким нормативима за стабилне инсталације за дојаву пожара („Сл.лист СРЈ”, бр. 87/1993);*
- *Правилником о техничким нормативима за заштиту објекта од атмосферског пражњења („Сл. лист СРЈ”, бр.11/96).*

Мере заштите животне средине и одговор на удес:

- ангажовати исправну механизацију при извођењу радова у планском обухвату;
- обавеза Носиоца Пројекта је да изради План поступања у удесним ситуацијама који треба да садржи:
 - шему одговора на удес,
 - програм обуке и тренинга,
 - програм контроле,
 - остала упутства и обавештења;
- за спровођење Плана поступања у удесним ситуацијама потребно је ангажовање свих радника који су задужени за управљање радом соларних електрана и локалне надлежне ватрогасне јединице;
- у случају просипања, процуривања нафте, нафтних деривата, уља и осталих хазардних материја, потребно је одмах приступити санацији терена на локацији, а отпад настао санацијом паковати у непропусне посуде са поклопцем и поступати према одредбама Закона о управљању отпадом („Сл. гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 14/16, 95/18-др. закон и 35/23); тако настали отпад се предаје овлашћеном оператеру који поседује дозволу за управљање опасним отпадом на даљи третман, уз обавезну евиденцију и Документ о кретању опасног отпада; применом превентивних мера заштите, ризик од потенцијалног просипања или процуривања нафте, нафтних деривата, уља и осталих хазардних материја и потенцијална контаминација земљишта се своди на малу вероватноћу појаве таквог догађаја;
- обезбедити контролисано складиштење свих потенцијално загађујућих материја (гориво, уља) у за то наменски опремљеним просторима, опремљеним прихватима за случај изливања;
- у случају акцидентног загађења земљишта (просипање горива, цурење уља) Носилац Пројекта је у обавези да изврши хитну ремедијацију загађене локације и мора предузети све неопходне мере за заустављање ширења загађења и даље деградације животне средине; контаминирано земљиште мора бити уклоњено и одложено у складу са прописима о управљању опасним отпадом;
- гашење пожара на објектима са ФН панелима се у тактичком сагледавању опасности на интервенцији много не разликује од гашења класичних пожара на објектима. Применити процедуру за гашење пожара на објекту са захватима гашења на отвореном простору и процедуру за гашење у срединама где се очекује

присуство електричног напона. У суштини треба водити рачуна о неколико важних чињеница пре отпочињања гашења пожара на ФН панелима, као што су:

- треба узети у обзир доба дана када се интервенција дешава, јер преко дана када су ФН панели изложени сунцу они производе струју и стварају опасан једносмерни напон присутан у панелима, проводницима, инверторима и осталој пратећој инсталацији до прикључка на ЕД мрежу;
- обзиром да приликом излагања сунцу ФН панели производе струју, а не могу бити искључени, интервенција усред летњег дана је опаснија него интервенција ноћу;
- пре интервенције проверити да ли је на прикључном ормару или у ТС искључена градска мрежа, а потом искључити и склопку на инвертору, чиме се елиминише присуство наизменичног напона из ЕД мреже и оптерећење ФН склопа;
- са циљем да се инвертор у потпуности одвоји од ФН панела треба одвојити и све ДЦ конекторе са ФН панела, чиме се битно смањује напон јер присутан практично само напон једног ФН панела;
- поред свих напред предузетих радњи пожар гасити у условима да је ФН панел под напоном, са посебном пажњом на гашење у близини оштећених проводника и панела, јер постоји могућност да они и даље производе повишени напон и опасности од директних и индиректних додира са њима;
- екстремне температуре као последица пожара могу оштетити конструкцију и подконструкцију ФН панела што може довести до урушавања ових конструкција, тако да треба водити рачуна и о томе да се избегне кретање кроз зону где су ФН панели монтирани;
- повишена температура може изазвати палење појединих компоненти панела, пре свега алуминијума, који сагоревају на температурама преко 1375°C, када деловање водом може условити термичку дисоцијацију воде, која се манифестује експлозијом водоника који се издваја из воде, што узрокује експлозију целог панела;
- прилазити објекту увек са стране где не прети рушење конструкције и где нема усмереног деловања крхотина панела које би настале услед експлозије;
- пожари на ФН панелима не шире великом брзином, те да је гашење овх пожара могуће и апаратима за почетно гашење пожара, пре свега апаратима за гашење уз присуство електричног напона (суви прах, CO₂, хемијска средства);
- користити распршену воду са опреме за високи притисак и водену маглу, а код употребе класичних метода гашења водом водити рачуна да притисак на млазници није нижи од 5 бара и да сте од панела у пожару удаљени најмање 4 m;
- потребно је да планиране соларне електране буду опремљене громобранском заштитом и уземљењем;
- обавеза носиоца пројеката/оператера је да стриктно спроводи мере заштите од пожара и мере заштите и безбедности здравља на раду, у складу са важећом законском регулативом и подзаконским актима;
- примену мера заштите и превенцију и отклањање последица у случају удесних ситуација у току извођења радова (опрема за гашење пожара, апсорбенти за сакупљање изливених и просутих материја);
- према одредбама Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС”, бр. 111/09, 20/15 и 87/18, 87/18-др. закон), и прописаним условима надлежног одељења противпожарне полиције, прибавити сагласност противпожарне полиције на техничку документацију, извести и спроводити прописане мере противпожарне заштите;
- приступне путеве и пролазе планирати за ватрогасна возила до објекта, са ширином путева који омогућава приступ ватрогасног возила до сваког објекта а према чл. 4, 6 и 7 Правилника о техничким нормативима за приступне путеве,

окретнице и уређење платое у близини објекта повећаног ризика од пожара („Сл. лист СРЈ“, бр. 8/95);

- објекти морају бити изведени у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара („Сл. лист СФР“, бр. 74/90) и Правилником о техничким нормативима за погон и одржавање електроенергетских постројења и водова („Сл. лист СРЈ“, бр. 41/93);
- у циљу контроле животне средине и прописивања, спровођења и контроле мера за заштиту животне средине, у границама Плана, при имплементацији и реализацији планираних пројеката, објекта, површина, потребно је, у складу са Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 114/2008) покренути поступак процене утицаја на животну средину пред надлежним органом за заштиту животне средине у вези доношења одлуке о изради/не изради Студије о процени утицаја на животну средину.

4.0. Смернице за ниже хијерархијске нивое

Еколошка процена Плана детаљне регулације соларне електране са батеријским складиштем „Соларис“, на територији општине Бојник, представља основ за вредновање простора при избору Пројекта и предлога мера за заштиту животне средине, а у циљу даљег одрживог развоја.

Имајући у виду чињеницу да је стратешки процењен План детаљне регулације, као најнижи хијерархијски ниво у систему планирања, у Извештају о Стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације соларне електране са батеријским складиштем „Соларис“:

- нема смерница за израду стратешких процена утицаја на нижим хијерархијским нивоима;
- али у случају значајних промена на планском нивоу, односно за случај потребе за израдом новог ПДР или измене и допуне предметног ПДР, потребно је извршити стратешку процену новог планског документа или одлучивати о потреби стратешке процене утицаја за измене и допуне постојећег.

Обавезујућа смерница Стратешке процене процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације соларне електране са батеријским складиштем „Соларис“ (Извештај о СПУ) за нижи хијерархијски ниво представља:

- обавезу Носиоца Пројекта да се, надлежном органу за заштиту животне средине обрати Захтевом за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину/Захтевом за одређивање обима и садржаја студије о процени утицаја на животну средину и проведе поступак процене утицаја за планирани пројекат, све у складу са Законом о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању листе пројеката за које је обавезна процена утицаја, и за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 114/08).

5.0. Програм праћења стања животне средине у току спровођења Плана (мониторинг)

Основни циљ мониторинг система је да се обезбеди, правовремено реаговање и упозорење на могуће негативне процесе и акцидентне ситуације, као и потпунији увид у стање основних чинилаца животне средине и утврђивање потреба за предузимањем додатних мера заштите, у зависности од степена угрожености и врсте загађења. Програм праћења стања животне средине (мониторинг) има за циљ да обезбеди праћење утицаја на природу и животну средину у обухвату планског документа, дефинисаних овом Стратешком проценом и реализацију услова и мера заштите у току спровођења Плана детаљне регулације.

Методологија, учесталост мерења, обавезе надлежних органа и друга питања везана за мониторинг програм, биће дефинисани посебним програмима за сваки појединачан пројекат, у току спровођења плана. Мониторинг стања животне средине се врши систематским мерењем, испитивањем и оцењивањем индикатора стања животне средине, што обухвата праћење природних услова и фактора утицаја, односно праћење промена стања и карактеристика природе и животне средине у анализираном простору. Циљеви мониторинга (праћења стања) животне средине на подручју Плана детаљне регулације соларне електране са батеријским складиштем „Соларис“, на територији општине Бојник, су заштита здравља становништва, очување квалитета ваздуха, квалитета земљишта, подземних вода и површинских вода, односно стварање услова за оцењивање стања животне средине на подручју Плана на основу резултата мерења.

Мониторинг животне средине на подручју Плана детаљне регулације соларне електране са батеријским складиштем „Соларис“, на територији општине Бојник, обухвата Програм мониторинга (праћења стања) животне средине: контрола нивоа нејонизујућег зрачења, мониторинг генерисања отпада.

Резултати мониторинга су основ за оцену стања природне и животне средине на подручју Плана детаљне регулације соларне електране са батеријским складиштем „Соларис“, на територији општине Бојник. Програм праћења стања животне средине, мониторинг, дефинисан је Законом о заштити животне средине („Сл. гласник РС“, бр. 135/04, 36/09, 36/09 - др. закон, 72/09 - др. закон, 43/11 - УС, 14/16 и 95/18) и реализује преко акредитованих лабораторија, а извештаји о резултатима мониторинга морају бити доступни надлежној еколошкој инспекцији и јавности.

Контрола нејонизујућег зрачења, мерење ће се вршити у складу са Законом о заштити од нејонизујућих зрачења („Сл. гласник РС“, бр. 36/09) и Правилником о изворима нејонизујућих зрачења од посебног интереса, врстама извора, начину и периоду њиховог испитивања („Сл. гласник РС“, бр. 104/09). Нарочито је важно обавити проверу могућег прекорачења базичних вредности и референтних граничних нивоа ($E=2 \text{ kV/m}$, $B=40 \text{ } \mu\text{T}$) код појединачних објеката према Правилнику о границама излагања нејонизујућим зрачењима („Сл. гласник РС“, бр. 104/09). Обавеза инвеститора/носиоца пројекта/извођача радова је да врши мерења интензитета електричног поља ради верификације пројектоване јачине поља и то:

- након пуштања соларне електране у рад и
- при битним променама стања (реконструкције, замене опреме или материјала).

Мерење је обавезно у зони најближих објеката становања. Мерења обавља акредитована лабораторија, а извештаји о резултатима мерења морају бити доступни еколошкој инспекцији и заинтересованој јавности.

Мониторинг отпада има за циљ праћење, контролу и управљање свим врстама и категоријама отпада у оквиру граница Плана детаљне регулације соларне електране са батеријским складиштем „Соларис“, на територији општине Бојник, а према Плану управљања отпадом (утврђивање врста, категорија и количина отпада која настаје у комплексу) у складу са Законом о управљању отпадом („Сл. гласник РС“, бр.36/09, 88/10, 14/16, 95/2018 - др. закон и 35/23).

5.1. Индикатори за праћење стања животне средине

Табела бр. 12: Програм праћења животне средине

	Индикатор	Периодичност прикупљања података	Извор података	Вредност параметра када је потребно спровести акцију
Нејонизујуће зрачење	Ниво нејонизујућег зрачења у зони осетљивих рецептора (у зони стамбених објеката)	Једном годишње	Овлашћена акредитована лабораторија	Уколико су прекорачења базичних вредности и референтних граничних нивоа код појединачних објеката према Правилнику о границама излагања нејонизујућим зрачењима („Сл. гласник РС“, бр. 104/09).
Отпад	Укупна количина отпада који настаје у границама Плана	За планско подручје у складу са технологијом	Локално Јавно комунално предузеће/ генератори отпада	Уколико долази до повећања укупне количине отпада изнад вредности за које је одлагалиште пројектовано

5.2. Права и обавезе надлежних органа

Стратешка процена утицаја на животну средину (Извештај о СПУ) представља механизам којим се обезбеђује одржива и еколошки прихватљива заштита простора и животне средине, у току израде планског документа којим се планира реализација соларне електране са батеријским складиштем „Соларис“, односно у току припреме, израде и имплементације Плана детаљне регулације соларне електране са батеријским складиштем „Соларис“, на територији општине Бојник.

Процена утицаја стратешког карактера представља комплексан и целовит процес и поступак који омогућава и обезбеђује укупно сагледавање планиране намене, са аспекта заштите природе, заштите заштићених подручја и животне средине и даје могућност за усвајање најприхватљивијих планских решења са предлогом услова и мера којима ће заштита животне средине бити остварена на оптималан и прихватљив, али рационалан начин.

У процесу стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације соларне електране са батеријским складиштем „Соларис“, на територији општине Бојник, у складу са Законом о стратешкој процени утицаја („Сл. гласник РС“, бр.135/04 и 88/10) и Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр.72/09, 81/09,64/10,24/11,121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 (др. закон), 9/20, 52/21 и 62/23) дефинисане су обавезе надлежних органа и носиоца планираних пројеката.

Обавезе надлежног органа за припрему планског документа и надлежног органа за послове животне средине:

- надлежни орган задужен за припрему Плана детаљне регулације соларне електране са батеријским складиштем „Соларис“, на територији општине Бојник, је у обавези да органу надлежном за заштиту животне средине, заинтересованим органима и организацијама достави на мишљење Извештај о Стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације соларне електране са батеријским складиштем „Соларис“, на територији општине Бојник;
- надлежни орган задужен за припрему Плана је у обавези да, пре упућивања захтева за добијање сагласности на Извештај о Стратешкој процени утицаја, обезбеди учешће јавности и заинтересованих органа и организација у разматрању Извештаја о Стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације соларне електране са батеријским складиштем „Соларис“, на територији општине Бојник, и изради Извештај о учешћу јавности и заинтересованих органа и организација;
- надлежни орган задужен за припрему Плана обавештава јавност о начину и роковима увида у Извештај о Стратешкој процени утицаја, времену и месту одржавања јавне расправе и начину достављања мишљења;
- надлежни орган задужен за припрему Плана израђује Извештај о учешћу заинтересованих органа, организација и јавности са свим мишљењима, мишљењима изјављеним у току јавног увида и јавне расправе о Плану и Извештају о Стратешкој процени;
- надлежни орган задужен за припрему Плана, органу надлежном за послове заштите животне средине доставља Извештај о Стратешкој процени са Извештајем о учешћу заинтересованих органа, организација и јавности;
- надлежни орган за послове заштите животне средине, по добијању Извештаја о Стратешкој процени са Извештајем о учешћу заинтересованих органа, организација и јавности, може прибавити мишљење других овлашћених организација и стручних лица или образовати стручну комисију за оцену Извештаја о Стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације соларне електране са батеријским складиштем „Соларис“, на територији општине Бојник;
- надлежни орган за послове заштите животне средине врши оцену Извештаја о Стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације соларне електране са батеријским складиштем „Соларис“, на територији општине Бојник;
- надлежни орган за послове заштите животне средине даје сагласност на Извештаја о Стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације соларне електране са батеријским складиштем „Соларис“, на територији општине Бојник;
- надлежни орган задужен за припрему Плана не може упутити План у даљу процедуру усвајања без сагласности на Извештај о Стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације соларне електране са батеријским складиштем „Соларис“, на територији општине Бојник;
- надлежни орган за послове заштите животне средине дужан је да омогући доступност информација о животној средини.

Обавезе носиоца пројекта, односно планираних активности:

- носилац планираних пројеката, односно планираних активности на планском подручју, по усвајању Плана детаљне регулације соларне електране са батеријским складиштем „Соларис“, на територији општине Бојник и исходавању Информације о локацији, у обавези су да покрену поступак процене утицаја на животну средину, подношењем Захтева за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину/Захтева за одређивање обима и садржаја, у складу са Законом о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр.135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 114/08);
- на основу решења о потреби процене утицаја на животну средину, носилац планираног пројекта, односно активности дужан је да испоштује процедуру на овом хијерархијском нивоу;

- носилац планираних пројеката, односно активности, дужан је да све мере превенције, санације, спречавања, контроле, заштите, еколошке компензације и мониторинга животне средине, прописане у процедури процене утицаја, примењује и поштује;
- надлежни орган задужен за инспекцијске послове дужан је да врши инспекцијски надзор и контролу над спровођењем мера заштите и мониторинга животне средине.

5.3. Поступање у случају неочекиваних негативних утицаја

Ако у било којој фази имплементације Плана детаљне регулације соларне електране са батеријским складиштем „Соларис“, на територији општине Бојник, реализацији планираних активности, односно пројеката, дође до појаве непредвиђених или неочекиваних утицаја који могу имати значајне негативне ефекте на животну и друштвену средину, неопходно је да се поступак стратешке процене утицаја на животну средину понови, односно изврши анализа узрока, ефекат утицаја и изврши процена настале еколошке штете у животној средини.

6.0. Приказ коришћене методологије и тешкоће у изради Стратешке процене утицаја

6.1. Приказ примењене методологије

Основни методолошки приступ израде и садржај Стратешке процене утицаја на животну средину (Извештаја о СПУ) дефинисан је Законом о Стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10). За поступак процене утицаја и израду Стратешке процене утицаја (Извештаја о стратешкој процени) на животну средину Плана детаљне регулације соларне електране са батеријским складиштем „Соларис“, на територији општине Бојник, коришћена је методологија процене животне средине „Rapid Urban Environmental Assessment” са елементима еколошког вредновања за просторни и урбани развој „MeV Urban Environmental Assessment” модел:

- прикупљање информација и података о простору,
- свеобухватна опсервација и перспекција на терену;
- вредновање стања према могућим, очекиваним и процењеним утицајима,
- приказ и процена утицаја предложених варијантних решења,
- дефинисање мера заштите животне средине и програма мониторинга,
- интеграција и имплементација смерница стратешке процене утицаја у План.

Примењена методологија заснована је на вредновању животне средине у границама Плана, процени стања локалног, републичког и глобалног значаја („MeV Urban Environmental Assessment”). Ток процене стања животне средине за подручје Плана, представљен је проценом постојећег статуса, стања и вредности животне средине у анализираним границама на основу чега је дата еколошка матрица са смерницама за просторно-еколошко планирање.

Полазни критеријуми за одређивање могућих карактеристика утицаја су:

- просторни обухват утицаја,
- вероватноћа појаве потенцијално негативних утицаја,
- трајање, учесталост и могућност понављања утицаја,
- могућност међусобног заједничког деловања више различитих утицаја из једног или више извора.

За процену ризика за стање осетљивих и повредивих медијума животне средине, пре свега ваздуха, површинских, подземних вода и земљишта, коришћене су и методе дате у препорукама и упутствима Светске здравствене организације (WHO).

Стратешка процена утицаја се ради у фази усвојене Одлуке о изради Плана, и Нацрта Плана за вредновање могућих варијантних решења и избор најбоље понуђене варијанте са аспекта заштите и побољшања квалитета животне средине у границама Плана, очувања здравља становништва и спречавање потенцијалних удеса, заштите културних добара, природних и предеоно-пејзажних вредности подручја.

6.2. Тешкоће приликом израде Стратешке процене утицаја на животну средину

У процесу израде Стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације соларне електране са батеријским складиштем „Соларис“, на територији општине Бојник - Извештаја о СПУ, нису уочене битне тешкоће које би утицале на ток и поступак процене утицаја стратешког карактера Плана детаљне регулације на животну средину. За оцену стања животне средине извршена је процена, на основу увида на терену, услова надлежних институција и имаоца јавних овлашћења, постојеће просторно-планске документације, природних карактеристика просторно - еколошке целине, као и података постојеће студијске, пројектне и друге доступне документације.

7.0. Приказ начина одлучивања за избор предложеног Плана

У складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС и 24/11 и 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14,145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), донета је Одлука о изради Плана детаљне регулације соларне електране са батеријским складиштем „Соларис“ („Сл. гласник града Лесковца“, бр. 23/23) приступило се изради Плана детаљне регулације соларне електране са батеријским складиштем „Соларис“, на територији општине Бојник. У складу са Одлуком о приступању израде Стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације соларне електране са батеријским складиштем „Соларис“, на територији општине Бојник („Сл. гласник града Лесковца“, бр. 23/23), приступило се изради Стратешке процене утицаја на животну средину.

У складу са Одлуком о приступању израде Стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације соларне електране са батеријским складиштем „Соларис“, на територији општине Бојник, приступило се изради Стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације соларне електране са батеријским складиштем „Соларис“, на територији општине Бојник, паралелно са израдом Нацрта Плана детаљне регулације соларне електране са батеријским складиштем „Соларис“, на територији општине Бојник.

Стратешка процена утицаја је текла паралелно са израдом Нацрта Плана, а Извештај о Стратешкој процени утицаја Плана на животну средину представља саставни део Плана.

Обавезујуће смернице Стратешке процене утицаја (Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину) за нижи хијерархијски ниво је обавеза инвеститора/носиоца пројекта, да за планиране пројекте, пред надлежним органом заштите животне средине, покрене поступак процене утицаја Захтевом за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину за све пројекте за које се утврди да постоји могућност изазивања негативних утицаја на стање животне средине, у складу са Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 114/08).

8.0. Закључци о Стратешкој процени утицаја на животну средину

Стратешка процена утицаја на животну средину Плана детаљне регулације соларне електране са батеријским складиштем „Соларис“, на територији општине Бојник, је процес који ће обезбедити:

- приказ утицаја планираних намена и садржаја на стање и вредности животне средине у границама обухвата Плана и непосредном окружењу;
- имплементацију обавезујућих еколошких смерница и мера превенције, мера за спречавање и ублажавање свих негативних утицаја на животну средину и здравље становништва, план мера заштите и мониторинга животне средине у Плану детаљне регулације и план мера за заштиту од удеса;
- примену смерница и мера заштите животне средине у поступку имплементације Плана, односно у поступку реализације планираног пројекта на нижем хијерархијском нивоу.

Изради Стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације соларне електране са батеријским складиштем „Соларис“, на територији општине Бојник, приступило се на основу Одлуке о приступању израде Стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације соларне електране са батеријским складиштем „Соларис“, на територији општине Бојник, („Сл. гласник града Лесковца“, бр. 23/23).

Стратешка процена утицаја на животну средину Плана детаљне регулације соларне електране са батеријским складиштем „Соларис“, на територији општине Бојник, интегрише еколошке, социјално-економске и био-физичке сегменте животне средине, повезује, анализира и процењује активности различитих интересних сфера и усмерава План ка решењима која су, пре свега, од интереса за вредности и квалитет животне средине. Анализа и процена потенцијалних утицаја стратешког карактера превентивно делује у смислу спречавања еколошке штете у простору планског документа, директно и шире просторне целине индиректно.

На нивоу Плана детаљне регулације соларне електране са батеријским складиштем „Соларис“, на територији општине Бојник, процењени су потенцијални утицаји планираних намена и ефекти на животну средину, укључена је јавност и заинтересоване институције и имаоци јавних овлашћења у процес одлучивања, а приликом доношења коначне одлуке биће узети у обзир добијени резултати и укључени у Извештај о Стратешкој процени утицаја Плана.

На основу вредновања Нацрта Плана процењује се да планирана намена и имплементација Плана неће импликовати битне неповољне, еколошки неприхватљиве ефекте по природне вредности и животну средину. Такође разраду Плана пратиће обавеза или одлучивање о потреби израде Студије о процени утицаја за све пројекте за које се утврди да постоји могућност изазивања негативних утицаја на стање у простору, стање природних вредности, заштићених природних вредности, и културних добара, стање животне средине и здравље становника.

Стратешка процена утицаја на животну средину Плана детаљне регулације соларне електране са батеријским складиштем „Соларис“, на територији општине Бојник (Извештај о Стратешкој процени утицаја Плана на животну средину) представља саставни део Плана. Услови заштите животне средине прописани Стратешком проценом утицаја су саставни део:

- Плана детаљне регулације соларне електране са батеријским складиштем „Соларис“, на територији општине Бојник,
- Информације о локацији;
- Локацијских услова.

9.0. Други подаци од значаја за Стратешку процену утицаја

Нема других података који би били од значаја за Стратешку процену утицаја на животну средину Плана детаљне регулације соларне електране са батеријским складиштем „Соларис“, на територији општине Бојник.

ПРИЛОЗИ

Прилози:

- Одлука о изради Плана детаљне регулације подручја соларне електране са батеријским складиштем „Соларис“ („Сл. гласник града Лесковац“, бр. 23/23);
- Одлука о приступању израде Стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације подручја соларне електране са батеријским складиштем „Соларис“ („Сл. гласник града Лесковац“, бр. 23/23);
- Услови за План детаљне регулације соларне електране "Соларис", капацитета 6MW, са батеријским складиштем, кп.бр. 972, 973, 1038/2, 1068, 1077 КО Зелетово; делови парцела: 1198 КО Зелетово, 5229/1 КО Лапотинце, 668 КО Придворица; општина Бојник, бр. Д211-514494/2-2023 11.12.2023. године, Телеком Србија, Дирекција за технику, Сектор за мрежне операције, Служба за планирање и изградњу мреже Ниш;
- Одговор по захтеву бр. 350-6/2023 од 20.11.2023. године бр. 182/23 од 07.12.2023. године, ЈКП „Јединство“ Бојник;
- Услови за израду Плана детаљне регулације бр. 953-24125/23-1 од 27.12.2023. године, ЈП Путеви Србије Београд;
- Услови за израду Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране са батеријским складиштењем „Соларис Бојник“ на подручју општине Бојник бр. Д 1001-966684-24 од 04.03.2024. године, Електродистрибуција Србије, Огранак „Електродистрибуција Лесковац“;
- Услови за потребе израде Плана детаљне регулације соларне електране са батеријским складиштем „СОЛАРИС“, бр. 130-00-UTD-003-1589/2023-002 од 11.12.2023. године, ЕМС, Акционарско друштво, „Електромережа Србије“ Београд;
- Услови и подаци за потребе израде Плана детаљне регулације соларне електране, са батеријским складиштењем „СОЛАРИС“ на територији општине Бојник бр. 920/1 од 23.01.2024. године, ЈП за водоснабдевање „Брестовац-Бојник-Дољевац“ Бојник;
- Услови за потребе израде Плана детаљне регулације соларне електране са батеријским складиштем „Соларис“ 07.18. бр. 217-10324/23 од 13.12.2023. године, МУП, Одељење за ванредне ситуације Лесковац;
- Услови за израду Плана детаљне регулације соларне електране са батеријским складиштем „Соларис“ бр. 000414917 2023 14840 007 000 000 001 од 12.12.2023. године, Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде Београд;
- Обавештење у вези са израдом Плана детаљне регулације на територији општине Бојник бр. 19531-2 од 07.12.2023. године, Министарство одбране, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру Београд;
- Решење 03 бр. 021-4204/2 од 12.01.2024. године, Завод за заштиту природе Србије Нови Београд;
- Обавештење бр. 4/309-0358/2023-0002 од 08.12.2023. године, Директорат цивилног ваздухопловства Републике Србије;
- Обавештење бр. 922-3-18312023 од 06.12.2023. године, Републички хидрометеоролошки завод Београд;
- Услови за уккрштање у паралелно вођење – израда ПДР-а соларне електране са батеријским складиштем „Соларис“ у насељу Зелетово, у општини Бојник бр. НМ – 596 од 05.12.2023. године, Југоросгаз, Предузеће за изградњу гасоводних система, транспорт и промет гаса а.д. Београд;
- Акт о условима чувања, одржавања и коришћења непокретних културних добара која уживају претходну заштиту и утврђеним мерама заштите на подручју Плана детаљне регулације соларне електране са батеријским складиштем „Соларис“ на територији општине Бојник бр. 642/2-02 од 09.04.2024. године, Завод за заштиту споменика културе Ниш;
- Одговор бр. 574/2-05 од 25.03.2024. године, Завод за заштиту споменика културе Ниш.



Графички прилози:

- Еколошка валоризација простора;

На основу члана 27. који је у вези са чланом 46. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21и 62/23) и члана 40. Статута општине Бојник („Сл. гласник града Лесковца“, бр. 6/19), Скупштина општине Бојник, на седници одржаној 14. септембра 2023. године, донела је:

ОДЛУКУ

О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ СА БАТЕРИЈСКИМ СКЛАДИШТЕМ „СОЛАРИС“

Члан1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације соларне електране са батеријским складиштем „Соларис“ (у даљем тексту: План детаљне регулације).

Члан2.

Планом детаљне регулације обухваћене су целе КП бр. 972, 973, 1038/2, 1068 и 1077 КОЗелетово, део КПбр. 1198 КОЗелетово, део КПбр. 5229/1 КОЛапотинце и део КПбр. 668 КО Придворица. План обухвата површину која је намењена за изградњу соларне електране са батеријским складиштем снаге 6MW и површину за изградњу 35kV прикључно-разводног постројења.

Укупна површина Плана детаљне регулације износи 12,80 ha, што представља оквирну границу обухвата планског документа. Коначна граница планског подручја биће дефинисана Нацртом плана.



Графички приказ границе обухвата планског подручја

Члан3.

Изради Плана детаљне регулације се приступа по иницијативи компаније GERMATZ ONE D.O.O. БЕОГРАД-VOŽDOVAC, Булевар Ослобођења 271, 11010 Београд.

Плански основ за израду Плана детаљне регулације представља Просторни план општине Бојник („Сл. гласник града Лесковца“, бр. 29/11 и 12/13).

Члан4.

План детаљне регулације садржаће нарочито: границуплана и обухват грађевинског подручја, поделу простора на посебне целине и зоне, детаљну намену земљишта, регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози, нивелационе коте улица и јавних површина (нивелациони план), попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте, коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру, мере заштите културно-историјских споменика и заштићених природних целина, локације за које се обавезно израђује урбанистички пројекат или расписује конкурс, правила уређења и правила грађења по целинама и зонама и друге елементе значајне за спровођење плана детаљне регулације.

Принципи планирања дефинишу се кроз:

- примену и поштовање законске регулативе и правила струке у поступку планирања;
- заштиту јавног интереса;
- заштиту и унапређење животне средине;
- дефинисање намене површина и правила уређења и грађења у обухвату за све планиране садржаје;
- дефинисање могућности и начина саобраћајног повезивања;
- дефинисање свих потребних елемената за спровођење плана и реализацију планираних садржаја и
- стварање услова за изградњу инфраструктуре и техничко и комунално опремање локације.

Члан5.

Визија и циљ Плана детаљне регулације је стварање законског и планског основа за просторно уређење предметне зоне и утврђивање правила уређења и правила грађења за подручје соларне електране (снаге око 6MW), односно стварање основа за издавање одговарајућих дозвола за грађење свих потребних објеката у саставу соларне електране.

Члан6.

Саставни део ове одлуке је Одлука о приступању изради Стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације соларне електране са батеријским складиштем „СОЛАРИС“, број 350-6-1/2023 од 22.08.2023. године, донета у складу са чланом 9. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, број 135/04 и 88/10).

Члан7.

Саставни део ове одлуке је Мишљење Завода за заштиту споменика културе Ниш заведено под бројем 1359/2-02 од 25.08.2023. године да није потребна израда Студије заштите непокретног културног добра за План детаљне регулације.

Члан8.

Рок за израду Плана детаљне регулације је 12 (дванаест) месеци од дана доношења Оdlуке.

Члан9.

Средства за израду Плана детаљне регулације обезбеђује компанија GERMATZ ONE D.O.O.BEOGRAD-VOŽDOVAC, Булевар Ослобођења 271, 11010 Београд.

Носилац израде Плана детаљне регулације је општина Бојник –Одељење за урбанизам, имовинско-правне и инспекцијске послове.

Члан10.

Излагање Плана детаљне регулације вршиће се у две фазе:

- 1) рани јавни увид оглашава се у средствима јавног информисања и у електронском облику на интернет страници општине Бојник и траје 15 дана од дана оглашавања и
- 2) јавни увид врши се после спровођења стручне контроле Нацрта Плана детаљне регулације и оглашава се у средствима јавног информисања и у електронском облику на интернет страници општине Бојник и траје 30 дана од дана оглашавања. Излагање плана врши се на огласној табли општине Бојник. О излагању планског документа на јавни увид стара се Општинска управа општине Бојник.

Члан11.

Донет План детаљне регулације израдити у 4 (четири) аналогна и дигитална примерка за потребе наручиоца.

Члан12.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику града Лесковца“.

СКУПШТИНАОПШТИНЕБОЈНИК

02 Број: 350-6/2023-26-8

Бојник, 14. септембар2023. године

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ

Драгиша Димитријевић



На основу члана 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС " бр.135/04 и 88/10), члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.72/09, 81/09- исправка, 64/2010 –одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013- одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014 одлука УС, 83/18, 31/19, 37/19- др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), и члана 15. Статута општине Бојник ("Службени гласник града Лесковца " бр.6/19), Одељење за урбанизам, имовинско правне и инспекцијске послове општинске управе Бојник доноси,

Одлуку
о приступању изради Стратешке процене утицаја на животну средину
Плана детаљне регулације соларне електране са батеријским
складиштем Соларис

Члан 1.

Приступа се изради Стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације соларне електране са батеријским складиштем Соларис (у даљем тексту: План) на животну средину (у даљем тексту: стратешка процена), у складу са Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС ", бр 135/04 и 88/2010), на основу претходно прибављеног Мишљења Одељења за урбанизам, имовинско правне и инспекцијске послове општинске управе Бојник.

Члан 2.

Циљ доношења ове Одлуке је да се сагледају стратешка питања заштите животне средине у складу са критеријумима из члана 6. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, на подручју Плана детаљне регулације соларне електране са батеријским складиштем Соларис.

Члан 3.

Ова Одлука је донета у складу са Мишљењем о потреби израде Стратешке процене утицаја на животну средину за План детаљне регулације соларне електране са батеријским складиштем Соларис бр.501-20/23-06 од 22.08.2023 године.

Члан 4.

У оквиру стратешке процене утицаја на животну средину разматраће се постојеће стање животне средине на подручју обухваћеном планом, значај и карактеристике плана, карактеристике утицаја планираних садржаја на микро и макро локацију и друга питања и проблеми заштите животне средине у складу са критеријумима за одређивање могућих значајних утицаја плана на животну средину.

Члан 5.

Граница обухвата стратешке процене је идентична граници обухвата одређеној у Одлуци о изради плана детаљне регулације соларне електране са батеријским складиштем Соларис и обухвата простор површине око 12ха 79а 53м2.

Члан 6.

Извештај о Стратешкој процени треба да буде сачињен у складу са чланом 12. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину и мора садржати:

- полазне основе стратешке процене,
- општи и посебни циљеви стратешке процене и избор индикатора,
- процена могућих утицаја са описом мера предвиђених за смањење негативних утицаја на животну средину,
- смернице за процену утицаја пројеката на животну средину (смернице које се односе на спровођење плана и обавезну израду студије о процени утицаја пројеката на животну средину у складу са прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину),
- програм праћења стања животне средине у току спровођења плана (мониторинг),
- приказ коришћене методологије и тешкоће у изради стратешке процене,
- приказ начина одлучивања, опис разлога одлучујућих за избор датог плана са аспекта разматраних варијантних решења и приказ начина на који су питања животне средине укључена у план,
- закључци до којих се дошло током израде извештаја о стратешкој процени представљени на начин разумљив јавности и
- други подаци од значаја за стратешку процену.

У случају непостојања релевантних података, извршиће се циљна мерења у складу са законом.

Члан 7.

Рок за израду Извештаја о стратешкој процени утицаја је идентичан и усклађује се са роком израде Плана.

Члан 8.

Средства за израду Извештаја о стратешкој процени утицаја обезбедиће компанија GERMTZ ONE doo, Булевар ослобођења 271, 11010 Београд.

Члан 9.

Одлуку о избору носиоца израде Извештаја о Стратешкој процени ће донети надлежни орган Општинске управе Бојник, сходно члану 10. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

Члан 10.

Пре упућивања захтева за добијање сагласности на Извештај о Стратешкој процени исти ће се упутити на јавни увид у складу са законом.

Члан 11.

Ова Одлука је саставни део Одлуке о изради плана детаљне регулације соларне електране са батеријским складиштем Соларис.

Члан 12.

Ова Одлука ступа на снагу даном објављивања у Службеном гласнику града Лесковца.

Број: 350-6-1/2023

У Бојнику, дана 22.08.2023.године



Руководилац Одељења
Горан Живковић

[Handwritten signature]

Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: Д211-514494/2-2023

ДАТУМ: 11.12.2023

ИНТЕРНИ БРОЈ:/

БРОЈ ИЗ ЛКРМ:31

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ НИШ

НИШ, ВОЖДОВА 11А

На захтев Општине Бојник, на основу члана 53а, а у вези са чланом 54. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019), члана 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), члана 9. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“ број 105/2020), 114/2015 и 117/2017) и Закона о електронским комуникацијама (Сл. гласник РС", бр. 44/2010, 60/2013 - одлука УС, 62/2014 и 95/2018), а у циљу заштите ТК објеката и стварања услова за реализацију планова развоја телекомуникационе мреже Телекома Србија, овим дајемо:

У С Л О В Е

за План детаљне регулације соларне електране "Соларис", капацитета 6MW, са батеријским складиштем, КП број 972, 973, 1038/2, 1068, 1077 КО Зелетово; делови парцела: 1198 КО Зелетово, 5229/1 КО Лапотинце, 668 КО Придворица; општина Бојник.

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА

На самом обухвату не постоји ТК инфраструктура у власништву Телекома Србија што илустровано у ситуационом плану који прилажемо. На подручју обухвата постоји РР линк а нови се не планирају, нема активних ни планираних базних станица мобилне телефоније.

Планским документом се не сме (због експлоатације и одржавања) онемогућити или ограничити приступ постојећој инфраструктури Телеком Србија а.д. Уколико се планским документом то ипак предвиђа, што нужно условљава измештање постојеће телекомуникационе инфраструктуре, израђивач плана треба да у плански докуменат предвиди нове трасе на које ће се измештати инфраструктура и ко ће финансирати измештање. Свако измештање може се изводити под посебним условима Телеком Србија а.д.

Приликом израде плана придржавати се одредби Правилника о захтевима за утврђивање заштитног појаса за електронске комуникационе мреже и припадајућих средстава, радио коридора и заштитне зоне и начину извођења радова приликом изградње објеката („Сл. Гласник РС“, бр. 16/12).

Потребно је предвидети нове телекомуникационе коридоре уз све новопланиране саобраћајне објекте. Приликом планирања нових саобраћајних коридора или реконструкције постојећих потребно је планирати полагање одговарајућих цеви за накнадно провлачење телекомуникационих каблова Телекома Србија у оквиру парцела у власништву имаоца саобраћајне инфраструктуре. У свим саобраћајницама, планираним и постојећим, у оба тротоара, односно у оквиру регулације улица,

предвидети полагање подземних бакарних и/или оптичких каблова, а прелазе саобраћајница (полагање телекомуникационих канализационих пластичних цеви) предвидети код сваке раскрснице и прикључка путева. Уколико се планом предвиђа саобраћајница чија једна страна није предвиђена за изградњу стамбених, привредних или пословних објеката, онда само другом страном предвидети телекомуникациони коридор за полагање подземних инсталација. За сваки постојећи правац оптичког кабла треба предвидети могућност проширења капацитета, односно реконструкције мреже у складу са потребама.

Позивамо израђивача плана да исти усклади са чланом 43. Закона о електронским комуникацијама и Правилником о техничким и другим захтевима при изградњи пратеће инфраструктуре потребне за постављање електронских комуникационих мрежа, припадајућих средстава и електронске комуникационе опреме приликом изградње пословних и стамбених објеката („Сл.гласник РС“, бр.16/12), чиме ће се максимално поједноставити и убрзати процес издавања локацијских услова, а тиме и издавање грађевинских дозвола. То значи да се за сваки планирани или реконструисани објекат предвиди обавезна изградња приступне кабловске канализације од регулационе линије до увода у објекат кроз парцелу инвеститора у коју ће касније по склапању уговора између инвеститора и оператера, оператери положити своје каблове и инсталирати опрему у имовину инвеститора ради прикључења корисника изграђеног или реконструисаног простора на електронску комуникациону мрежу

1. Инвеститор - извођач радова је обавезан да радове на предметном објекту, у односу на постојеће ТК објекте, предвиди и изведе према постојећим техничким прописима, упутствима ЗЈ ПТТ и наведеним условима;
2. У зони предвиђеној за извођења радова, према приложеном захтеву, постојећа телекомуникациона инфраструктура (ТК канализација, оптичка и претплатничка бакарна мрежа) приказана је у ситуационом плану у прилогу;
3. Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих ТК објеката и каблова, ни до угрожавања нормалног функционисања ТК саобраћаја, и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим ТК објектима и кабловима ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција;
4. Пре почетка извођења радова потребно је, у сарадњи са надлежном службом „Телекома Србија” - Служба за мрежне операције Лесковац, контакт телефон: 016/3151600, извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних ТК каблова у зони планираних радова (помоћу инструмента трагача каблова и по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и евентуална одступања од траса дефинисаних издатим условима;
5. Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираног објекта од постојећих ТК објеката и каблова. Унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих подземних каблова или кабловске канализације ТК мреже, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација. Пројектант, односно извођач радова је дужан да поштује важећи „Правилник о захтевима за утврђивање заштитног појаса за електронске комуникационе мреже и припадајућих средстава, радио-коридора и заштитне зоне и начину извођења радова приликом изградње објеката (”Службени гласник РС”, број 16 од 7. марта 2012)” (у даљем тексту Правилник).

6. Заштиту и обезбеђење постојећих ТК објеката и каблова треба извршити пре почетка било каквих грађевинских радова и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности, техничке исправности постојећих ТК објеката и каблова;
7. Грађевинске радове у непосредној близини постојећих ТК објеката и каблова вршити искључиво ручним путем без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и сл);
8. У случају евентуалног оштећења постојећих ТК објеката и каблова или прекида ТК саобраћаја услед извођења радова, извођач радова је дужан да предузме „Телеком Србија“ а.д. надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације и накнаду губитка услед прекида ТК саобраћаја);
9. Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на ситуацију трасе – локацију предметног објекта, подносилац захтева је у обавези да промене пријави и затражи измену услова;
10. Ови технички услови важе годину дана од дана издавања. По истеку рока важности обавезно је подношење захтева за обнову техничких услова.
11. Уколико предметна изградња условљава измештање постојећих телекомуникационих објеката, Телеком Србија ће овластити инвеститора објекта за чију се изградњу издају услови, да у име и за рачун „Телекома Србија“, о свом трошку, изради сву потребну законски прописану техничку документацију и изведе радове на измештању постојећих објеката електронских комуникација, што ће регулисати Уговором.
12. Извод из пројекта који садржи свеску са решењем измештања, заштите и обезбеђења постојећих објеката „Телекома Србија“, предмер материјала и радова и графичку документацију за предметне радове измештања, заштите и обезбеђења постојећих објеката „Телекома Србија“, треба доставити обрађивачу услова ради верификације.
13. Радови на заштити и обезбеђењу, односно радови на измештању постојећих ТК објеката/каблова, изводе се о трошку инвеститора, осим у случајевима када је ова област другачије дефинисана постојећим споразумима. Обавеза инвеститора је и да, уколико је за предметну врсту радова прописана обавеза регулисања имовинско-правних односа, исте регулише за будуће трасе линијских инфраструктурних објеката електронских комуникација „Телекома Србије“, пре почетка изградње.
14. Измештање треба извршити на безбедну трасу, пре почетка радова на изградњи за коју се траже услови.
15. Приликом избора извођача радова на измештању постојећих ТК каблова водити рачуна да је извођач регистрован и лиценциран за ту врсту делатности и да буде са листе квалификованих извођача радова „Телекома Србија“ а.д.
16. Обавеза инвеститора је да извођачу радова, поред остале техничке документације, достави и копију издатих услова (текст и ситуације) и Техничко решење измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК каблова угрожених изградњом, на које је „Телеком Србија“ а.д. дао своју сагласност. За не поступање по наведеним условима инвеститор радова сноси пуну одговорност.
17. Инвеститор, односно извођач радова је у обавези да се најмање 15 дана пре почетка извођења радова на измештању, заштити и обезбеђењу постојећих ТК каблова, који се изводе пре грађевинских радова на изградњи предметног објекта, у писаној форми обратити „Телекому Србија“ а.д, надлежној Служби за планирање и изградњу мреже Ниш, Вождова 11, у чијој надлежности се налази

зона планиране изградње ради вршења стручног надзора, са обавештењем о датуму почетка радова и именима надзорног органа (контакт телефон) и руководиоца градилишта (контакт телефон).

18. „Телеком Србија“ ће са своје стране одредити стручно лице ради вршења надзора над радовима на измештању, као и на заштити и обезбеђењу постојећих ТК каблова. Приликом извођења радова обавезно је присуство стручног надзора од стране Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д.
19. По завршетку радова инвеститор/извођач радова је у обавези да у писаној форми обавестити предузеће „Телеком Србија“ а.д. да су радови на изградњи овог објекта завршени.
20. По завршетку радова на измештању ТК објеката/каблова потребно је извршити контролу квалитета изведених радова. Инвеститор је дужан да уз захтев за формирање комисије за контролу квалитета, достави Пројекат изведеног објекта, геодетски снимак и потврду Републичког геодетског завода о извршеном геодетском снимању водова, податке о представнику инвеститора и извођача радова који ће присуствовати раду комисије.
21. Након завршетка свих активности дефинисаних Уговором, потребно је да одговорна лица за праћење реализације Уговора доставе надлежној Служби за планирање и изградњу мреже Ниш потписан Записник.

За сва евентуална обавештења у вези издатих Улова можете се обратити Предузећу за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д, Одељењу за планирање и изградњу мреже Лесковац, контакт телефони 064/6511945 и 016/3151626.

С поштовањем,

Ana
Radević
20002352
1



Digitally signed
by Ana Radević
200023521
Date: 2023.12.26
14:02:24 +01'00'

Шеф службе за планирање и
изградњу мреже Ниш

Маја Мрдаковић - Тодосијевић,
дипл.инж.

Ana Radević
200023521

Digitally signed
by Ana Radević
200023521
Date: 2023.12.26
14:03:30 +01'00'



LEGENDA

Podzemni optički kabl

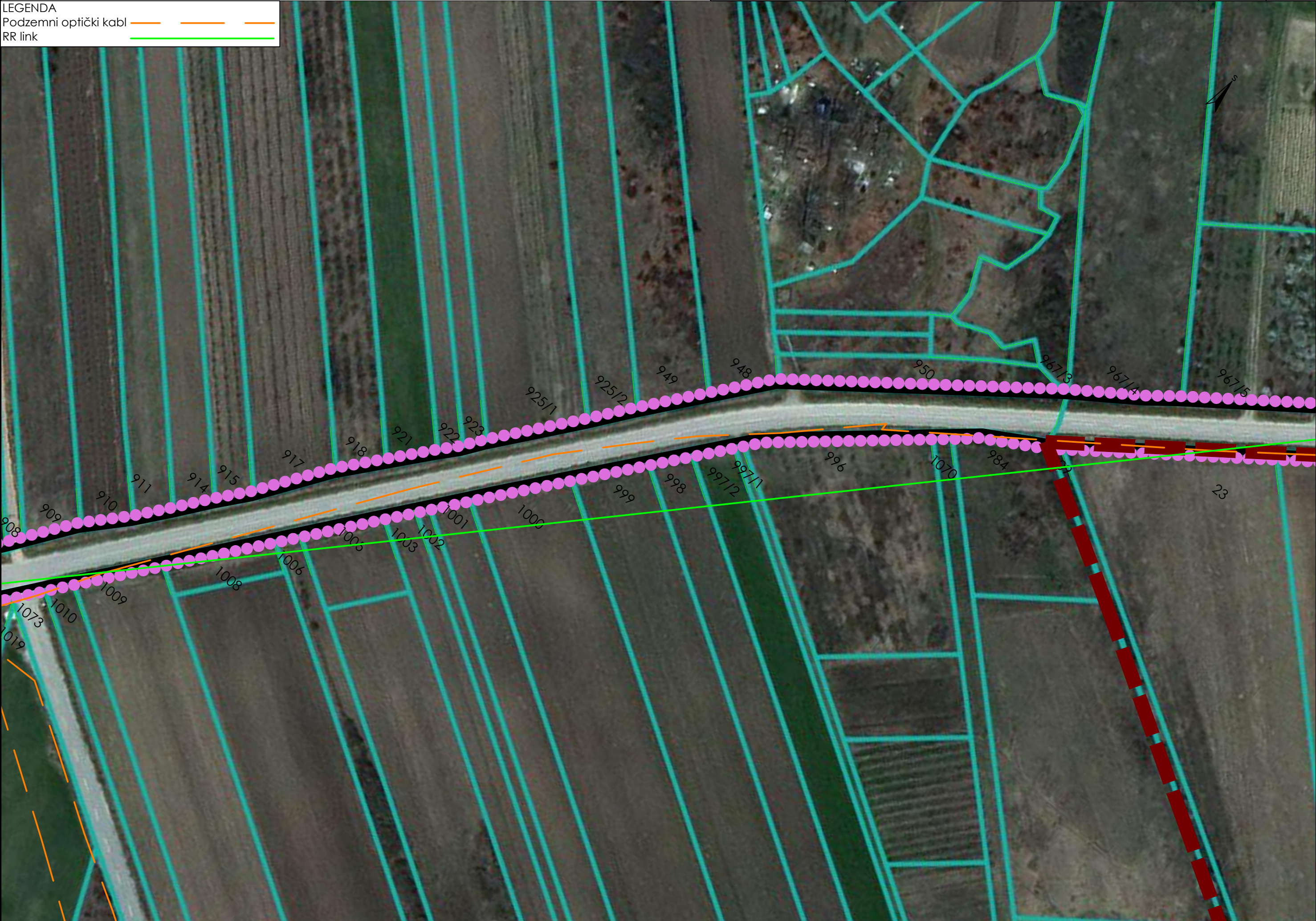
RR link

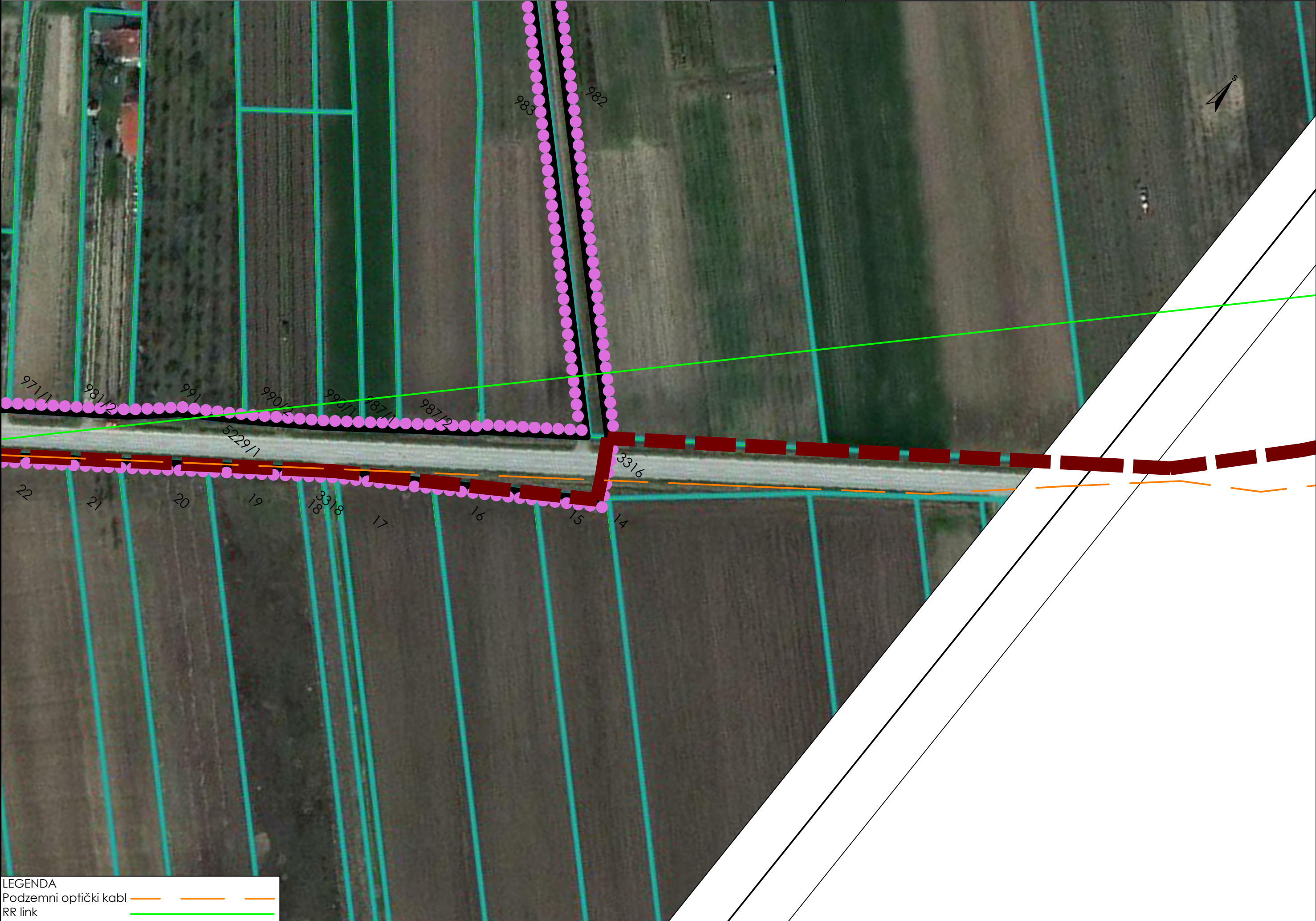


LEGENDA

Podzemni optički kabl

RR link





ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
"ЈЕДИНСТВО" БОЈНИК
Број: 1820 /23
Дана: 07.12.2023.године
Ул. 17. Фебруар бб 16205 Бојник
ПИБ: 100371289; МБ: 07352964
Тел: 016 / 821 298

ОПШТИНА БОЈНИК
ОПШТИНСКА УПРАВА БОЈНИК
Одељење за урбанизам, имовинско правне и инспекцијске послове

Предмет : Одговор по захтеву бр.350-6/2023 од 20.11.2023.године

На основу вашег захтева број 350-6/2023 од 20.11.2023.године, Јавно комунално предузеће "Јединство" Бојник, Вас обавештава да по захтеву, а у циљу израде плана детаљне регулације за изградњу соларне електране са батеријским складиштем „Соларис“, да на предметним локацијама не постоји изграђена нити постоји планирана мрежа фекалне канализационе мреже.

Приступни путеви до предметне локације су :

- катастарска парцела број 1068 КО Зелетово, представља некатегорисани пут, неасфалтирани коловоз;
- катастарска парцела број 1077 КО Зелетово, представља некатегорисани пут, асфалтирани коловоз;
- катастарска парцела број 5229/1 КО Лапотинце, представља државни пут IIА реда број 225 Гаџин Хан - Брестовац - Бојник - Лебане, асфалтирани коловоз;
- катастарска парцела број 668 КО Придворица, представља некатегорисани пут, асфалтирани коловоз;

Предметне инсталације могу се планирати и пројектовати поред и испод предметног пута уз испуњење следећих услова:

1. Општи услови за постављање предметних инсталација поред и испод предметног пута:

- усагласити трасу предметне инсталације са планираном ширином коловоза са ивичним тракама у складу са Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута (Сл. гласник бр.50/2011) и другим техничким прописима или са планском документацијом;

- траса предметне инсталације мора се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама постављеним поред и испод предметног пута, а на основу извода из катастра подземних инсталација, тј. потребно је прибавити положаје инсталација од комуналних предузећа и надлежних организација за управљање тим инсталацијама и податке о планираним инсталацијама;

2. Услови за паралелно вођење предметних инсталација поред предметног пута:

- предметне инсталације планирати минимално 1,00 m од крајње тачке попречног профила пута уколико не угрожава стабилност и одводњавање пута (минимално 1,00 m од спољне ивице ножице насипа или канала);
- на местима где није могуће инсталације поставити ван попречног профила пута мора се испројектовати и извести адекватна заштита трупа предметног пута (не дозвољава се вођење предметних инсталација по банкини, кроз јаркове, по путним објектима и кроз локације које могу бити иницијалне за отварање клизишта);
- планирати предметну инсталацију тако да не угрожава постојећу саобраћајну сигнализацију и опрему пута;

3. Услови за укрштање предметних инсталација са путем:

- предметна инсталација мора бити пројектована испод предметне деонице пута, у заштитној цеви, дужине најмање (труп пута + путно земљиште са обе стране пута);
- укрштање инсталација са путем пројектовати под углом од 90° уколико техничке могућности дозвољавају;
- пројектована дубина заштитне цеви мора бити минимално 1,50 m од коте коловозне конструкције односно минимално 1,2 m испод дна јарка;

Пројектна документација мора бити пројектована тако да предметна инсталација не угрожава стабилност пута и обезбеђује услове за несметано одвијање саобраћаја на путу, не угрожава саобраћајну сигнализацију и опрему пута, као и да не омета одржавање предметне деонице пута.

Након изведених радова потребно је да се путна инфраструктура врати у првобитно стање. На неасфалтираним коловозима потребно је на местима на којима се врши ископ у слојевима извршити сабијање земље и завршно насипати шљунковитим материјалом.

На предметним локацијама не постоји организовано одвожење смећа.

За сакупљање и евакуацију отпада потребно је предвидети локацију контејнера, који ће се поставити на избетонирани плато у оквиру парцеле.

Контејнери ће се организовано празнити од стране надлежне комуналне службе, са којом је Инвеститор дужан да склопи Уговор о организованој евакуацији чврстог комуналног отпада где ће се дефинисати начин и услови евакуације.

Локација контејнера мора да буде доступна за евакуацију отпада и приступ комуналном возилу.

Услов обрадио
Митровић Милутин,
мастер инж. грађ.

М. Митровић

Директор ЈКП-а
Драган Љубисављевић





ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ БОЈНИК

Одељење за урбанизам, имовинско – правне и инспекцијске послове

Прилог	29.12.2023	Вредност	Листе за прилог
06	350-6/23		
Трг слободе број 2			
16205 Бојник			

На основу вашег захтева број 350-6/2023 од 20.11.2023. године, наш број 953-24125 од 29.11.2023. године, за издавање услова за израду **Плана детаљне регулације соларне електране са батеријским складиштем „Соларис“**, а у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гл. РС", број 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/1, 31/19, 37/19- др. закон, 9/20, 52/21. и 62/23) и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гл. РС", број 32/19), овим путем вас обавештавамо следеће:

Достављена документација:

- Елаборат за рани јавни увид,
- Одлука о изради плана.

Плански основ:

- Просторни план општине Бојник („Сл. л. града Лесковца“ број 29/11. и 12/13).

Наручилац израде и финансијер плана:

- „GERMATZ ONE“ DOO BEOGRAD.

Обрађивач плана:

- „ИВЕКС ПЛУС“ ДОО Бабушница.

У складу са Уредбом о категоризацији државних путева („Сл. гл. РС“, број 87/23) и пратећим Референтним системом мреже државних путева РС, октобар 2023. године, у обухвату предметног плана се налази објект из наше надлежности:

- **Државни пут II реда број 225** Гацин Хан – Брестовац – Бојник – Лебане на деоници број 22502 од поч. чв. број 15822 Брестовац код km 17+326 до зав. чв. број 22501 Бојник (Злата) код km 39+804, (цела к.п. број 5229/1 КО Лапотинце и део к.п. број 1198 КО Зелетово).

Предмет плана је изградња инфраструктурног објекта за производњу електричне енергије из обновљивих извора енергије на подручју општине Бојник (на подручју катастарских општина Зелетово, Лапотинце и Придворица), оквирно 6MW.

Услови за израду плана детаљне регулације:

- Планирано решење ускладити са стеченим обавезама према важећој планској документацији и планској документацији чија израда је у току, важећој пројектној документацији за коју су издати услови ЈП „Путеви Србије“, као и са саобраћајно-техничким и пројектним условима издатим од стране ЈП „Путеви Србије“ на предметном подручју.
- Државни пут на графичким прилозима и у тексту плана означити према Уредби о категоризацији државних путева („Сл. гласник РС“, бр. 87/23) и пратећем Референтном систему мреже државних путева РС, октобар 2023. године. године /ранг, ознака, опис пута, деонице и стационаже на границама плана и на свим укрштајима и планираним интервенцијама/.



Булевар краља Александра 282, 11000 Београд, Србија, Тел: (+381 11) 30 40 700, www.putevi-srbije.rs

- Предвидети и обезбедити заштитни појас и појас контролисане изградње државног пута, сходно члану 33. и 34. Закона о путевима, тако да грађевинска линија објекта високоградње мора бити удаљена најмање 10m од границе путног земљишта.
- Евантуална реконструкција постојећих саобраћајних прикључака некатегорисаних путева на државни пут у свему мора бити изведена у складу са Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута (Сл. гласник бр.50/2011).
- Начин полагања предметних инсталација поред и испод државног пута мора бити у складу са важећим прописима и нормативима из ове области, према условима надлежних институција.
- Обезбедити адекватно прихватање и одводњавање површинских вода уз усклађивање са системом одводњавања државног пута.
- Графичке прилоге урадити у одговарајућој размери, са уцртаном трасом и стационажом државног пута и трасом предметних инсталација, са приказаним свим елементима попречног профила са котирањем удаљењем и дубином предметне инсталације и сл).
- Општи услови за постављање инсталација поред и испод државног пута:
 - Усагласити трасу инсталација са планираном ширином коловоза са ивичним тракама у складу са Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута (Сл. гласник бр.50/2011) и другим техничким прописима или са планском документацијом;
 - Траса планиране инсталације мора се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама постављеним поред и испод државног пута, а на основу извода из катастра подземних инсталација, тј. потребно је прибавити положаје инсталација од комуналних предузећа и надлежних организација за управљање тим инсталацијама и податке о планираним инсталацијама;
- Услови за паралелно вођење инсталација поред државног пута:
 - предметне инсталације планирати минимално 3m од крајње тачке попречног профила државног пута или уз спољну ивицу катастарске парцеле уколико не угрожава стабилност и одводњавање пута;
 - на местима где није могуће инсталације поставити ван попречног профила државног пута мора се испројектовати и извести адекватна заштита трупа предметног пута (не дозвољава се вођење инсталација по банкини, кроз јаркове, по путним објектима и кроз локације које могу бити иницијалне за отварање клизишта);
 - није дозвољено постављање надземних хидраната, мерних и других уређаја у појасу регулације предметног државног пута; исти се могу постављати у заштитном појасу предметног државног пута;
- Услови за укрштање инсталација са државним путем:
 - планирана инсталација мора бити пројектована испод државног пута, у заштитној цеви дужине најмање 3m од крајње тачке попречног профила, изузетно до границе путног земљишта са обе стране пута;
 - укрштање инсталација са путем пројектовати под углом од 90° уколико техничке могућности дозвољавају;
 - заштитну цев поставити искључиво механичким подбушивањем (није дозвољено раскопавање државног пута);
 - минимална дубина инсталација и заштитних цеви од најниже горње коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35m, а може и више у зависности од конфигурације терена.
 - минимална дубина инсталација и заштитних цеви испод путног канала државног пута за одводњавање (планираног или постојећег), од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,20m.
- Услови за вођење надземних инсталација у односу на пут:
 - Стубове планирати изван заштитног појаса државног пута (10m мерено од границе путног земљишта државног пута другог реда) а у случају да је висина стуба већа од прописане



Булевар краља Александра 282, 11000 Београд, Србија, Тел: (+381 11) 30 40 700, www.putevi-srbije.rs
ширине заштитног појаса, растојање предвидети на минималној удаљености за висину стуба, мерено од границе путног земљишта.

- Обезбедити сигурносну висину од 7m мерено од највише коте коловоза до ланчанице, при најнеповољнијим температурним условима.

За све предвиђене интервенције и инсталације које се воде кроз парцелу државног пута потребно је да се обратите управљачу државног пута за прибављање услова и сагласности за израду пројектне документације за изградњу и постављање истих у складу са важећом законском регулативом.

Обавеза је доставити нацрт предметног плана детаљне регулације овом јавном предузећу на мишљење ради провере испуњености услова.

Контакт: Душица Богићевић, дипл. прост. планер 011 3040664, dusica.bogicevic@putevi-srbije.rs

Са поштовањем,

Обрадила:	
Душица Богићевић, дипл. простор. план.	<i>ДБ</i>
Контролисао:	
Вељко Бојовић, дипл. простор. план.	<i>ВБ</i>

Достављено:

1. Наслову
2. Архиви
3. Одељењу за пројектну и планску документацију

ЈП „Путеви Србије“
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА
Миодраг Поледица, маст. инж. саобр.



ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА
СРБИЈЕ



AAAE9128976914534

Огранак „Електродистрибуција Лесковац“
Лесковац, Стојана Љубића 16
Наш број: 1001-906601-24
Лесковац, 03. 2024. године

Општинска управа
Општина Бојник

16205 Бојник
Трг слободе 2-4

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде Плана детаљне регулације соларне електране са батеријским складиштењем "Соларис Бојник", општина Бојник

Поступајући по захтеву бр. 2540400-Д.10.02-525619/1 од 28.11.2023. године, Општинске управе Општине Бојник, Одељења за урбанизам, имовинско-правне и инспекцијске послове, 16205 Бојник, за издавање услова и података који су од значаја за израду плана детаљне регулације за изградњу соларне електране са батеријским складиштењем "Соларис Бојник", на основу Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Закона о енергетици ("Сл. гласник РС", бр. 145/2014, 95/2018 - др. закон, 40/2021, 35/2023 - др. закон и 62/2023), Закона о коришћењу обновљивих извора енергије ("Сл. гласник РС", бр. 22/21 и 35/223) и Уредбе о условима испоруке и снабдевања електричном енергијом ("Сл. гласник РС" број 84/23) издају се:

УСЛОВИ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

за изградњу соларне електране са батеријским складиштењем "Соларис Бојник" на подручју општине Бојник

1. ОПШТИ ПОДАЦИ

Планско подручје обухвата простор који је предвиђен за изградњу соларне електране снаге 6MW, као и простор за изградњу 35 kV прикључног - разводног постројења. Површина Плана детаљне регулације износи око 12,80 ha, што представља оквирну границу обухвата планског документа. Коначна граница планског подручја биће дефинисана нацртом плана. Плански основ за израду Плана детаљне регулације представља Просторни план општине Бојник ("Службени гласник града Лесковца" број 29/11 и 12/13).

2. ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ

2.1. Стање електроенергетских објеката

2.1.1. На подручју обухваћеном ПДР за изградњу соларне електране са батеријским складиштењем "Соларис Бојник", у општини Бојник, не постоје изграђени електроенергетски објекти и није планирана изградња електроенергетских објеката. У непосредној близини подручја обухваћеног ПДР за соларну електрану са батеријским складиштењем "Соларис Бојник", у општини Бојник, на југоисточној страни КП бр.973 КО Зелетово, постоји 0,4 kV надземни вод. Установљено је да предметни електроенергетски објекат и заштитна зона нису обухваћени планом ПДР.

Из ТС 35/10kV "Бојник 2", која се налази и граничи са јужним делом обухвата Плана



детаљне регулације поред КП бр.668 КО Придворица и КП бр.1077 КО Зелетово, излазе следећи кабловски водови 10 kV:

- 10 kV кабловски вод - правац ПРП „БојЕН 1“ и
- 10 kV кабловски вод - правац ПРП „БојЕН 2“, на КП бр.668 КО Придворица, који је делом обухваћен Планом детаљне регулације и простире се у правцу југоистока,
- 10 kV кабловски вод - правац 21. Мај и
- 10 kV кабловски вод - правац Хладњача, на КП бр.1077 и 1198 КО Зелетово, које је такође делом обухваћен Планом детаљне регулације и простире се у правцу северозапад.

Положај наведених ЕЕО је такав да њихов правац не угрожава изградњу предвиђене соларне електране.

2.2. Напајање подручја ПДР електричном енергијом

Електродистрибуција Србије је издала Услове за пројектовање и прикључење објекта за производњу електричне енергије - соларна електрана са батеријским складиштењем "Соларис Бојник", Д.10.01-165558/2 од 30.10.2023. године.

Рок важења издатих Услове за пројектовање и прикључење објекта за производњу електричне енергије - соларна електрана са батеријским складиштењем "Соларис Бојник", број, Д.10.01-165558/2 од 30.10.2023. године је 24 месеца. Странка може тридесет дана пре истека рока важења услова да поднесе захтев за продужење рока важења истих.

Уколико се странка обрати за продужење рока важења услова, након остављеног рока за продужење, сматраће се да је поднет захтев за издавање нових услова. Нови услови се издају у складу са тренутном електроенергетском ситуацијом и Законом о коришћењу обновљивих извора енергије.

У складу са Уредбом о условима испоруке и снабдевања електричном енергијом, издавање услова за пројектовање и прикључење је могуће након израде Студије прикључења на дистрибутивни систем, чија израда се покреће подношењем захтева за закључивање уговора о изради студије прикључења.

2.2.1 Основни технички подаци о електрани и намена објекта

- Планирана одобрена снага електране: 6000 kW
- Начин рада: Паралелан рад са ДСЕЕ са предајом електричне енергије у ДСЕЕ у целости (изузев сопствене потрошње).
- Намена објекта: Производни.

2.2.2 Начин прикључења и технички опис прикључка

- Врста прикључка: **индивидуални**
- Карактер прикључка: **трајни**
- Место прикључења електране на ДСЕЕ: увод вода електране у нову водно - мерну 35 kV ћелију новог 35 kV разводног постројења (у даљем тексту: РП) који се смешта у објект описан у тачки 2.2.3.1.
- Место везивања прикључка на ДСЕЕ: Сабирнице 35 kV у ТС 35/10kV "Бојник 2" (водна ћелија бр.4).



- Прикључење електране на ДСЕС је трофазно са симетричним системом напона синусоидног облика.
- Називни напон мреже на месту прикључења електране на ДСЕС је $U_n = 35 \text{ kV}$.
- Називна фреквенција у ДСЕС је $f_n = 50 \text{ Hz}$.

2.2.3 Опис прикључка до места прикључења

2.2.3.1 Изградити на КП бр. 1038/2, КО Зелетово, Општина Бојник, у близини ТС 35/10kV "Бојник 2", грађевински објекат оквирних димензија 12x6x4 m за смештај: РП 35 kV, мерне опреме, опреме за даљински надзор, управљање и комуникацију и опреме за сопствену потрошњу (у даљем тексту: ОМП).

ОМП мора имати улаз са јавне површине (пута), којим ће бити обезбеђен несметан приступ овлашћеним лицима ЕДС и возилима. Управљање и улаз у ОМП је у искључивој надлежности ЕДС. Ширина приступног пута мора да задовољава услове заштите од пожара. ОМП треба да буде довољних димензија за смештај пет 35 kV ћелија.

2.2.3.2 Од места везивања прикључка на ДСЕС до ОМП потребно је изградити кабловски 35 kV вод, тип и пресек ХНБ49-А 3x(1x185)mm², дужине око 200m за повезивање ОМП са водном ћелијом 35 kV бр.4 у ТС 35/10kV "Бојник 2". У истом рову, положити и оптички кабл одговарајућих карактеристика.

3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

У заштитном појасу, испод, изнад или поред електроенергетских објеката (ЕЕО), супротно закону, техничким и другим прописима не могу се градити објекти, изводити други радови, нити засађивати дрвеће и друго растиње.

Заштитни појас за надземне ЕЕО, подземне ЕЕО и трансформаторске станице на отвореном дефинисан је чланом 218. Закона о енергетици.

Заштитни појас за надземне електроенергетске водове, са сваке стране вода од крајњег фазног проводника, има следеће ширине:

- за напонски ниво 1 kV до 35 kV:
 - (1) за голе проводнике 10 метара, кроз шумско подручје 3 метра;
 - (2) за слабо изоловане проводнике 4 метра, кроз шумско подручје 3 метра;
 - (3) за самонесеће кабловске снопове 1 метар;
- за напонски ниво 35 kV, 15 метара;
- за ниво напона од 110 kV, укључујући 110 kV, 25 метара;
- за напон ниво 220 kV и 400 kV, 30 метара.

Заштитни појас за подземне далеководне (каблове) је, од ивице армираног бетонског канала:

- 1) за напонски ниво 1 kV до 35 kV, укључујући и 35 kV, 1 метар;
- 2) за ниво напона од 110 kV, 2 метра;
- 3) за ниво напона изнад 110 kV, 3 метра.

Заштитни појас за станице трансформатора на отвореном је:

- 1) за ниво напона од 1 kV до 35 kV, 10 метара;
- 2) за ниво напона од 110 kV и изнад 110 kV, 30 метара.

4. ИЗМЕШТАЊЕ И ЗАШТИТА ПОСТОЈЕЋИХ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ОБЈЕКТА НАПОНСКОГ НИВОА 10 И 1 kV:

Уколико је потребно измештање или заштита електроенергетских објеката угрожених планираном наменама у обухвату ПДР-а потребно је предвидети коридоре, односно адекватно земљиште, за потребе измештања угрожених електроенергетских објеката.

За изградњу ЕЕО који нису у јавној површини потребно је обезбедити и одговарајуће право за изградњу на земљишту у складу са члановима 69. и 135. Закона о планирању и изградњи. Одговарајући доказ права на земљишту за изградњу према члановима 69. и 135. Закона о



планирању и изградњи обезбеђује инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање.

Уколико је потребно измештање или заштита електроенергетских објеката угрожених планираном изградњом, потребно је да се Странка обрати ЕДС-у, за закључивање Уговора о припремању земљишта, пре израде одговарајуће техничке документације и пре почетка земљаних радова.

Извод из важећих техничких прописа и опште смернице за измештање подземних и надземних водова напонског нивоа 10 и 1 kV:

4.1. Подземни водови 10 kV и 1 kV:

- 4.1.1. Уколико се траса кабла нађе испод коловоза за кабловске водове 10 kV и 1 kV предвидети кабловску канализацију израђену од пластичних цеви одговарајућег пречника. Кабловско окно користити на правој деоници кабловске канализације која је дужа од 40m, на месту промене правца или нивоа кабловске канализације и на местима гранања кабловске канализације.
- 4.1.2. Предвидети 100% резерве у броју отвора кабловске канализације за напонски ниво 10 kV, а 50% за напонски ниво 1 kV.
- 4.1.3. Приликом изградње/измештања водова водити рачуна о потребним међусобним растојањима и угловима савијања при паралелном вођењу и укрштању са другим електроенергетским водовима и осталим подземним и надземним инсталацијама и објектима које се могу наћи у новој траси водова. Није дозвољено засађивање средње и високе вегетације изнад подземних водова.
- 4.1.4. Радове у близини каблова вршити ручно или механизацијом која не изазива оштећење изолације и оловног плашта. При извођењу радова заштитити постојеће кабловске водове од механичког оштећења.
- 4.1.5. Потребно је да се у траси кабловских водова не налази никакав објекат који би угрожавао електроенергетски вод и онемогућавао приступ кабловском воду приликом кvara.
- 4.1.6. За измештене кабловске деонице 10 kV и 1 kV користити каблове одговарајућег типа и пресека.

4.2. Надземни водови 10 kV и 1 kV:

- 4.2.1. Приликом измештања мешовитих 10 kV и 1 kV надземних водова, за упоришта користити одговарајуће стубове прописаних димензија и одговарајући проводник. Ако се планира укидање надземног вода и изградња новог подземног, користити проводник одговарајућег типа и пресека.
- 4.2.2. При свођењу надземних кућних прикључака користити одговарајући проводник.
- 4.2.3. Ако се планира укидање надземног или мешовитог вода и изградња новог подземног вода, потребно је обезбедити сагласност за уградњу КПК и успонског вода на свим објектима који се напајају преко надземног кућног прикључка.

5. Инвеститор је у обавези да поштује следеће

- 5.1. При укрштању и паралелном вођењу каблова са другим инсталацијама поштовати прописима предвиђена сигурносна растојања и углове укрштања.
- 5.2. За прелазак саобраћајнице постојећих водова обезбедити резерву у кабловицама и то за водове 35 kV и 10 kV 100% резерву, а за водове 1 kV 50% резерву. Користити отворе кабловске канализације одговарајућег пречника у односу на пречник вода према условима Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд.



- 5.3. Радове у близини каблова вршити ручно или механизацијом која не изазива оштећење изолације и оловног плашта. При извођењу радова заштитити постојеће кабловске водове од механичког оштећења.
- 5.4. Заштита од напона корака и додира и заштитна мера од електричног удара треба да буде усаглашена са важећим прописима и препорукама из ове области и Интерним стандардима Електродистрибуције Србије.
- 5.5. Све потребне радове у вези са заштитом и измештањем наведених електроенергетских водова извести у складу са важећим техничким прописима и препорукама, као и Интерним стандардима Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд.
- 5.6. Извођење свих радова вршити уз присуство надлежних служби Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд.
- 5.7. При укрштању и паралелном вођењу надземног електроенергетског вода са мрежом електронских комуникација, поштовати одредбе Правилника о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1kV до 400kV" (Сл. лист РС" број 65/88 и 18/92).
- 6. Додатни услови за извођење радова на изградњи објеката**
- 6.1. Грађевинске радове у непосредној близини електроенергетских објеката вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите.
- 6.2. Најкасније осам дана пре почетка било каквих радова у близини електроенергетских објеката инвеститор је у обавези да се у писаној форми обрати Служби за припрему и надзор одржавања Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд, у коме ће навести датум и време почетка радова, одговорно лице за извођење радова и контакт телефон.
- 6.3. Обавезује се инвеститор да уколико приликом извођења радова наиђе на подземне електроенергетске објекте, одмах обавести Службу за припрему и надзор одржавања Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд.

7. РОК ВАЖНОСТИ И СВРХА ИЗДАВАЊА

Ови услови могу се користити искључиво у сврху израде Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране са батеријским складиштењем "Соларис Бојник" на подручју општине Бојник и у друге сврхе се не могу користити.

Рок важења услова је 12 месеци од дана издавања.

С поштовањем,

Доставити:

1. Наслову
2. Сектору за планирање и инвестиције
Ниш
3. Сектору за планирање и инвестиције
у округу Лесковац
4. Писарници

Директор Дирекције за планирање
и инвестиције

Предраг Матић, дипл.ел.инж.

ЈП за водоснабдевање
Брестовац-Бојник-Дољевац”
Бојник, Ул: Зеле Вељковића бб.
Тел бр. 06250033, ПИБ: 100371465
Тел. Р. 160-5582-14
Тел/факс: 016/821-418
Е-маил: jpvodovodbrestovac@gmail.com
Бр. 920/1
Дат. 23.01.2024.године
Б О Ј Н И К

Општинска управа општине Бојник,
Одељење за урбанизам, имовинско-правне,
и инспекцијске послове
Број: 350-6/2023, од 20.11.2023.год.
Б О Ј Н И К

Предмет : Издавање услова и података за потребе израде Плана детаљне регулације соларне електране ,
са батеријским складиштрњем „ СОЛАРИС " на територији општине Бојник

Општинска управа општине Бојник, Одељење за урбанизам, имовинско – правне и инспекцијске послове,
у складу са чланом 47. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник РС“ , број 72/09, 81/09-
исправка, 64/10-одлука, УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14,
145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и на основу Одлуке о изради Плана детаљне
регулације соларне електране са батеријским складиштењем „СОЛАРИС“ на територији општине Бојник,
02 Број: 350-6/2023-26-8 од 14.09.2023. године (“Службени лист града Лесковца“, као носилац Плана
детаљне регулације соларне електране са батеријским складиштрњем „ СОЛАРИС " на територији
општине Бојник , наручиоца/инвеститора, “ GERMATZ ONE “ Д.О.О. Београд-Вождовац, ул. Булевар
Ослобођења бр.271, спрат: 2, 11000 Београд, ПИБ: 113274055, матични број 21836834,
е-mail адреса: hq.serbia@rp-global.com
Увидом у расположиву пројектно-техничку документацију, као и увидом на терену, ЈП за водоснабдевање
„Брестовац-Бојник-Дољевљц., на захтев број: 350-6/2023, од 20.11.2023.год. носиоца Плана
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ ОПШТИНЕ БОЈНИК, Одељења за урбанизам, имовинско – правне и
инспекцијске послове , инвеститора, “GERMATZ ONE “ Д.О.О. 11000 Београд , издаје услове за потребе
израде Плана детаљне регулације соларне електране са батеријским складиштењем „ СОЛАРИС“ на
територији општине Бојник, на катастарским парцелама у обухвату предметног ПДР-а:
К.О. Зелетово, целе к.п. бр. 972, 973, 1038/2, 1068 и 1077 К.О. Зелетово, део к.п. бр.1198 К.О. Зелетово, дес
к.п. бр. 5229/1 К.О. Лапотинце и део к.п. бр. 668 К.О. Придворица.
ЈП за водоснабдевање„Брестовац-Бојник-Дољевљц., из Бојника, издаје податке и услове за потребе израде
Плана детаљне регулације соларне електране са батеријским складиштењем „ СОЛАРИС“ на територији
општине Бојник и то:
На к.п. бр. 972, 973, 1038/2 и 1077 К.О. Зелетово и к.п. бр. 668 К.О. Придворица, **нема пројектоване нити**
изграђене водоводне мреже ЈП за водоснабдевање„Брестовац-Бојник-Дољевљц., из Бојника.
На делу к.п. бр. 1068 и целе к.п. бр. 1198 К.О. Зелетово и к.п. бр. 5229/1 К.О. Лапотинце, **постоји**
пројектована и изграђена водоводна мрежа – магистрални цевовод Бојник – Дољевац, на дубини од
око 1,2 метара, са леве стране саобраћајнице Бојник – Дољевац, ДН 600мм у складу са
пројектотехничком документацијом израђен од одговарајућег профила АЦЦ водоводних цеву,
притисак у водоводној мрежи је од 4 – 5 бара.
ЈП за водоснабдевање„Брестовац-Бојник-Дољевљц., из Бојника не поседује катастар подземних
инсталација водоводне мреже, дистрибутивног цевовода за наведене катастарске парцеле.
Приликом пројектовања и извођења радова обратити се техничкој служби ЈП како би директним изласком
на лицу места дала ближе – неопходне информације о водоводној мрежи и ако је потребно извршило би се
и обележавање исте.

Накнаду за издавање података и услова уплатити ЈП за водоснабдевање “Брестовац-Бојник-Дољевац” из Бојника на текући рачун број 160-5582-14 са позивом на број 920-1-2024 у износу од 15.000,00 динара. За све потребне информације обратити се на телефон 064/8033920 контакт особа Срђан Стојановић.



Услове обрадио

Директор, Срђан Стојановић, дипл.инж.техн.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
Одељење за ванредне ситуације
07.18. број 217- 10324 /23
Дана 13.12.2023. године
Ул. Мајора Тепића бр.4
Лесковац

ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ БОЈНИК				
Примљено: 28-12-2023				
Орган јединица	Број	Прилог	Вредност	Лице од за пријем
ОС	350-6/23			Д-К

Предмет: Издавање услова за потребе израде Плана детаљне регулације соларне електране са батеријским складиштем "Соларис"

Веза: Захтев Општинске управе општине Бојник, Одељења за урбанизам, имовинско-правне и инспекцијске послове, бр. 350-6/2023 од 20.11.2023. године, достављен овом органу 29.11.2023. године.

У вези захтева достављеним од стране Општинске управе општине Бојник, Одељења за урбанизам, имовинско-правне и инспекцијске послове, бр. 350-6/2023 од 20.11.2023. године, достављен овом органу 29.11.2023. године, који је упућен овом Министарству за издавање услова за потребе израде Плана детаљне регулације соларне електране са батеријским складиштем "Соларис" у општини Бојник, за потребе "Germatz one" DOO Београд, бул. Ослобођења бр.271, у складу са одредбама чл. 29. Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18), дајемо следеће мишљење:

Напред наведени плански документ је неопходно изградити у складу са Законом о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18), Законом о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима ("Сл. гласник РС", бр. 54/15), Законом о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима ("Сл. гласник РС", бр. 44/77, 45/85 и 18/89 и „Сл. гласник РС“, бр. 53/93, 67/93, 48/94, 101/05 и 54/15), као и важећим техничким прописима и српским стандардима којима је са аспекта заштите од пожара и експлозија уређена област планирања и изградње објеката, опреме, инсталације и уређаја који су у обухвату овог планског документа.

У случају да предметни плански документ представља основ за издавање локацијских услова за изградњу, доградњу и реконструкцију објеката који су у обухвату овог плана, обавештавамо вас да исти не садржи могућности, ограничења и услове за изградњу објеката са аспекта заштите од пожара и експлозија, па је потребно, пре издавања локацијских услова, прибавити посебне услове заштите од пожара у складу са чл. 54. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/2023) и чл. 20. Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр. 87/2023).

Ослобођено плаћања административне таксе сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр.43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 70/11, 47/13, 57/14, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 03/18, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20, 144/20, 62/21, 138/22, 54/23 и 92/23).

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
пуковник полиције
Ненад Симић



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ПОЉОПРИВРЕДЕ,
ШУМАРСТВА И ВОДОПРИВРЕДЕ
Број: 000414917 2023 14840 007 000 000 001
Датум: 12. децембар 2023. године
Београд

ОПШТИНСКА УПРАВА
ОПШТИНЕ БОЈНИК

Примљено	21.12.2023			
Службена	Број	Прилог	Вредност	Лице с за при
06	350-6/			23

ОПШТИНА БОЈНИК
- Општинска управа -
- Одељење за урбанизам, имовинско-правне
и инспекцијске послове -

БОЈНИК
Трг слободе бр. 2-4

У вези са вашим дописом број: 350-6/2023 од 20. новембра 2023. године, којим сте се обратили овом министарству са захтевом за издавање услова за израду Плана детаљне регулације соларне електране са батеријским складиштем „Соларис” (у даљем тексту: План), обавештавамо вас о следећем:

Приликом израде наведеног Плана потребно је поштовати одредбе Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС”, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18 – др. закон), а које се односе на заштиту, уређење и коришћење пољопривредног земљишта за земљиште које ће у границама плана по врсти и намени остати пољопривредно земљиште.

Чланом 15. наведеног закона прописано је да се пољопривредно земљиште користи за пољопривредну производњу и не може се користити у друге сврхе, осим у случајевима и под условима утврђеним овим законом. Чланом 22. наведеног закона прописана је забрана коришћења обрадивог пољопривредног земљишта прве, друге, треће, четврте и пете катастарске класе у непољопривредне сврхе. У којим случајевима постоји могућност изузетка забране коришћења обрадивог пољопривредног земљишта у непољопривредне сврхе прописано је чланом 23. Закона о пољопривредном земљишту, док су чланом 24. истог закона прописани услови и начин давања сагласности на промену намене обрадивог пољопривредног земљишта. Такође, чланом 27. овог закона прописано је да обрадиво пољопривредно земљиште не може да се уситни на парцеле чија је површина мања од пола хектара, односно да обрадиво пољопривредно земљиште уређено комасацијом не може да се уситни на парцеле чија је површина мања од једног хектара. Чланом 55. наведеног закона прописана је обавеза израде пројекта рекултивације

пољопривредног земљишта које је коришћено за експлоатацију минералних сировина или за друге намене које немају трајни карактер.

Чланом 117. став 1. тач. 17) и 20) Закона о водама („Службени гласник РС”, бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18 - др. закон) је прописано да се водни услови издају за израду просторних (просторни план јединице локалне самоуправе, просторни план подручја посебне намене и регионални просторни план) и урбанистичких планова (план генералне регулације и генерални урбанистички план). Водни услови се не издају појединачно за посебне целине и зоне за које се доносе планови детаљне регулације или друга планска документа – урбанистичко-техничка документација, а која обухватају или објекте за чију се изградњу или реконструкцију издају водни услови, сагласно члану 117. Закона о водама (за израду техничке документације – пројекат) или објекте за чију изградњу водни услови нису потребни.

Сходно горњем образложењу, Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде, Републичка дирекција за воде локалној самоуправи издаје водна акта за израду планске документације: водне услове за израду просторног плана јединице локалне самоуправе, а водне услове за израду урбанистичких планова (план генералне регулације и генерални урбанистички план) на територији јединице локалне самоуправе издаје Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе”. У конкретном случају за потребе прибављања услова за израду Плана детаљне регулације соларне електране са батеријским складиштем „Соларис”, потребно је да се подносилац захтева директно обрати Јавном водопривредном предузећу „Србијаводе”.

За појединачну изградњу објеката, реконструкцију постојећих објеката и извођење других радова који могу трајно, повремено или привремено утицати на промене у водном режиму из члана 117. став 1. Закона о водама, потребно је прибављање водних услова за израду техничке документације (пројекат) којима се прописују технички и други услови у погледу уређења водотока и заштите од штетног дејства вода, уређења и коришћења вода и заштите вода од загађивања, као и други услови од значаја за управљање водама, сагласно одредбама Закона о водама.

У погледу прибављања података (мишљења, генерални пројекти, расположива техничка документација, издата водна акта, итд.), потребно је да користите мишљења надлежних организација и других правних лица која управљају водним објектима, врше послове мониторинга, количина и квалитета вода, итд. (јавно водопривредно предузеће, републичка организација надлежна за хидрометеоролошке послове, и др.), у складу са одговарајућим одредбама Закона о водама.

МИНИСТАРСТВО ПОЉОПРИВРЕДЕ,
ШУМАРСТВА И ВОДОПРИВРЕДЕ
Јелена Танасковић





РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ
СЕКТОР ЗА МАТЕРИЈАЛНЕ РЕСУРСЕ
УПРАВА ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ

Број 19531-2

07 DEC 2023... године
БЕОГРАД

Чувати до 2028. године
Функција 34 ред. бр. 42
Датум: 05.12.2023. г.
Обрађивач: вс Маја Крга

ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ БОЈНИК				
Примљено	14.12.2023			
Орган јединица	Број	Прилог	Вредност	Листе за при
ОС	350-6/	1		23

Обавештење у вези са израдом плана
детаљне регулације на територији
општине Бојник, доставља.

ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ БОЈНИК
Одељење за урбанизам, имовинско-правне и
инспекцијске послове

БОЈНИК

Веза: Ваш захтев број 350-6/23 од 20.11.2023. године.

На основу вашег захтева, а у складу са тачком 3. и 6. Одлуке о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова од значаја за одбрану ("Службени гласник РС", број 85/15), обавештавамо вас да за израду плана детаљне регулације за соларне електране са батеријским складиштем „Соларис“, на територији општине Коцељева, нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

Приликом израде плана применити све нормативе, критеријуме и стандарде у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и свим подзаконским актима који регулишу предметну материју.

МК

М

Израђено у 1 (једном) примерку, умножено
у 1 (једном) примерку и достављено:

- Општинској управи Општине Бојник,
- а/а.

НАЧЕЛНИК
ПОТПУКОВНИК
Милош Перуничкић, дипл.инж.грађ.

Милош Перуничкић

Република Србија
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ
НОВИ БЕОГРАД, Јапанска бр. 35
Тел: +381 11/2093-802; 2093-803;
Факс: +381 11/2093-867

ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ БОЈНИК				
Примљено: 18.01.2024				
Орган јединица	Број	Прилог	Вредност	Лице одг. за пријем
ОГ	350-6/23			се

Завод за заштиту природе Србије из Београда, ул. Јапанска бр. 35 (Начелник Одељења за правне, кадровске и опште послове Горан Дрмановић по Одлуци 02 Бр. 012-65/1 од 10.01.2024. године), на основу члана 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 – исправка, 14/2016, 95/2018-други закон и 71/2021) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 – Одлука УС), поступајући по захтеву бр. 350-6/2023 од 20.11.2023. године Општинске управе општине Бојник, Одељење за урбанизам, имовинско - правне и инспекцијске послове, за издавање услова заштите природе за потребе израде Плана детаљне регулације соларне електране са батеријским складиштем „Соларис“ у општини Бојник, дана 12.01. 2024. године под 03 бр. 021-4204/2 доноси

РЕШЕЊЕ

- У обухвату Плана детаљне регулације соларне електране са батеријским складиштем „Соларис“ (у даљем тексту: План), који се ради на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације соларне електране са батеријским складиштем „Соларис“ у општини Бојник („Службени гласник града Лесковца“, бр. 25/2023), нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите. Предметно подручје се налази унутар међународно значајног подручја за птице (IBA) – „Пуста река“ које је издвојено као подручје очувања станишта заштићене врсте јаребице (*Perdix perdix*) и строго заштићене врсте обичног славуја (*Luscinia megarhynchos*), а које су заштићене у складу са Правилником о проглашењу и заштити строго заштићених и заштићених дивљих врста биљака, животиња и гљива – Прилог I и II („Службени гласник РС“, бр. 5/2010, 47/2011, 32/2016 и 98/2016). Сходно томе, издају се следећи услови заштите природе:
 - Планиране намене површина и урбанистички параметри морају бити усклађени са наменама и параметрима планова вишег реда, односно Просторним планом општине Бојник („Службени гласник града Лесковца“, бр. 29/11 и 12/2013);
 - Утврдити инжењерско геоморфолошке и хидрогеолошке услове за изградњу објеката;
 - Приликом планирања намене површина, потребно је:
 - врсту и намену објеката који се могу градити ускладити са основном и претежном наменом;
 - спречити прекомерну пренамену пољопривредног у грађевинско земљиште;
 - спречити процесе даљег превођења природних и полуприродних водених и влажних станишта (влажне и повремено влажне ливаде) у друге намене;
 - Планом предвидети очување природних и полуприродних станишта (линеарни коридори-живице и фрагменти жбунасте и дрвенасте вегетације) у обухвату међународно значајног подручја за птице „Пуста река“, значајног за очување строго заштићене врсте обичног славуја (*Luscinia megarhynchos*) и заштићене врсте јаребице (*Perdix perdix*) као основних вредности за издвајање овог подручја;
 - Планом предвидети забрану третирања предметних парцела хемијским препаратима за сузбијање раста биљака и инсеката;
 - Предвидети инфраструктурно опремање по високим еколошким стандардима, у складу са планираним грађевинским капацитетима;

- 7) Планом предвидети услове за континуирано праћење стања животне средине (мониторинг квалитета ваздуха, водених токова, земљишта и нивоа буке) сходно Закону о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/2009, 36/2009 – др. закон, 72/2009 – др. закон и 43/2011 – одлука УС) и Уредби о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, бр. 50/2012);
 - 8) Планом утврдити обавезу да након окончања радова на изградњи соларне електране треба извршити санирање свих деградираних површина;
 - 9) За озелењавање, тј. санацију површина које су деградиране предметном изградњом користити искључиво аутохтоне лишћарске и травнате врсте;
 - 10) Забрањено је уношење инвазивних биљних врста за потребе озелењавање. Инвазивне (агресивне, алохтоне) врсте у Србији су: *Acer negundo* (јасенолисни јавор или негундовац), *Amorpha fruticosa* (багремац), *Robinia pseudoacacia* (багрем), *Ailanthus altissima* (кисело дрво), *Fraxinus americana* (амерички јасен), *Fraxinus pennsylvanica* (пенсилвански јасен), *Celtis occidentalis* (амерички копривић), *Ulmus pumila* (ситнолисни или сибирски брест), *Prunus padus* (сремза), *Prunus serotina* (касна сремза);
 - 11) Прописати обавезу да се, уколико дође до акцидентног загађења земљишта, површинских и подземних вода, обуставе радови и обавесте надлежне институције и предузећа овлашћена за санирање;
 - 12) У зависности од резултата истраживања Планског подручја за потребе мапирања микролокација са стаништима значајних врста биљака и животиња, а за потребе заштите природних целина од изградње, предвидети и могућност релокације појединачних соларних панела или разређивање броја соларних панела;
 - 13) Планом предвидети коришћење постојеће мреже саобраћајница уз избегавање изградње нових путева за привремено коришћење, како би се спречила фрагментација простора и природних и полуприродних станишта;
 - 14) Планом предвидети уземљење и изоловање свих електричних инсталација како би се спречило страдање јединки дивљих врста животиња;
 - 15) Планом предвидети изградњу инфраструктурних објеката за повезивање на електропреносни систем (трафо станица) у оквиру предметних катастарских парцелама;
 - 16) Планом предвидети изградњу нових објеката у складу са принципима енергетске ефикасности, односно применити мере сходно Правилнику о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник РС“, бр. 61/2011), којима ће се смањити енергетски губици (адекватна изолација, столарија) и што ће знатно допринети заштити животне средине;
 - 17) Планом предвидети да је, у случају напуштања предметне локације, односно престанка рада соларног постројења, инвеститор обавезан да што је пре могуће евакуише инсталирану опрему, уклони све објекте и у целини санира локацију и доведе је у стање блиско првобитном;
 - 18) Прописати обавезу да уколико се приликом извођења радова наиђе на геолошко - палеонтолошке или минералошко - петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, сагласно чл. 99. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 – исправка, 14/2016, 95/2018 - други закон и 71/2021), извођач радова је дужан да обавести Министарство заштите животне средине, односно предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.
2. Ово решење производи правно дејство, под условом прибављања свих других услова, дозвола и сагласности предвиђених позитивним прописима.
 3. Врста радова обавезује носиоца Плана детаљне регулације на поштовање услова заштите природе из овог Решења, као и свих обавеза дефинисаних Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/2004

и 88/2010). С тим у вези, Студија о стратешкој процени утицаја на животну средину треба бити израђена у складу са условима заштите природе из овог Решења.

4. У поступку доношења Плана, потребно је од Завода прибавити мишљење о испуњености услова из овог Решења.
5. За све друге активности на предметном подручју или промену планске документације, потребно је поднети нови захтев.
6. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог решења не отпочне радове и активности за које је ово решење издато, дужан је да поднесе захтев за издавање новог решења.
7. Подносилац захтева је ослобођен плаћања Таксе за подношење захтева за издавање услова заштите природе и Таксе за издавање стручне основе за израду решења о условима заштите природе на основу Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003, 61/2005, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 93/2012, 65/2013 - други закон, 83/2015, 112/2015, 113/2017, 3/2018 - исправка, 86/2019, 90/2019 - исправка, 144/2020 и 138/2022) - Тарифни број 186а; Напомена - став 4. тачка 2).

Образложење

Завод за заштиту природе Србије примио је дана 28.11.2023. године Захтев заведен под бр. 021-4204/1, Општинске управа општине Бојник, Одељење за урбанизам, имовинско - правне и инспекцијске послове, за издавање услова заштите природе за потребе израде Плана детаљне регулације соларне електране са батеријским складиштем „Соларис“ у општини Бојник.

Уз захтев је достављена Одлука о изради Плана детаљне регулације соларне електране са батеријским складиштем „Соларис“ у општини Бојник („Службени гласник града Лесковца“, бр. 25/2023) и материјал за рани јавни увид Плана детаљне регулације соларне електране са батеријским складиштем „Соларис“ у општини Бојник, који је израдило Привредно друштво за пројектовање и извођење радова у грађевинарству „ИВЕКС ПЛУС“ д.о.о. Бабушница, Ул. Живојина Николића Брке бр. 30, Бабушница. Одговорни урбаниста Милош Ђорђевић, дипл.инж.арх., број лиценце 221 А224 22.

На основу достављеног захтева и пратеће документације подносиоца захтева, утврђено је да предметни План обухвата следеће катастарске парцеле: к.п. бр. 972, 973, 1038/2, 1068, 1077 и 1198 К.О. Зелетово, к.п. бр. 5229/1 К.О. Лапотинце и к.п. бр. 668 К.О. Придворица: Површина обухваћена Планом износи око 12,80 ха, оквирне снаге 6MW. Коначна граница Плана детаљне регулације биће утврђена током израде и верификације Нацрта плана.

Према основној планираној намени површина, у планском подручју се налази грађевинско и пољопривредно земљиште. У оквиру грађевинског земљишта, налазе се површине јавне намене - путно земљиште државног и постојећих некатегорисаних путева. На пољопривредном земљишту планирано је грађење соларне електране и батеријско складиште.

Основни циљ израде Плана је стварање планског основа за изградњу нових објеката, тј. реализације инфраструктурног објекта који користи обновљиви извор енергије - енергију сунца и његово несметано функционисање, у циљу оптималног коришћења енергије сунца и производње електричне енергије, али и стварање услова за дефинисање објеката јавне намене за потребну саобраћајну и комуналну инфраструктуру и електроенергетске објекте, као и унапређење режима и услова коришћења земљишта у обухвату Плана.

Плански основ за израду плана чине: Просторни план општине Бојник („Службени гласник града Лесковца“, бр. 29/11 и 12/2013) према коме се подручје обухваћено Планом налази на пољопривредном земљишту и грађевинском земљишту изван грађевинског подручја. У Просторном плану општине Бојник наводи се да је изградња соларних електрана дозвољена на свим локацијама у захвату плана које испуњавају услове, у складу са законом

Увидом у Централни регистар заштићених природних добара и документацију Завода, установљено је да у обухвату Плана детаљне регулације соларне електране са батеријским складиштем „Соларис“ у општини Бојник, нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите. Подручје које се разрађује предметним Планом налази се у обухвату међународно значајног подручја за птице под називом „Пуста река“, верификованог 2020. године од стране међународне организације за заштиту птица и њихових станишта – BirdLifeInternational. Подручје је издвојено као међународно значајно подручје за птице због присуства заштићене врсте јаребице (*Perdix perdix*) и строго заштићене врсте обичног славуја (*Luscinia megarhynchos*), у складу са Правилником о проглашењу и заштити строго заштићених и заштићених дивљих врста биљака, животиња и гљива – Прилог I и II („Службени гласник РС“, бр. 5/2010, 47/2011, 32/2016 и 98/2016).

Законски основ за доношење решења: Закон о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010–исправка, 14/2016, 95/2018–други закон и 71/2021) и Закон о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/2004, 36/2009, 36/2009 - др. закон, 72/2009 - др. закон, 43/2011 - одлука УС, 14/2016, 76/2018, 95/2018 - др. закон и 95/2018 - др. закон), Правилнику о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник РС“, бр. 61/2011), Просторни план општине Бојник („Службени гласник града Лесковца“, бр. 29/2011 и 12/2013).

Израдом предметног Плана детаљне регулације сагласно издатим условима заштите природе, омогућава се усклађивање људских активности, економских и друштвених развојних планова, програма, основа и пројеката са одрживим коришћењем обновљивих и необновљивих природних ресурса као утврђеним циљем заштите природе.

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству заштите животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје Заводу за заштиту природе Србије.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА ЗА ПРАВНЕ,
КАДРОВСКЕ И ОПШТЕ ПОСЛОВЕ

Боран Дрмановић



Достављено:

- Подносиоцу захтева
- Архиви



PM 4/309-0358/2023-0002

08 DEC 2023

ОПШТИНА БОЈНИК
ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, имовинско-правне
и инспекцијске послове

ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ БОЈНИК				
14.12.2023				
Број	Прилог	Вредност	Лице с за при	
06	350-6/	23	B. K.	

Трг слободе 1
16205 Бојник

Предмет: Захтев за издавање услова за потребе израде Плана детаљне регулације соларне електране са батеријским складиштем „СОЛАРИС“, општина Бојник

Веза: Ваш захтев интерни број 350-6/2023 од 20.11.2023. године заведен у Директорату цивилног ваздухопловства Републике Србије под бројем 4/3-09-0358/2023-0001 од 29.11.2023. године

Поштовани,

У вези са Вашим захтевом којим се за потребе израде Плана детаљне регулације соларне електране са батеријским складиштем „СОЛАРИС“, општина Бојник (у даљем тексту „План“), траже услови и подаци из наше надлежности, обавештавамо Вас о следећем:

Увидом у поднету документацију, Директорат цивилног ваздухопловства Републике Србије констатовао је да се унутар граница обухвата предметног Плана не налазе објекти од значаја за одвијање цивилног ваздушног саобраћаја, тако да Директорат цивилног ваздухопловства Републике Србије нема посебне услове.

1. У складу са чланом 117. Закона о ваздушном саобраћају („Службени гласник РС“, број 73/10, 57/11, 93/12, 45/15, 66/15 - др.закон, 83/18, 9/20 и 62/23) за изградњу или постављање објеката, инсталација и уређаја на подручју или изван подручја аеродрома, а који као препрека могу да утичу на безбедност ваздушног саобраћаја мора да се прибави сагласност Директората цивилног ваздухопловства Републике Србије.
2. У складу са чланом 119. Закона о ваздушном саобраћају („Службени гласник РС“, бр.73/10, 57/11, 93/12, 45/15, 66/15 - др.закон, 83/18, 9/20 и 62/23) за изградњу или постављање објеката, инсталација и уређаја на подручју или изван подручја аеродрома, а који као препрека могу да утичу на рад радио-уређаја који се користе у ваздушној пловидби, мора да се прибави сагласност Директората цивилног ваздухопловства Републике Србије.

С поштовањем,

Достављено:

- Наслову
- ДЦВ-у
- а/а

ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА



Златко Мишчевић



Република Србија
РЕПУБЛИЧКИ ХИДРОМЕТЕОРОЛОШКИ ЗАВОД
Београд, Кнеза Вишеслава 66, поштански фах 100
Тел.: 011/30 50 923 Факс: 011/30 50 847
<http://www.hidmet.gov.rs>



Број: 922-3-183/2023
Датум: 06. децембар 2023. године

Број	Првлог	Издатост	Лице од за пријем
06	350-6/23		Ж.К.

QF-C-020

ОПШТИНСКА УПРАВА БОЈНИК

Одељење за урбанизам, имовинско-правне и
инспекцијске послове
Трг Слободе бр. 2-4
16 205 БОЈНИК

Предмет: Повраћај техничке документације за потребе израде Плана детаљне регулације соларне електране са батеријским складиштем „Соларис“ у општини Бојник

У вези захтева број 350-6/2023 од 20.11.2023. године (достављен 28.11.2023. године), којим сте се обратили Републичком хидрометеоролошком заводу (у даљем тексту: РХМЗ) за достављање услова и свих расположивих података за потребе израде Плана детаљне регулације соларне електране са батеријским складиштем „Соларис“ у општини Бојник, обавештавамо вас следеће:

1. Достављени захтев је нејасан у погледу надлежности РХМЗ.
2. РХМЗ не утврђује посебне услове за заштиту и уређење простора и изградњу објеката у смислу Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/09 и други).
3. Законом о планирању и изградњи није прописано прибављање услова РХМЗ у поступку добијања грађевинских дозвола и израде урбанистичких планова и пројеката за изградњу појединачних објеката.
4. За издавање метеоролошких и/или хидролошких података, неопходно је обратити се захтевом у коме ће бити прецизно наведени назив мерног места, тип, врста и обим података који су потребни за израду пројектне документације.
5. Планска документација треба да буде у складу са Законом о метеоролошкој и хидролошкој делатности ("Службени Гласник РС" бр. 88/10) и Уредбом о утврђивању локација метеоролошких и хидролошких станица државних мрежа и заштитних зона у околини тих станица, као и врстама ограничења које се могу увести у заштитним зонама ("Службени гласник РС" бр. 34/13), да обезбеди поштовање заштитних зона уведених око станица и да буде у складу са прописаном удаљеношћу од лансирних (противградних) станица. Изградња нових објеката на одстојању мањем од 500 m од лансирних (противградних) станица могућа је само по обезбеђењу посебне сагласности и мишљења РХМЗ.

У складу са напред наведеним, РХМЗ НЕМА ОСНОВА за решавање по предметном захтеву.

В. Д. ПОМОЋНИКА ДИРЕКТОРА

мр Славимир Стевановић, дипл. инж. грађ.



ЈУГОРОСГАЗ

Предузеће за изградњу гасоводних система,
транспорт и промет природног гаса а.д.



Београд

„YUGOROSGAZ“ a.d.
broj **AM-596**
05.12.23

ЈУГОРОСГАЗ

Предприятие по строительству газопроводных
систем, транспорту и торговле природным газом а.о.

Република Србија
Општина Бојник
Општинска управа Бојник
Одељење за урбанизам, имовинско-правне,
комуналне и инспекцијске послове
Трг Слободе бр.1
16205 Бојник

ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ БОЈНИК				
Прихваћено 11.12.2023				
Орган јединица	Број	Прилог	Вредност	Листе за прв
06	350-6/	1		1/1

Предмет: Услови за укрштање и паралелно вођење - израда ПДР-а соларне електране са батеријским складиштем „Соларис“ у насељу Зелетово, у Општини Бојник

Према вашем захтеву број **350-6/2023** од **20.11.2023.** достављамо вам

УСЛОВЕ

за укрштање и паралелно вођење - израда ПДР-а соларне електране са батеријским складиштем „Соларис“ у насељу Зелетово, у Општини Бојник:

- Према приложеној ситуацији (обележени део на вашем захтеву) „ЈУГОРОСГАЗ“ а.д. на предметној локацији нема изведену као ни пројектовану гасоводну мрежу.
- Рок услова је годину дана од дана издавања
- За евентуална обавештења можете се обратити „ЈУГОРОСГАЗ“-у.
Контакт телефон: 018 4285940

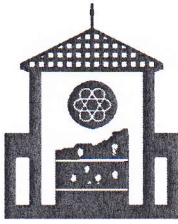
С поштовањем

У Нишу, 05.12.2023.

 „ЈУГОРОСГАЗ“ а.д. Београд



Примљено 10.04.2024				
Орган јединица	Број	Привлог	Вредност	Лице од за при
06	350	-6	23	21



Република Србија

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ НИШ

Ниш, Добричка 2, тел. 018/523-414, факс 018/523-412

E-mail: kontakt@zzsknis.rs

Број: 642/2-02

Датум: 09.04.2024.

Завод за заштиту споменика културе Ниш, на основу чл. 5 и 6 Закона о потврђивању Европске конвенције о заштити археолошког наслеђа (ревидирана) („Службени гласник РС – Међународни уговори“, број 42/2009), члана 75 став 1 тачка 2), а у вези са чланом 107 Закона о културним добрима („Службени гласник РС“, број 71/94, 52/2011 – др. закон, 99/2011 – др. закон, 6/2020 – др. закон, 35/2021 – др. закон и 129/2021 – др. закон), члана 137 Закона о културном наслеђу („Службени гласник РС“, број 129/2021) и чланова 476 и 48 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020 и 52/2021), у поступку по захтеву Општинске управе Општине Бојник, наш бр. 2102/1-02 од 28.11.2023. године, доноси

А К Т

О условима чувања, одржавања и коришћења непокретних културних добара, добара под претходном заштитом и добара која уживају предходну заштиту и утврђеним мерама заштите на подручју Плана детаљне регулације соларне електране са батеријским складиштем „Соларис“, на територији општине Бојник

I НЕПОКРЕТНО КУЛТУРНО НАСЛЕЂЕ И ДОБРА КОЈА УЖИВАЈУ ПРЕТХОДНУ ЗАШТИТУ НА ПОДРУЧЈУ ПЛАНА

На простору обухваћеним Планом, у тренутку подношења захтева, а у поступку израде планске документације није извршено следеће:

- Није извршена систематска проспекција и валоризација непокретног културног наслеђа, археолошког наслеђа и ратних меморијала,

Подаци о непокретном културном наслеђу на предметном простору нису прикупљени те у тренутку подношења захтева, не постоје: утврђена непокретна културна добра, евидентирана добра која уживају претходну заштиту, евидентирани ратни меморијали. На основу наведеног, **није могуће прописати посебне услове са становишта заштите културног наслеђа за потребе израде Плана.**

Планском документацијом третира се археолошки неистражен простор, што може негативно утицати како на очување археолошког наслеђа, тако и на реализацију Плана, у случају открића археолошког наслеђа током извођења радова предвиђених Планом.

II МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНОГ КУЛТУРНОГ НАСЛЕЂА У ПОСТУПКУ УСВАЈАЊА ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

1. Није дозвољено оштећење или уништење археолошких налаза;
2. Планом предвидети процедуру која се односи на случајно откриће археолошких налаза у току извођења грађевинских радова, а која обухвата:

- Археолошко праћење извођења земљаних радова ангажовањем територијално надлежне установе заштите културних добара или научне установе из области археологије, о трошку инвеститора изградње,
 - Обуставу радова у случају открића археолошког наслеђа и благовремено обавештавање надлежног Завода за заштиту споменика културе Ниш,
3. Ако се у току извођења радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, **извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове** и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе Ниш и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен;
 4. У случају открића археолошког наслеђа током извођења грађевинских и других радова, инвеститор изградње у обавези је да обезбеди средства за заштитна **археолошка истраживања, заштиту, чување, публикување и презентацију археолошког наслеђа у зони која је угрожена планираном изградњом;**
 5. Након спроведених заштитних археолошких истраживања, инвеститор је у обавези да прибави нове услове – мере заштите од надлежног завода, а који ће се дефинисати на основу резултата спроведених заштитних археолошких истраживања.

III СМЕРНИЦЕ ЗА ПРИМЕНУ И СПРОВОЂЕЊЕ УСЛОВА И МЕРА ЗАШТИТЕ

1. Конкретне мере заштите утврђују се на основу резултата спроведених археолошких истраживања;
2. Услове и мере заштите треба оперативно користити и применити у процесу обраде плана;
3. Услови и мере заштите, поред непосредне примене у обради плана, обавезно чине и саставни део документационе основе плана.

IV Овим актом ставља се ван снаге акт о условима бр. 2102/2-02 од 06.12.2023. због техничке грешке.

V У Нацрт Плана уграђују се услови надлежног Завода за заштиту споменика културе Ниш.

VI Нацрт плана доставља се Заводу за заштиту споменика културе Ниш на мишљење. Достављено мишљење Завода се обавезно прилаже приликом разматрања и доношења плана.

VII Акт о условима и мерама заштите важи годину дана од дана издавања.

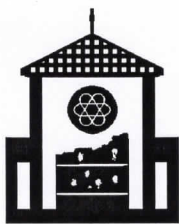
Обрадио:

мр Александар Алексић, археолог

Доставити:

- Подносиоцу захтева
- Документацији





Република Србија
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ НИШ
Ниш, Добричка 2, тел. 018/523-414, факс 018/523-412
Имејл-адреса: kontakt@zzsknis.rs
Број: 574/2-05
Датум: 25. 3. 2024. године

GERMATZ ONE DOO

Булевар ослобођења 271
11010 Београд
hq.serbia@ro-global.com

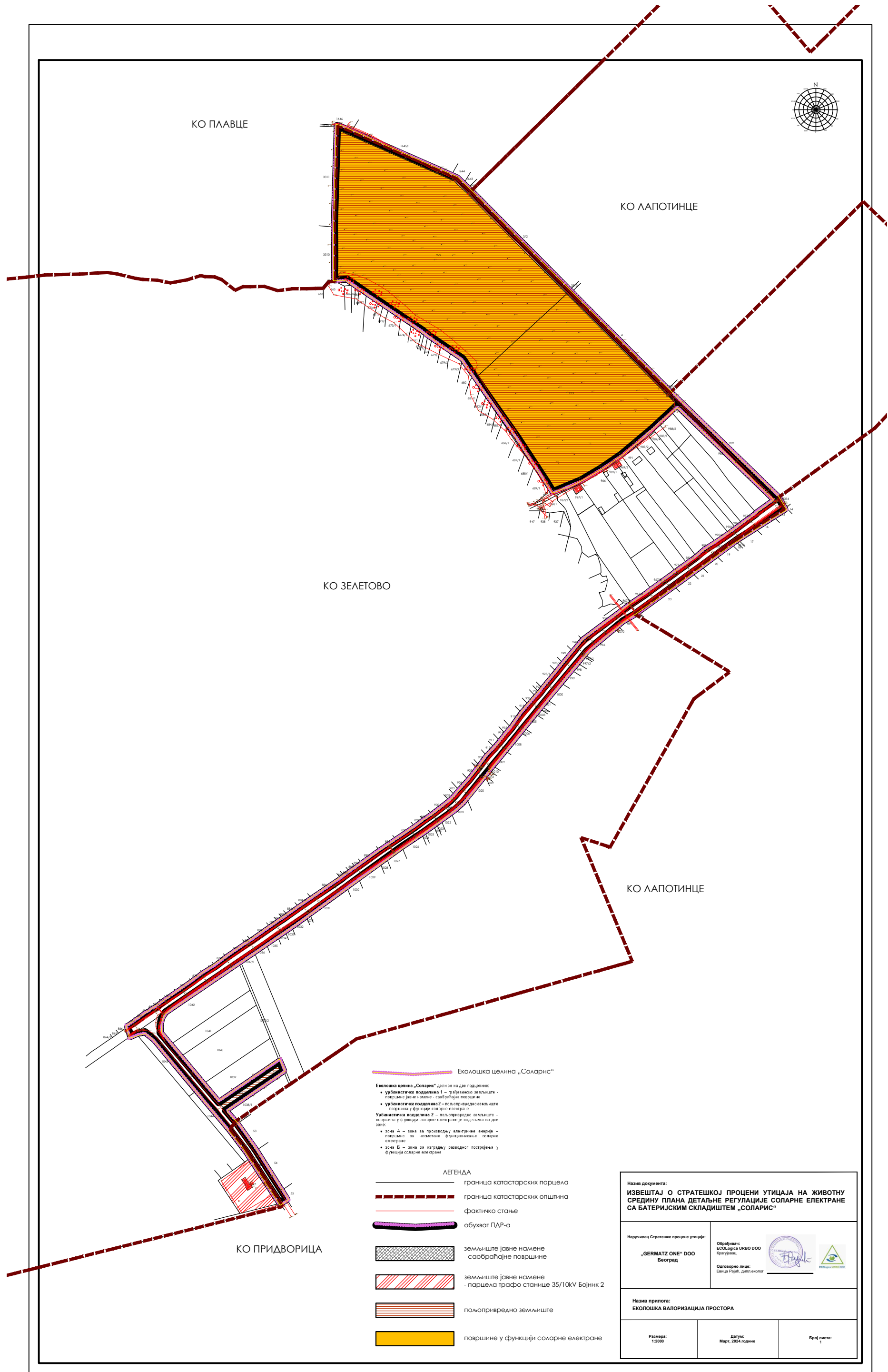
Предмет: Одговор на захтев за приступ информацијама од јавног значаја

Поштовани,

Везано за захтев за остваривање права на приступ информацијама од јавног значаја којим сте тражили информацију да ли су катастарске парцеле број 972, 973, 1038/2, 1068, 1077 и 1198 КО Зелетово, затим катастарска парцела број 5229/1 КО Лапотинце и катастарска парцела број 668 КО Придоврица, све општина Бојник, проглашене за непокретно културно добро, обавештавамо вас да наведене парцеле нису проглашене за непокретно културно добро.

С поштовањем,





КО ПЛАВЦЕ

КО ЛАПОТИНЦЕ

КО ЗЕЛЕТОВО

КО ЛАПОТИНЦЕ

КО ПРИДВОРИЦА

Еколошка целина „Соларис“

Еколошка целина „Соларис“ дели се на две подцеле:

• урбанистичка подцелина 1 – грађевинско земљиште - површина јавне намене - саобраћајна површина

• урбанистичка подцелина 2 – пољопривредно земљиште - површина у функцији соларне електране

Урбанистичка подцелина 2 – пољопривредно земљиште - површина у функцији соларне електране је подељена на две зоне:

• зона А – зона за производњу енергије из обновљивих извора - површине за производњу енергије из обновљивих извора

• зона Б – зона за изградњу развојних постројења у функцији соларне електране

ЛЕГЕНДА

----- граница катастарских парцела

----- граница катастарских општина

----- фактичко стање

----- обухват ПДР-а

----- земљиште јавне намене - саобраћајне површине

----- земљиште јавне намене - парцела трафо станице 35/10kV Бојник 2

----- пољопривредно земљиште

----- површине у функцији соларне електране

Назив документа:
ИЗВЕШТАЈ О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ СА БАТЕРИЈСКИМ СКЛАДИШТЕМ „СОЛАРИС“

Наручилац Стратешке процене утицаја:
„GERMATZ ONE“ DOO
Београд

Обрађивач:
ECOLOGICA URBO DOO
Крагујевац

Одговорно лице:
Емилија Рајић, дипл. еколога

Својеручни потпис

ECOLOGICA URBO DOO

Назив прилога:
ЕКОЛОШКА ВАЛОРИЗАЦИЈА ПРОСТОРА

Размера:
1:2000

Датум:
Март, 2024. године

Број листа:
1